



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 08/04, 27/08, 105/09 i 79/12) zatim točke 4. i 5. Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 12. svibnja 2011. godine (Klasa: 940-01/11-01/01, Urbroj: 5030105-11-1) te Pravilnika o prodaji nekretnina, APN raspisuje:

## JAVNO NADMETANJE

Redni broj	Županija	Grad/Općina	Adresa	kčbr.	zk.ul.	k.o.	površina/ m <sup>2</sup>	opis kčbr	početna cijena	Cijena u €
1	Bjelovarsko-bilogorska	Bjelovar	Gornji Tomaš 77	64/246	1259	Tomaš	1976	kuća br.77 i dvor (srušena kuća)	29.600,00	3.928,60
2	Bjelovarsko-bilogorska	Grubišno Polje	Mala Barna 41	185/2	41	Mala Barna	3100	oranica ograda (devastirana kuća)	11.600,00	1.539,58
3	Bjelovarsko-bilogorska	Koreničani	Koreničani 88	129/1,129/2, 130/5 i 130/6	270	Koreničani	363, 216, 1021 i 482	kuća i zemljište (devastirana kuća)	26.000,00	3.450,79
4	Bjelovarsko-bilogorska	Veliki Grđevac	Sibenik 16	220/2 i 221/2	12	Sibenik	2025 i 122	kuća i dvorište, voćnjak (devastirana kuća)	8.700,00	1.154,69
5	Bjelovarsko-bilogorska	Veliki Grđevac	Sibenik 20	593/15/a/1 i 593/15/a/2	12	Sibenik	1003 i 504	dvor u selu, kuća i dvor u selu (ruševna kuća)	12.700,00	1.685,58
6	Brodsko-posavska	Donji Andrijevci	Novo Topolje 24	583/5 i 583/6	391	Novo Topolje	295 i 209	kuća i dvorište u selu, oranica u selu (devastirana kuća)	41.700,00	5.534,54
7	Brodsko-posavska	Okučani	Benkovac 110	181/2	227	Benkovac	3758	kuća br.110, dvorište i oranica u parnici (nedovršena kuća)	29.700,00	3.941,87
8	Brodsko-posavska	Okučani	Lađevac 8	222/5	392	Lađevac	2877	oranica, podkućnica u Zanogi (useljiva kuća)	61.400,00	8.149,18
9	Brodsko-posavska	Okučani	Lađevac 112 (114?)	68/2	25	Lađevac	863	kuća br.114 i dvorište u selu (ruševna kuća)	13.700,00	1.818,30
10	Karlovačka	Gejkovac	Gejkovac 18 (a)	685/1	444	Svinica	2172	livada za kućom i oranica (srušena kuća)	47.000,00	6.237,97
11	Karlovačka	Jagrovac	Jagrovac 27	259/4 i 259/5	102	Široka Rijeka	2194 i 3255	kuća sa dvorištem i oranica dolina (devastirana kuća)	12.700,00	1.685,58
12	Karlovačka	Josipdol	Trojvrh 4	2100/1 i 2101	561	Trojvrh	1624	kuća br.59, dvor i gosp.zgrada (srušena kuća) i vrt sa štalom	15.400,00	2.043,93
13	Karlovačka	Karlovac	Okić 22	2696 i 2698	201	Tušilović	294 i 13532	kuća br.22 i dvorište (devastirana kuća) i oranica podkućnica	46.000,00	6.105,25

