



Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama

10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI

tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045

internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr

žiro račun : 2390001-11 00013404

OIB: 69331375926

matični broj : 1294164

Na temelju Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 3. ožujka 2023. godine, Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za najam stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju POS Đurđevac (Đurđevac, Radnička cesta 2) od 20. studenoga 2023. godine i Javnog poziva objavljenog dana 27. studenoga 2023. godine podnosim

**ZAHTJEV ZA NAJAM NEKRETNINE IZ PROGRAMA
DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE
NA LOKACIJI ĐURĐEVAC (Radnička cesta 2)**

1. OSOBNI PODACI

Podnositelj zahtjeva (ime i prezime):

Datum rođenja: _____

OIB (osobni identifikacijski broj): _____

Adresa prebivališta: _____

Kontakt adresa:

Naselje/mjesto: _____, poštanski broj: _____.

Naziv ulice: _____, kućni broj: _____.

Telefon: _____, mobitel: _____, e-mail: _____.

Osobna iskaznica broj: _____ izdana u _____.

Stupanj školske sprema:

- a) niža stručna sprema (NKV, PKV, KV)
- b) srednja stručna sprema
- c) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij te VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine
- d) magistar znanosti (mr. sc.)
- e) doktor znanosti (dr. sc.)

Podaci o poslodavcu:

Naziv: _____

Adresa: _____

2. PODACI O NEKRETNINI KOJA JE PREDMET NAJMA

Grad: **Đurđevac**

Ulica: **Radnička cesta 2**

3. STAMBENI STATUS:

3.1. Stanujem u svojstvu:

- ☐ Stanujem u nekretnini u statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, predmnijevanog najmoprimca
- ☐ Stanujem kao podstanar kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom
- ☐ Stanujem kod člana obiteljskog domaćinstva
- ☐ Stanujem u neodgovarajućoj nekretnini u svom vlasništvu
- ☐ Ostali _____
(navesti status)

Naputak: Označiti sa "x"

Napomena: Kao dokaz o stambenom statusu podnositelja zahtjeva priznaje se isključivo preslik ugovora o najmu nekretnine sa slobodno ugovorenim najamninom ovjeren od strane javnog bilježnika odnosno sa žigom nadležne porezne uprave najkasnije na dan objave javnog poziva; zatim preslik ugovora o najmu za zaštićene najmoprimce ili presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu; zatim z. k. izvadak za nekretninu u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva odnosno podnositelja zahtjeva za neodgovarajuću nekretninu.

3.2. Adresa nekretnine koju koristim je: _____

3.3. Vlasnik nekretnine koje koristim je: _____

3.4. Korisna stambena površina nekretnine koje koristim je _____ m².

4. SOCIJALNO – ZDRAVSTVENI STATUS:

4.1. Ukupan godišnji prihod za članove obiteljskog domaćinstva u zadnjih 6 (šest) mjeseci prije objave Javnog poziva iznosio je: _____ eura, što čini prosječni mjesečni prihod u gore navedenom razdoblju u iznosu od _____ kuna.

Naputak: Odnosi se na ukupan prihod svih članova obiteljskog domaćinstva iskazanih u točki 4.1. (uključujući i podnositelja zahtjeva) u zadnjih 6 (šest) mjeseci prije objave Javnog poziva.

Prosječni mjesečni prihod se računa na način da se ukupni prihod podijeli s brojem mjeseci.

4.2. Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog domaćinstva (ne upisivati podnositelja zahtjeva):

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOŠITELJEM ZAHTJEVA	OSTALI PODACI (nezaposlen, zaposlen, učenik, student, umirovljenik i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Naputak:

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se sve osobe koje će živjeti s podnositeljem zahtjeva u nekretnini koja je predmet najma.

8. ČLAN OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA

a) Da

b) Ne

9. IZJAVA

Potpisom ovog zahtjeva potvrđujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

U _____, _____.2023. godine.

Potpis podnositelja zahtjeva

Podnositelj zahtijeva obvezan je uz zahtjev za najam priložiti isprave i dokaze, kako slijedi:

- presliku ugovora o najmu stana između zaštićenog najmpoprma, zaštićenog podstanara i najmodavca ili sudsku presudu koja zamjenjuje ugovor,
- presliku ugovora o najmu nekretnine ovjerenu od strane javnog bilježnika, odnosno sa žigom nadležne porezne uprave najkasnije na dan objave javnog poziva ili zemljišnoknjižni izvadak nekretnine u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva ili u svom vlasništvu (ako ista nije odgovarajuća sukladno odredbama članka 2. stavaka 2. i 3. Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 3. ožujka 2023. godine, presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva te podatke o članovima obiteljskog domaćinstva koji će koristiti stan koji se daje u najam,
- izjavu danu pod kaznom i materijalnom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu odgovarajuću nekretninu na području gdje se nalazi stan koji se daje u najam,
- potvrdu Ministarstva financija - Porezne uprava, ispostave prema mjestu stanovanja, o visini prihoda ostvarenih u zadnjih 6 mjeseci prije objave Javnog poziva za najam nekretnina za sve punoljetne članove obiteljskog domaćinstva,
- vjenčani list odnosno izvadak iz registra životnog partnerstva ili rodni list podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu,
- dokaz o statusu jednoroditeljske obitelji - samohranog roditelja / posvojitelja / partnera skrbnika,
- izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika ili supružnice odnosno neformalnog životnog partnera ili partnerice i dva svjedoka, danu pod kaznom i odgovornošću,
- uvjerenje o prebivalištu odnosno boravištu podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za najam stana, izdano od policijske uprave (koje nije starije od 30 dana),
- dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva,
- potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelja zahtjeva,
- rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata,
- potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata podnositelja zahtjeva.

Isprave i dokazi iz stavka 1. ove točke prilažu se kao obične preslike odnosno vlastoručno potpisane izjave, a podnositelj zahtjeva dužan je, najkasnije prije zaključenja ugovora o najmu, dostaviti na uvid izvornike isprava iz stavka 1. ove točke odnosno, javnobilježnički ovjeriti svoj potpis na izjavama iz alineji 4. i 8. stavka 1. ove točke.

Potpunim zahtjevom za najam nekretnine se smatra zahtjev koji uz navedene dokaze i isprave sadrži obvezno naziv, OIB, adresu podnositelja zahtjeva i lokaciju (naselje) nekretnine na koju se odnosi Zahtjev za najam.