



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i  
posredovanje nekretninama  
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI  
tel: ++385 1 6331 600,  
fax: ++385 1 6177 045  
internet: www.apn.hr,  
e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 29. Zakona o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva: 12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr. ("Narodne Novine", broj 36/24.) te Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o pokretanju javnog poziva sa svrhom stjecanja zemljišta za izgradnju zgrade za potrebe provedbe Zakona o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske u Gradu Dubrovniku, KLASA: 023-01/23-01/105, URBROJ: 531-01-25-120 od 25. ožujka 2025. godine, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) objavljuje

## POZIV

# ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STANOVA U GRADU DUBROVNIKU

### 1. PREDMET

APN prikuplja ponude za kupnju građevinskog zemljišta na području Grada Dubrovnika kao i određenu projektnu dokumentaciju za gradnju stanova odnosno zgrade ili zgrada na tom zemljištu. Zemljište treba biti na području koje je obuhvaćeno važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Dubrovnika, u blizini javnih gradskih sadržaja i javnog gradskog prijevoza i to površine odgovarajuće za izgradnju od 50 do 80 stanova.

### 2. SADRŽAJ PONUDE

- naziv, sjedište i OIB pravne osobe i/ili fizičke osobe podnositelja ponude,
- upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta (izvod ili izjava ne mogu biti stariji od 3 (tri) mjeseca, računajući od dana objave poziva) za pravnu osobu podnositelja ponude
- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od 15 dana) za nekretninu koja se nudi kao i
- kopiju katastarskog plana i posjedovni list,
- lokacijsku informaciju,
- podatak da li je podnesen zahtjev za povrat temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne Novine", broj 92/96, 80/02 i 81/02),
- situacijski nacrt iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta), ako je primjenjivo
- karakteristični tlocrt iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta), ako je primjenjivo
- karakteristični presjek iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta), ako je primjenjivo
- iskaz broja stanova i sobnosti stanova iz idejnog ili glavnog projekta (ovjeren od strane glavnog projektanta), ako je primjenjivo
- odvojeno iskazana netto korisna površina svih prostora (stanovi, garaže/parkirna mjesta, ovjeren od strane glavnog projektanta), ako je primjenjivo
- podatak o postojećoj i planiranoj komunalnoj infrastrukturi,
- podatak o postojećim i planiranim mogućnostima priključenja na infrastrukturu,
- odvojeno iskazane cijene za ponuđeno zemljište i za projektnu dokumentaciju, izražene u €/m<sup>2</sup> netto korisne površine stanova koji će se moći izgraditi na ponuđenom zemljištu (sa i bez PDV-a),
- procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta izrađena od ovlaštenog sudskog vještaka s iskazanom cijenom-vrijednosti procijenjene nekretnine (s PDV-om i bez PDV-a).

### Napomena:

Prednost se daje ponudi za kupnju zemljišta na kojem je ishoda građevinska dozvola, a zatim zemljištu na kojem je ishoda lokacijska dozvola i koje ima pripremljenu projektnu dokumentaciju.

### 3. NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, na adresu Savska cesta 41/VI, Zagreb, uz naznaku "Kupnja zemljišta u Gradu Dubrovniku -NE OTVARATI“.

4. ROK ZA DOSTAVU PONUDA je 30 dana od dana objave Poziva.

5. Ponude zaprima i obrađuje APN, sukladno odredbama Zakona.

6. APN zadržava pravo ne odabirati niti jednu pristiglu ponudu te iste ne obvezuju APN na

sklapanje bilo kakvih pravnih poslova.

7. Otvaranje ponuda neće biti javno.

8. Na ovaj poziv se ne primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi.

KLASA: 370-03/25-01/42

URBROJ: 356-06/25-1

Zagreb, 28. ožujka 2025. godine