14	Karlovačka	Ključar	Ključar 19	d188 i d189	122	Radonja	1194 i 504	oranica potkućnica,oranica	61.900,00	8.215,54
15	Karlovačka	Vojnić	Ključar bb (31)	331/1	426	Radonja	932	kuća i dvor	86.800,00	11.520,34
16	Karlovačka	Vojnić	Svinica Krstinjska 41 (bb)	400/7 i 363/2	444	Svinica	781 i 97	oranica šojatov potok,livada i oranica	76.300,00	10.126,75
17	Osječko- baranjska	Beli Manastir	P.Berislavića 22	72	3319	Beli Manastir	1788	kuća, dvor i oranica (srušena kuća)	27.500,00	3.649,88
18	Osječko- baranjska	Donji Miholjac	Kućanci, Kralja Zvonimira 163	276 i 277	147	Kućanci	3882 i 395	oranica, kuća i dvor (devastirana kuća)	80.600,00	10.697,46
19	Osječko- baranjska	Jagodnjak	Bolman, B. Kidriča 38	724	152	Bolman	4990	kuća i dvor (srušena kuća)	50.000,00	6.636,14
20	Osječko- baranjska	Koška	Branimirovac, Vladimira Nazora 27	744/1, 744/2	531, 305	Subotički Lug	3390	kuća, dvor i oranica u selu (srušena kuća)	45.700,00	6.065,43
21	Osječko baranjska	Koška	Branimirovac, Bana Jelačića 16	807	316	Subotički lug	7259	kuća,dvor i oranica u selu	37.000,00	4.910,74
22	Osječko- baranjska	Našice	Gradec Našički bb	1469	507	Zoljan	1320	kuća, 2 zgrade, dvor., spanjske livade (ruševna kuća)	9.800,00	1.300,68
23	Osječko- baranjska	Viljevo	Kapelna, Nikole Tesle 25	153	66	Kapelna	693	kuća, dvor, oranica selo (ruševna kuća)	7.600,00	1.008,69
24	Požeško- slavonska	Brestovac	Koprivna 1	104/1 i 104/2	24	Koprivna	943 i 626	kuća br.30, gosp.zgrade i dvor u selu; voćnjak iza kuće (srušena kuća)	15.500,00	2.057,20
25	Požeško- slavonska	Brestovac	Čečavački Vučjak bb	1708/4	287	Vučjak	648	kuća i dvorište u torinama (srušena kuća)	10.100,00	1.340,50
26	Požeško- slavonska	Kutjevo	Gradište 40	127	359	Gradište	2461	kuća, dvor i voćnjak	27.600,00	3.663,15
27	Požeško- slavonska	Lipik	Šeovica, Rudnička 15a	18/2	228	Šeovica	1170	kuća i dvorište (devastirana kuća)	21.600,00	2.866,81
28	Požeško- slavonska	Lipik	Bjelanovac 10	116 i 117	132	Bjelanovac	4183 i 504	vrt bašća u selu,kuća i dvorište u selu (ruševna kuća)	41.800,00	5.547,81
29	Požeško- slavonska	Pakrac	Toranj 120	324/1 i 325/1	82	Toranj	288 i 788	vrt kod kuće u selu,kuća br.68 i dvorište u selu (srušena kuća)	16.800,00	2.229,74
30	Požeško- slavonska	Pakrac	Tisovac 4	80	106	Tisovac	1324	kuća br.4, dvorište, oranica i voćnjak (srušena kuća)	35.200,00	4.671,84
31	Požeško- slavonska	Pakrac	građevinsko zemljište	1808/5 i 1808/7	2657	Pakrac	1320 i 924	Vinograd i vinograd (građevinsko zemljište)	48.600,00	6.469,00
32	Požeško- slavonska	Velika	Smoljanovci 12	992	98	Bratuljevci	622	kuća, dvorište i voćnjak u Smoljanovci (srušena kuća)	7.900,00	1.048,51

