

PROJEKCIJA OTPLATE KREDITIRANJA IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE PROGRAM B

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

Površina kuće za kreditiranje:	94,50 m²
Cijena 1m ² :	900,00 €
Ukupan iznos kredita:	85.050,00 €

FINANCIRANJE:

Kredit Poslovne banke: 592,08 €/m ²	65,79%	55.951,56 €	→ 2 obroci - banka
Država: 307,92 €/m ²	34,21%	29.098,44 €	→ 3 obroci - APN
UKUPNO: 900 €/m²	100,00%	85.050,00 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	55.951,56 €	Kredit poslovne banke:	55.951,56 €
Kamata na početak:	,00 %	Kamata za vrijeme otplate:	3,00%
Početak:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	235
Iznos kamate na početak:	- €	Mjesečna rata na 235 mjeseci:	315,13 €
Ukupno:	55.951,56 €	Ukupno glavnica + kamata:	74.055,42 €

19 godina i 7 mjeseci

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	29.098,44 €	Glavnica za obračun:	35.358,73 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	2%
Broj mjeseci početka:	235	Broj mjeseci otplate:	125
Iznos kamate na početak:	6.260,29 €	Mjesečna rata na 125 mjeseci:	313,59 €
Ukupno:	35.358,73 €	Ukupno glavnica + kamata:	39.199,07 €

10 godina i 5 mjeseci

Ukupan iznos kredita:	85.050,00 €	Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% iznosa kredita:	OK!
Iznos svih kamata koje plaća kupac:	28.204,49 €	Broj godina trajanja otplate:	30
Ukupno (glavnica + kamate):	113.254,49 €	Broj mjeseci trajanja otplate:	360
Ukupno po otplati svih kredita:	113.254,49 €		
Ukupno povećanje:	33,16%		

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANCI I APN-u:

Ukupan iznos kredita (banka + APN):	85.050,00	Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN):	2,00%
Broj mjeseci trajanja otplate:	360	Mjesečna rata na 360 mjeseci:	€ 314,36
		Ukupno povećanje glavnice kredita:	33,06%

2.404,86 kn

€	početak	kamata
BANKA		3,00%

Ova kalkulacija je informativna i nije obvezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima

PROJEKCIJA OTPLATE KREDITIRANJA GRAĐEVINOG MATERIJALA PROGRAM C

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

Površina kuće za kreditiranje:	94,50 m²
Cijena 1m ² :	405,00 €
Ukupan iznos kredita:	38.272,50 €

FINANCIRANJE:

Kredit Poslovne banke: 163,06 €/m ²	45,00%	17.222,63 €	→ 2 obrok - banka
Država: 241,94 €/m ²	63,00%	21.049,88 €	→ 3 obrok - APN
UKUPNO: 405 €/m²	100,00%	38.272,50 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	17.222,63 €	Kredit poslovne banke:	17.222,63 €
Kamata na početak:	,00 %	Kamata za vrijeme otplate:	3,00%
Početak:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	152 <small>12 godina i 8 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	- €	Mjesečna rata na 152 mjeseci:	136,34 €
Ukupno:	17.222,63 €	Ukupno glavnica + kamata:	20.722,93 €

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	21.049,88 €	Glavnica za obračun:	23.877,39 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	2%
Broj mjeseci početka:	152	Broj mjeseci otplate:	208 <small>17 godina i 4 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	2.827,52 €	Mjesečna rata na 208 mjeseci:	135,94 €
Ukupno:	23.877,39 €	Ukupno glavnica + kamata:	28.274,49 €
Ukupan iznos kredita:	38.272,50 €	Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% iznosa kredita:	OK!
Iznos svih kamata koje plaća kupac:	10.724,92 €	Broj godina trajanja otplate:	30
Ukupno (glavnica + kamate):	48.997,42 €	Broj mjeseci trajanja otplate:	360
Ukupno po otplati svih kredita:	48.997,42 €		
Ukupno povećanje:	28,02%		

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANCI I APN-u:

Ukupan iznos kredita (banka + APN):	38.272,50	Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN):	1,72%
Broj mjeseci trajanja otplate:	360	Mjesečna rata na 360 mjeseci:	€ 136,14 <small>1.041,43 kn</small>
		Ukupno povećanje glavnice kredita:	28,05%
	€		
BANKA	početak	kamata	
		3,00%	

Ova kalkulacija je informativna i nije obvezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima