



KLASA:112-01/25-01/5
URBROJ: 356-01-25-1
Zagreb, 2. travnja 2025.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), sukladno članku 10. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnim službenicima („Narodne novine“, broj 85/2024) objavljuje

**POZIV
ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA PREMJEŠTAJ
U AGENCIJU ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA**

APN poziva zainteresirane državne službenike na iskazivanje interesa za premještaj u APN na sljedeća radna mjesta:

ODJEL ZA FINACIJE I RAČUNOVODSTVO

- 1. Voditelj ustrojstvene jedinice 3 – 1 izvršitelj** (radno mjesto pod rednim brojem 12. sistematizacije Pravilnika o unutarnjem redu APN-a), na neodređeno vrijeme

Stručni uvjeti:

- razina 7.1 sv. ili 7.1 st. HKO-a, područje društvenih znanosti - polje ekonomija
- najmanje 3 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- poznavanje rada na računalu

Opis poslova:

Knjiženje izvoda banaka i Fine, kontrola glavne knjige te usklađenje sa salda kontima, praćenje, nadzor i koordinacija rada u računovodstvu, komunikacija s resornim Ministarstvom, izrada mjesečnih, kvartalnih, polugodišnjih i godišnjih financijskih izvješća, unos financijskog plana/rebalansa proračuna u SAP i SEM sustav državne riznice, usklađenje knjiženja i izvršenja u SDR, kreiranje i knjiženje IFA, knjiženje prijeboja, knjiženje preknjiženja u Riznici, knjiženje ugovora i predugovora o prodaji nekretnina, knjiženje osnovnih sredstava, obračun PDV-a, knjiženje blagajne, obračun plaća i ostalih naknada zaposlenicima, ostali poslovi po nalogu voditelja odjela za financije i računovodstvo.

Koeficijent složenosti posla: 2,45

ODJEL ZA UGOVARANJE ZEMLJIŠTA, IZGRADNJU I PRODAJU STANOVA

2. Viši savjetnik 2 – 1 izvršitelj (radno mjesto pod rednim brojem 15. sistematizacije

Pravilnika o unutarnjem redu APN-a), na neodređeno vrijeme

Stručni uvjeti:

- razina 7.1 sv. ili 7.1 st. HKO-a, područje društvenih znanosti - polje pravo
- najmanje 10 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- poznavanje rada na računalu

Opis poslova:

provedba pozitivnih propisa Republike Hrvatske, a osobito odredaba lex specialis: Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, kontakt s jedinicama lokalne samouprave (JLS) vezano za uključenje u Program društveno poticane stanogradnje, pregled dostavljene dokumentacije koji se odnosi na imovinsko-pravne odnose na zemljištu na kojem se planira izgradnja građevine POS-a te provjera važeće prostorno planske dokumentacije na području tog zemljišta; pomoć stručnim službama JLS pri rješavanju imovinsko-pravnih pitanja na zemljištu za POS, priprema i izrada Predugovora o međusobnim pravima i obvezama, izrada Ugovora o prijenosu prava vlasništva zemljišta u vlasništvu JLS te podnošenje prijedloga za upis prava vlasništva u korist APN-a, pomoć pri utvrđivanju projektnog zadatka u suradnji s JLS te priprema dokumentacije o nabavi za usluge izrade projektne dokumentacije, izrada Ugovora o izradi projektne dokumentacije, suradnja i pomoć projektantu i JLS vezano za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju građevine; suradnja s JLS vezana za obvezu plaćanje komunalnog doprinosa te podmirenje ostalih troškova (vodni doprinos, priključenje na elektroenergetsku mrežu i dr.), izrada Ugovora o građenju, Ugovora o stručnom nadzoru i konzaltingu, Ugovora o obavljanju poslova voditelja projekta tijekom izgradnje, priprema dokumentacije za sudske sporove u postupcima u kojima sudjeluje APN, provedba Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom, praćenje zakonske regulative i usklađenje s nastalim izmjenama i dopunama Zakona i podzakonskih propisa te drugi poslovi po nalogu ravnatelja, zamjenika i voditelja ustrojstvenih jedinica 2 APN-a.

Koeficijent složenosti posla: 2,10

Prijave za iskazivanje interesa mogu se podnijeti u roku **15 dana od dana objave** ovog Poziva na mrežnim stranicama APN-a i Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije.

U prijavi je potrebno navesti osobne podatke (osobno ime, adresa stanovanja, broj telefona, odnosno mobitela, e-mail adresa) te naziv i redni broj radnog mjesta na koje se prijavljuje.

Uz prijavu je potrebno priložiti:

- životopis
- dokaz o stručnoj spremi (neovjerena preslika diplome ili svjedodžbe)
- dokaz o radnom iskustvu (elektronički zapis odnosno potvrdu o podacima evidentiranim u bazi podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje)
- zadnje rješenje o rasporedu službenika, odnosno zadnji ugovor o radu

Odabir kandidata koji će biti pozvani na razgovor (intervju) bit će izvršen na temelju iskazane

motivacije, profesionalnih interesa i utvrđenog radnog iskustva u odnosu na potrebe radnih mjesta.

Prijave se podnose neposredno, poštom na adresu: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Savska cesta 41/VI te putem elektroničke pošte na adresu: apn@apn.hr s naznakom: "Prijave za iskazivanje interesa za premještaj u APN".



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije putem adrese elektroničke pošte: zaposljavanje@mpudt.hr
2. Objava na mrežnoj stranici APN-a
3. Pismohrana, ovdje