33	Sisačkomoslovačka	Dvor	Jovac 108	44k i 1159	538	Šakanlije	1288 i 327	kuća br. 35 sa dvorištem u selu i voćnjak kod kuće u selu	18.800,00	2.495,19
34	Sisačkomoslovačka	Dvor	Zrinski Brđani 51	40/2	438	Brđani	1406	kuća i dvorište u selu	8.800,00	1.167,96
35	Sisačkomoslavačka	Dvor	Donja Stupnica 34	27/2k	285	Stupnica	435	kuća s dvorištem u selu (devastirana kuća)	19.200,00	2.548,28
36	Sisačkomoslavačka	Dvor	Ostojići 32	628/1	1028	Žirovac	827	voćnjak (devastirana kuća)	9.200,00	1.221,05
37	Sisačkomoslovačka	Gorička	Gorička 37	1059/2	538	Gorička	701	kuća i dvorište (drvena)	9.400,00	1.247,59
38	Sisačkomoslovačka	Glina	Brubno 36 (34)	35/2K i 946	589	Brubno	856 i 820	kuća i dvorište, pašnjak (srušena kuća)	7.400,00	982,15
39	Sisačkomoslavačka	Glina	Brnjeuška 92	536	175	Brnjeuška	1201	kuća i dvorište u brđani (srušena kuća)	14.300,00	1.897,94
40	Sisačkomoslavačka	Glina	Bojna bb	638/1 i 638/2	434	Bojna	12269 i 1385	oranica kurješnica, kuća i dvorište u Bojni	18.400,00	2.442,10
41	Sisačkomoslavačka	Glina	Bojna 6	47/1	641	Bojna	2291	oranica pod kućom (srušena kuća)	5.000,00	663,61
42	Sisačkomoslavačka	Glina	Bojna 22(10)	539 i 538	808 i 558	Bojna	478 i 996	kuća i dvorište (devastirana kuća) i voćnjak	10.000,00	1.327,23
43	Sisačkomoslavačka	Glina	Borovita 46	12/K	11	Borovita	849	kuća i dvorište (srušena)	3.500,00	464,53
44	Sisačkomoslavačka	Glina	Donje Selište 33	1175 i 1176	1469	Donje Selište	950 i 1349	kuća i dvorište, livada ( devastirana drvena kuća)	24.800,00	3.291,53
45	Sisačkomoslavačka	Glina	Brezovo Polje 48	1071/4	620	Brezovo Polje	2273	kuća i dvorište u selu (devastirana kuća)	86.600,00	11.493,80
46	Sisačkomoslavačka	Glina	Majske Poljane 79	193	1416	Majske Poljane	1183	kuća, dvorište i 2 gosp.zgrade (devastirana kuća)	7.600,00	1.008,69
47	Sisačkomoslavačka	Glina	Gornji Klasnić 138	34/4 i 1428	2044 i 1473	Klasnić	971 i 604	kuća sa štalom (devastirana kuća) i oranica	13.700,00	1.818,30
48	Sisačkomoslavačka	Glina	Veliki Gradac 9	4k i 159	784A	Veliki Gradac	252 i 1021	kuća i dvorište, oranica (nedovršena kuća)	18.300,00	2.428,83
49	Sisačkomoslavačka	Glina	Veliki Gradac 57	70/1 i 243/1A	450	Veliki Gradac	176 i 7129	kuća i dvorište, oranica (nedovršena kuća)	27.700,00	3.676,42
50	Sisačkomoslavačka	Glina	Veliki Gradac 58	70/2 i 1326/1	450	Veliki Gradac	475 i 79	kuća i dvorište (devastirana kuća)	20.600,00	2.734,08
51	Sisačkomoslavačka	Glina	Ravno Rašće bb	389	66	Ravno Rašće	1363	kuća i dvorište funduš (srušena kuća)	11.100,00	1.473,22
52	Sisačkomoslavačka	Glina	Ravno Rašće 70	629/2	24	Ravno Rašće	1252	kuća i dvorište funduš (devastirana kuća)	17.000,00	2.256,29
53	Sisačkomoslavačka	Glina	Dragotina 159	1142/1	899	Dragotina	694	kuća i dvorište (devastirana kuća)	11.500,00	1.526,31
54	Sisačkomoslavačka	Gvozd	Crevarska strana 110	129 i 1761/3	53	Slavsko Polje	928 i 2457	kućište i dvorište, voćnjak (nedovršena kuća)	93.700,00	12.436,13

