



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr
IBAN : HR0723900011100013404
OIB: 69331375926
matični broj : 1294164

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova

PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova na području slijedećih gradova i općina:

Red. br.	GRAD	STANOVİ						
		VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	BENKOVAC		X		X		X	
2	BILJE		X					
3	BALE	X	X	X				
4	BIOGRAD NA MORU	X	X	X	X			
5	BRODARICA	X	X	X	X			
6	BIBINJE	X	X	X	X			
7	CAVTAT	X	X	X	X	X		
8	DARUVAR				X			
9	DUGO SELO	X	X					
10	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
11	DUBROVNIK-KUPARI					X		
12	DUBROVNIK-MOKOŠICA	X	X	X	X			
13	DUBROVNIK-SREBRNO		X					
14	DRNIŠ	X	X		X	X		
15	FAŽANA	X	X	X				
16	GRAČAC			X	X			
17	GRAD ZAGREB	X	X	X	X			
18	JASTREBARSKO	X						
19	KRIŽEVCI				X			
20	KAŠTELA	X	X	X	X	X	X	
21	KUTINA		X					
22	KNIN	X		X	X	X		
23	KISTANJE			X				
24	KOPRIVNICA		X					
25	KLANJEC	X						
26	LASTOVO	X			X	X		
27	LIŽNJAN	X	X	X				
28	MALI LOŠINJ		X					
29	MEDULIN	X	X	X				
30	NIN	X	X	X	X			
31	OPATIJA	X						
32	OBROVAC		X					
33	OGULIN		X					
34	PULA	X	X					
35	PLOČE	X						
36	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	
37	RIJEKA	X	X	X				
38	SUKOŠAN	X	X	X	X			
39	SEGET	X	X	X	X	X	X	
40	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
41	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
42	SINJ	X						
43	SAMOBOR	X						
44	SLATINA			X		X		
45	ŠOLTA	X						
46	ŠIBENIK	X	X	X	X			
47	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
48	VIROVITICA	X		X				
49	VIS		X					
50	VODNJAN	X	X	X				
51	VELIKA GORICA	X	X					
52	ZADAR	X	X	X	X			
53	ZAPREŠIĆ	X	X					
54	ŽABORIĆ	X	X	X	X			

Polja označena znakom **X** predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude

SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE
ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel/fax, e-mail), ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, punomoć i sl.), opis i iskaz površina pripadajućih dijelova opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.) podatak o godini izgradnje nekretnine ukupna cijena za ponudenu nekretninu i pripadajuće dijelove **iskazane u EUR**

PONUĐITELJI KOJI NUDE NEKRETNINU OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI:
izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude potvrdu katastra o kućnom broju posjedovni list (kuća) preslika katastarskog plana (kuća) energetski certifikat za stambene zgrade/stan/kuću ili dokaz o izradi istog tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama.

PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:
uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je u tijeku postupak provedbe etažnog elaborata u nadležnom zemljišnoknjižnom sudu

Napomena:
nakon realizirane kupnje od prodavatelja pravne osobe- izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 godine

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:
Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na adresu APN-a s naznakom:
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, 10000 Zagreb, Savska 41/IX
NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA _____

ROK ZA SLANJE PONUDA:
do 31. kolovoza 2023.

PONUDE ZAPRIMA I OBRADUJE APN
otvaranje ponuda neće biti objavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten, APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova, na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

NAPOMENA:
ponuđene nekretnine trebaju biti useljive

Klasa: 370-02/23-01/13
Ur.broj: 356-03/23-1
Zagreb, 24.07.2023.