



REPUBLIKA HRVATSKA

Agencija za pravni promet
i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 17.a Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21, u daljnjem tekstu: Zakon), Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) objavljuje

POZIV

za prikupljanje ponuda za realizaciju Programa POS-a u Gradu Metkoviću

1. PREDMET

APN prikuplja ponude za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu pravnih osoba ovlaštenih za poslove građenja, kao i određenu projektnu dokumentaciju za gradnju stanova odnosno zgrade na tom zemljištu. Zemljište treba biti na području koje je obuhvaćeno važećom prostorno-plan-skom dokumentacijom Grada Metkovića, u blizini javnih gradskih sadržaja i to površinom odgovarajućom za izgradnju jedne stambene zgrade od 20 do 25 stanova.

2. SADRŽAJ PONUDE

- naziv, sjedište i OIB pravne osobe
- upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta (izvod ili izjava ne mogu biti stariji od 3 (tri) mjeseca, računajući od dana objave poziva),
- dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta, kao dokaz da ponuditelj nije u blokadi,
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dugovanja (ne starija od 30 dana),
- popis ugovora o izvedenim radovima na objektima usporedive složenosti u visokogradnji (minimalno 2 u posljednjih 5 godina). Popis sadrži ili se uz njega prilažu potvrde naručitelja o zadovoljavajuće ispunjenim uslugama tj. izvršenim radovima na građevinama slične složenosti,
- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od 30 dana),
- kopija katastarskog plana,
- lokacijska informacija,
- situacijski nacrt iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- karakteristični tlocrt iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- karakteristični presjek iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- iskaz broja stanova i sobnosti stanova iz idejnog ili glavnog projekta (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- odvojeno iskazana netto korisna površina svih prostora (stanovi, garaže/ parkirna mjesta, ovjereno od strane glavnog projektanta), obračunata prema Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“, broj 106/04 i 25/06),
- planirani rok građenja s ishođenjem uporabne dozvole ne duži od 13 mjeseci,
- podatke o postojećoj i planiranoj komunalnoj infrastrukturi,
- podatke o postojećim i planiranim mogućnostima priključenja na infrastrukturu,
- odvojeno iskazane cijene za ponuđeno zemljište, projektnu dokumentaciju, komunalnu infrastrukturu i priključke s komunalnim doprinosom, vodni doprinos, izgradnju stanova te ostale troškove sve izražene u €/m² netto korisne površine stanova (sa i bez PDV-a) kao i cijenu za usluge stručnog nadzora koje ugovara APN i to u iznosu od 2-2,5% etalonske cijene građenja
- procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta izrađena od ovlaštenog sudskog vještaka s iskazanom cijenom-vrijednosti procijenjene nekretnine (s PDV-om i bez PDV-a).

Ukupna cijena stana, uvažavajući sve gore navedene troškove, ne može biti veća od 1.667,03 €/m² neto korisne stambene površine koja se planira izgraditi na ponuđenom zemljištu.

Napomena

Grad Metković je iskazao spremnost osloboditi investitora od plaćanja komunalnog doprinosa.

3. NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, na adresu Savska cesta 41/VI, Zagreb, uz naznaku „Ponuda za realizaciju Programa POS-a u Gradu Metkoviću -NE OTVARATI“.

4. ROK ZA DOSTAVU PONUDA je 21 dan od dana objave Poziva.

5. Ponude zaprima i obrađuje APN, sukladno odredbama Zakona.

6. APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te iste ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova.

7. Otvaranje ponuda neće biti javno.

8. Na ovaj postupak ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

KLASA: 370-03/25-01/41

URBROJ: 356-06/25-1

Zagreb, 26. ožujak 2025. godine.