55	Sisačko-moslavačka	Hrvatska Kostajnica	Ratka Djetelića bb (46)	grč 470/1	967	Kostajnica	209	kuća br. 369 i dvorište u gradu	49.200,00	6.529,96
56	Sisačko-moslavačka	Letovanić	Letovanski vrh bb	2733,2734, 2735/1 i 2736	1189	Letovanić	1395	vinogradi (devastirana kuća sa zemljištem)	22.400,00	2.972,99
57	Sisačko-moslavačka	Majur	Svinica 42	1280	820	Svinica	1741	kuća br.19 sa dvorištem u selu (devastirana kuća)	10.200,00	1.357,00
58	Sisačko-moslavačka	Majur	Svinica 47(107)	807	47	Svinica	1690	oranica podkućnica u selu (devastirana kuća)	21.600,00	2.866,81
59	Sisačko-moslavačka	Majur	Srednja Meminska 30	399/2	110	Meminska	2841	oranica u mračaju (devastirana kuća-zemljište)	5.300,00	709,00
60	Sisačko-moslavačka	Majur	Gornji Hrastovac 2a	894	640	Gornji Hrastovac	1690	oranica ograda (nedovršena kuća)	71.100,00	9.436,59
61	Sisačko-moslavačka	Novska	Bair 18	1073	224	Subocki Grad	5545	kuća br. 18 s 4 zgrade, dvorište i livada (srušena kuća)	106.200,00	14.095,16
62	Sisačko-moslavačka	Novska	Kričke 20	431	114	Kričke	2096	kuća br. 20 s dvorištem i oranicom (srušena kuća)	10.000,00	1.327,23
63	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Drenačka ulica 14	4858/20	3128	Petrinja	928	kuća broj 14 i dvorište,oranica	168.200,00	22.323,98
64	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Joševica 17	815/3	213	Joševica	561	dvorište u selu (nedovršena kuća)	20.500,00	2.720,82
65	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Joševica 124	322/1 i 324	65	Joševica	697 i 1518	kuća i dvorište u selu i voćnjak kod kuće u selu (devastirana kuća)	38.000,00	5.052,00
66	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Luščani 104	1674/2	1264	Luščani	1744	kuća br.104 i dvorište funduš (devastirana kuća)	62.000,00	8.228,81
67	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Moštanica 74	166	433	Moštanica	1194	kuća i dvorište u selu ( devastirana kuća)	33.100,00	4.393,12
68	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Moštanica 87	185/2	4	Moštanica	237	kuća broj 84 i dvorište u selu	16.200,00	2.150,11
69	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Grabovac Banski, Zaseok Šteković 32	181/15 i 181/16	646	Banski Grabovac	342 i 345	voćnjak,kuća i dvorište u selu (devastirana kuća)	13.000,00	1.725,40
70	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Deanovići 7	59	165	Deanovići	1982	dvorište i voćnjak (devastirana kuća)	91.100,00	12.091,05
71	Sisačko-moslavačka	Prevršac	Prevršac 48	282/2	551	Prevršac	1104	kuća i dvorište u selu	12800,00	1.702,00
72	Sisačko-moslavačka	Staro Selo	Kljajci bb	1748, 1749 i 306	47	Staro Selo	576, 72 i 611	kuća i dvorište u selu; dvorište u selu i voćnjak kod kuće u selu (ruševna kuća)	16.300,00	2.171,00
73	Sisačko-moslavačka	Staro Selo	Staro Selo 92	1631/6	589	Staro Selo	759	voćnjak svinjišćak (devastirana kuća)	9.900	1.316,00
74	Sisačko-moslavačka	Sunja	Drljača 38A	500/8	878	Drljača	2347	dvorište,stambena zgrada,pomoćna zgrada,pomoćna zgrada,pomoćna zgrada	17.300,00	2.298,00

