



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za kupnju useljivih stanova

PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju useljivih stanova na području slijedećih gradova i općina:

SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (telefon i adresa elektroničke pošte)
- u koliko ponudu dostavlja agencija za promet nekretninama dostaviti rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretninama i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ili punomoćnik vlasnika nekretnine dostaviti punomoć za zastupanje
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova - za stanove
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.) -za stanove
- podatak o godini izgradnje nekretnine -za stanove
- ukupna cijena za ponuđenu nekretninu.

OBVEZNI PRILOZI PONUDE

- izvadak iz zemljišne knjige za ponuđenu nekretninu ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude
- potvrdu katastra o kućnom broju
- identifikacija čestica
- posjedovni list
- preslika katastarskog plana
- energetska certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
- tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama
- uporabna dozvola ukoliko nije upisana u izvratku iz zemljišne knjige

PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je u tijeku postupak provedbe etažnog elaborata u nadležnom zemljišnoknjižnom sudu

Napomena:

- nakon realizirane kupnje od prodavatelja pravne osobe- izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 godine

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na adresu APN-a s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama,
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA _____

ROK ZA SLANJE PONUDA:

- od dana objave ovog javnog poziva do 31. prosinca 2024.

PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN

- otvaranje ponuda neće biti objavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova ponuditelji će biti usmeno obavješteni
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te iste ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova
- na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

Klasa: 370-02/23-01/13
Ur.broj: 356-03/24-1
Zagreb, 22. svibnja 2024

Tablica 1. – stanovi na potpomognutim područjima

STANOVI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 m ²	VEL. 45 m ²	VEL.55 m ²	VEL. 65 m ²	VEL.75 m ²	VEL. 85 m ²	VEL. 95 m ²
1	DUBROVNIK-MOKOŠICA	X	X	X	X	X		
2	CAVTAT	X	X	X	X	X		
3	ŽUPA DUBROVAČKA /KUPARI					X		
4	ŽUPA DUBROVAČKA /SREBRNO	X	X					
5	BILJE		X					
6	DRNIŠ	X	X		X	X		
7	KISTANJE			X				
8	KNIN	X	X	X	X	X		
9	BENKOVAC				X		X	
10	GRAČAC	X						

Tablica 2. – stanovi izvan potpomognutih područja

STANOVI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 m ²	VEL. 45 m ²	VEL.55 m ²	VEL. 65 m ²	VEL.75 m ²	VEL. 85 m ²	VEL. 95 m ²
1	DARUVAR				X			
2	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
3	LASTOVO	X			X	X		
4	PLOČE	X						
5	CAVTAT	X						
6	ZAGREB	X	X	X	X			
7	PULA	X	X					
8	MEDULIN	X	X					
9	VODNJAN	X	X					
10	LIŽNJAN	X	X					
11	FAŽANA	X	X					
12	BALE	X	X					
13	OGULIN		X					
14	KOPRIVNICA		X					
15	KRIŽEVCI				X			
16	KLANJEC	X						
17	MALI LOŠINJ		X					
18	OPATIJA	X						
19	RIJEKA	X	X	X				
20	KUTINA		X					
21	SINJ	X						
22	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
23	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
24	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
25	SEGET	X	X	X	X	X	X	
26	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	
27	KAŠTELA	X	X	X	X	X	X	
28	ŠOLTA	X						
29	VIS		X					
30	ŠIBENIK	X	X		X			
31	BRODARICA	X	X		X			
32	ŽABORIĆ	X	X		X			
33	VIROVITICA	X		X				
34	SLATINA			X		X		
35	ZADAR	X	X	X	X			
36	BIOGRAD NA MORU	X	X	X	X			
37	BIBINJE	X	X	X	X			
38	SUKOŠAN	X	X	X	X			
39	NIN	X	X	X	X			
40	ZAPREŠIĆ	X	X					
41	DUGO SELO	X	X					
42	JASTREBARSKO	X						
43	SAMOBOR	X						
44	VELIKA GORICA	X	X					

Polja označena znakom X predstavljaju veličinu stanova koja odgovara ovom javnom pozivu