75	Sisačko-moslavačka	Sunja	Četvrtkovac 19	728/2	1044	Drljača	777	vrt u Četvrtkovačkom polju (stara kuća)	3.500,00	471,00
76	Sisačko-moslavačka	Sunja	Mala Gradusa bb (12)	120	146	Mala Gradusa	288	kuća br.1 sa dvorištem u selu (ruševna kuća)	2.400,00	323,00
77	Sisačko-moslavačka	Sunja	Kladari 9	616/1	438	Sjeverovac	2180	voćnjak u selu (devastirana kuća)	11.000,00	1.463,00
78	Sisačko-moslavačka	Sunja	Mala Paukova 18	21/4	323	Mala Paukova	356	kuća br.18 i dvorište u selu (devastirana kuća)	7.300,00	979,00
79	Sisačko-moslavačka	Sunja	Radonja Luka 17	69/1	248	Radonja Luka	658	kuća i dvorište (ruševna kuća)	3.400,00	450,00
80	Sisačko-moslavačka	Sunja	Radonja Luka bb (17a)	97/2 i 95/106	248	Radonja Luka	137 i 1496	oranica stagljište; pašnjak (ruševna kuća-građev.zemljište)	9.000,00	1.202,00
81	Sisačko-moslavačka	Topusko	Katinovac 97	1269 i 1270/1	811	Katinovac	2985 i 2180	kuća i dvorište podkućnica (devastirana kuća) i voćnjak kuća i dvorište	64.300,00	8.534,08
82	Sisačko-moslavačka	Topusko	Staro Selo 196	1190/3	1026	Staro Selo	1223	oranica (devastirana kuća)	19.700,00	2.614,64
83	Sisačko-moslavačka	Velika Gradusa	Velika Gradusa 37	767	154	Velika Gradusa	1105	kuća,dvorište i oranica u selu	9.000,00	1.198,00
84	Sisačko-moslavačka	Žirovac	Gornji Žirovac 7	97K, 1764 i 1767/1	1039	Žirovac	791, 669 i 1054	kuća i dvorište u Varošini,voćnjak,vrt (devastirana kuća)	27.500,00	3.649,88
85	Šibensko-kninska	Knin	Markelići bb	439	15	Radljevac	381	devastirana kuća i dvoršte	91.000,00	12.077,78
86	Šibensko-kninska	Knin	Kačićeva 28	209 zgr	421	Knin	32	devastirana zgrada	252.000,00	33.446,15
87	Virovitičko-podravska	Čačinci	Pušina bb	1623/1	209	Pušina	3726	livada porasla u livadi (srušena kuća)	25.700,00	3.410,98
88	Virovitičko-podravska	Čačinci	Pušina, Glavna 41	1697 i 1696/3	309	Pušina	137 i 2266	kuća i dvorište u Pušini; oranica belište kod kuće (ruševna kuća)	37.500,00	4.977,11
89	Virovitičko-podravska	Čačinci	Prekoračani bb	2254/5	470	Pušina	3633	kuća i dvor Gaj (srušena kuća)	44.900,00	5.959,25
90	Virovitičko-podravska	Čačinci	Pušina, Ružina 23	903	474	Pušina	4640	kuća i dvorište neplodno (srušena kuća)	50.000,00	6.636,14
91	Virovitičko-podravska	Čačinci	Krasković 78	258/3	414	Kraskovići	1097	kuća, dvorište i voćnjak u selu (srušena kuća)	12.600,00	1.672,31
92	Virovitičko-podravska	Gradina	Vladimirovac, Hrvatskih branitelja 38	438	872	Brezovica	3664	kuća, dvor i oranica u selu (devastirana kuća)	38.000,00	5.043,47
93	Virovitičko-podravska	Gradina	Vladimirovac, Hrvatskih branitelja 49	407	872	Brezovica	2672	kuća, dvor i oranica u selu (srušena kuća)	26.800,00	3.556,97
94	Virovitičko-podravska	Lukač	Terezino Polje 7	742/84	1126	Gornje Bazje	2877	oranice selište (srušena kuća)	27.500,00	3.649,88

95	Virovitičko-podravsko	Nova Bukovica	Zrinski i Frankopana 47	65/1	705	Gornja Bukovica	1152	voćnjak i dvor bukovačke livade (nedovršena kuća)	14.100,00	1.871,39
96	Virovitičko-podravsko	Nova Bukovica	Bukovački Antunovac 91	902/40	2236	Mikleuš	4284	kuća i dvor,voćnjak oranica u selu (devastirana kuća)	52.000,00	6.901,59
97	Virovitičko-podravsko	Suhopolje	Pepelana 20	4504	861	Pčelić	966	kuća, 2 gosp. zgrade, dvor i oranica ( devastirana kuća)	9.900,00	1.313,96
98	Virovitičko-podravsko	Suhopolje	Pivnica 18	67/1	463	Pivnica	1158	kuća, dvor i voćnjak u selu (ruševna kuća)	10.600,00	1.406,86
99	Virovitičko-podravsko	Voćin	Smude bb	595	165	Smude	453	oranica,kuća i dvor (livada- srušena kuća)	44.500,00	5.906,16
100	Virovitičko-podravsko	Voćin	Smude 23	10	151	Smude	414	kuća i dvorište u selu (srušena kuća)	6.800,00	902,52
101	Virovitičko-podravsko	Voćin	Kometnik - Zubić bb(10)	352/2 i 352/3	86	Kometnik	593 i 1115	kuća, zgrada i dvor ogreševac (srušena kuća),voćnjak ogreševac	18.700,00	2.481,92
102	Virovitičko-podravsko	Voćin	Kometnik - Zubić 19	1170	346	Kometnik	414	oranica Varošina (srušena kuća)	1.400,00	185,81
103	Virovitičko-podravsko	Voćin	Kometnik-Zubić 22	342/2	343	Kometnik	1733	kuća, dvor i voćnjak njiva (srušena kuća)	30.200,00	4.008,23
104	Virovitičko-podravsko	Voćin	Kometnik - Zubić bb	413	357	Kometnik	7107	kuća, dvor i oranica Ivanuševac (ruševna kuća)	56.200,00	7.459,02
105	Virovitičko-podravsko	Voćin	Sekulinci 34	1297 i 1298	373	Sekulinci	205 i 774	kuća, gosp.zgrada i dvor; kuhinjski vrt (srušena kuća)	17.600,00	2.335,92
106	Virovitičko-podravsko	Voćin	Dobrići 4	14/2B	322	Sekulinci	778	kuća,dvor i oranica kamenica	7.300,00	968,88
107	Virovitičko-podravsko	Voćin	Rijenci, Ljudevita Posavskog 6	676	160	Rijenci	1172	kuća i dvor podkućnica (srušena kuća)	14.600,00	1.937,75
108	Virovitičko-podravsko	Voćin	Rijenci 46	252/3,253 i 255/1	208	Rijenci	388, 496 i 97	kuća, dvor i oranica; pašnjak; dvor (srušena kuća)	15.200,00	2.017,39
109	Virovitičko-podravsko	Voćin	Rijenci 62	646	209	Rijenci	935	kuća, dvor, voćnjak, podkućnica (srušena kuća)	14.300,00	1.897,94
110	Virovitičko-podravsko	Voćin	Rijenci 94	701/2,702 i 705	53	Rijenci	493, 1244 i 575	zemljište (livada,oranica - srušena kuća i dvor)	22.100,00	2.933,17
111	Virovitičko-podravsko	Voćin	Đuričić 17	43/2	117	Đuričić	1000	kuća i dvor ( srušena kuća)	10.100,00	1.340,50
112	Virovitičko-podravsko	Voćin	Gornji Meljani bb	1013	126	Gornji Meljani	2618	kuća i dvor, voćnjak (nedovršena kuća)	45.800,00	6.078,70
113	Virovitičko-podravsko	Voćin	Gornji Meljani 118	3	118	Gornji Meljani	526	kuća nadkućnica,oranica i voćnjak	60.000,00	7.963,37
114	Virovitičko-podravsko	Voćin	Lisičine 24	96	268	Lisičine	11895	kuća, 3 zgrade, dvorište i oranica (srušena kuća)	75.300,00	9.994,03
115	Virovitičko-podravsko	Voćin	Lisičine, Iskaz 86	360	393	Lisičine	3192	kuća, voćnjak dvor u selu (srušena kuća)	21.000,00	2.787,18

116	Virovitičko-podravška	Voćin	N.Š.Zrinskoga 60a	3193/1	1094	Voćin	3676	oranica luka (srušena kuća)	36.900,00	4.897,47
117	Virovitičko-podravška	Voćin	N.Š.Zrinskog bb	3310/5	1008	Voćin	940	kuća i dvor ulica N.Š.Zrinskog (srušena kuća)	14.700,00	1.951,03
118	Virovitičko-podravška	Zdenci	Kutovi 8	704/1b	151	Kutovi	2877	kuća, zgrada, voćnjak i dvor (ruševna kuća)	21.100,00	2.800,45

- u nadmetanju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, koje na temelju pozitivnih propisa Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.
- svi sudionici u nadmetanju dužni su na ime Jamčevine uplatiti iznos od 5% utvrđene početne cijene, za korist računa APN-a, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj računa 2390001-1100013404, IBAN HR0723900011100013404 uz napomenu – jamčevina za kupnju nekretnine.
- sudionicima koji ne uspiju na nadmetanju jamčevina će biti vraćena u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda, a odabranom ponuditelju, iznos uplaćen na ime jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a sve bez prava na obračun zakonske zatezne kamate.
- sve troškove u svezi sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora, javnobilježničke ovjere potpisa, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.
- ponude za nadmetanje dostavljaju se u zatvorenom i zapečaćenom omotu, s naznakom – PONUDA ZA NADMETANJE ZA KUPNJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ, na adresu: Savska 41/6, 10 000 Zagreb, poštom preporučeno ili neposredno putem urudžbenog zapisnika APN-a.
- ponude se dostavljaju najkasnije do dana **24. ožujka 2023. godine u 12,00 sati**, a o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici će biti obaviješteni u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.
- nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati
- ponuditelji mogu najkasnije do roka određenog za otvaranje ponuda istu izmjeniti ili povući.
- kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
- nacrt kupoprodajnog ugovora, koji će biti sklopljen s odabranim ponuditeljem, podložan je davanju mišljenja Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o usaglašenosti s pozitivnim propisima.
- APN nema nikakvih obveza prema odabranom ponuditelju u slučaju negativnog mišljenja od strane Državnog odvjetništva Republike Hrvatske.
- APN se obvezuje, u roku od tri (3) dana nakon dobivenog pozitivnog mišljenja na nacrt kupoprodajnog ugovora, pozvati odabranog ponuditelja da u daljnjem roku od osam (8) dana pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, kojom prilikom je dužan platiti i preostali dio kupoprodajne cijene.
- ukoliko odabrani ponuditelj, bez opravdanog razloga ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, ne plati preostali dio kupoprodajne cijene ili odbije potpisati ugovor, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

- APN nema obvezu identifikacije pojedinih nekretnina na terenu, već se iste prodaju po površini katastarskih čestica upisanih u zemljišnoj knjizi odnosno katastarskom operatu.
- APN pridržava pravo da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda.
- na ovo javno nadmetanje ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

### **C. DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE**

Uz ponudu koja mora sadržavati točne podatke o sjedištu pravne osobe te ime, prezime i adresu za fizičke osobe, OIB za fizičke i OIB i MB za pravne osobe, točnu oznaku nekretnine koja je predmet nadmetanja i cijenu koja se nudi za istu, potrebno je priložiti:

- a) za pravne osobe - izvod iz registra Trgovačkog suda, za fizičke osobe - osobna iskaznica
- b) dokaz o plaćenju jamčevini
- c) podatke o računu na koji se vraća jamčevina

**Sve obavijesti u svezi s nadmetanjem zainteresirane osobe mogu dobiti u APN-u Zagreb, Savska 41/VI, kao i putem telefona 01/6331-600 – Odjel za najam i gospodarenje nekretnina.**

**Zagreb, 19. prosinca 2022. godine**

**Klasa: 371-05/22-01/1**

**Ur. broj: 356-04/22-1**

**Direktor  
Dragan Hristov, dipl. oec.**

