



REPUBLIKA HRVATSKA

---



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI  
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045  
internet : [www.apn.hr](http://www.apn.hr), e-mail : [apn@apn.hr](mailto:apn@apn.hr)  
žiro račun : 2390001-11 00013404  
OIB: 69331375926  
matični broj : 1294164

**Poziv na iskaz interesa - prijavu zgrada javnog sektora za: Energetsku obnovu zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge uz korištenje bespovratne financijske pomoći**

**Pitanja i odgovori**

<p><b>Pitanje: 02.12.2022.</b></p> <p>Prema definiciji <b>energetske usluge</b> iz poglavlja 2.6. Poziva, <b>ista obuhvaća</b> izradu projektne dokumentacije za energetska obnovu zgrade, povećanje toplinske zaštite ovojnice zgrade, unapređenje tehničkih sustava koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, sustav rasvjete, sustav automatizacije i upravljanja zgrade, uvođenje sustava OIE, provođenje energetske pregleda, izrada izvješća o provedenom energetske pregledu i energetske certifikata nakon obnove, stručni nadzor, uslugu koordinatora zaštite na radu a može obuhvaćati i projektantski nadzor te provedbu horizontalnih mjera (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnost).</p> <p>Prema poglavlju 1.4.1. Intenzitet bespovratnih sredstava.</p> <p>Prva rečenica definira 100% prihvatljivih troškova naknade za energetska uslugu: "Intenzitet sufinanciranja <b>prihvatljivih troškova (naknade za energetska uslugu</b> u razdoblju do završetka energetske obnove), bespovratnim sredstvima u okviru NPOO-a temeljem <b>ugovora o energetske učinku iznosi 100%</b>".</p> <p>Dok druga rečenica definira da <u>ukupni prihvatljivi troška ne smije preći 40% ukupne vrijednosti energetske usluge</u>: "Ukupni prihvatljivi trošak naknada za energetska uslugu, temeljem ugovora o energetske učinku za Zgradu, ne smije biti veći od 40 % ukupne vrijednosti energetske usluge (vrijednosti ugovora o energetske učinku)"</p> <p>Znači li to da se za provedbu projekta, energetska uslugu kako je definirana poglavljem 2.6. poziva sufinacira 100% troškova energetske usluge sukladno prvoj rečenici poglavlja 1.4.1. ili 40% troškova energetske usluge sukladno trećoj rečenici poglavlja 1.4.1.</p>	<p><b>Odgovor: 06.12.2022.</b></p> <p>Ukupna vrijednost energetske usluge (vrijednost ugovora o energetske učinku) se sastoji od dva dijela, odnosno dvije vrste naknada za energetska uslugu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naknade za energetska uslugu u razdoblju do završetka energetske obnove, odnosno do ispunjenja uvjeta za ostvarenje Zajamčene uštede (prihvatljiv trošak), i</li> <li>- Naknade za energetska uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda koje se temelje na Zajamčenim uštedama energije (nisu prihvatljiv trošak).</li> </ul> <p>Naknade za energetska uslugu u razdoblju do završetka energetske obnove predstavljaju prihvatljiv trošak koji ne smije biti veći od 40% ukupne vrijednosti energetske usluge (vrijednosti ugovora o energetske učinku).</p> <p>Intenzitet sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.</p>
<p><b>Pitanje: 06.12.2022.</b></p> <p>Da li su po ovoj prijavi prihvatljivi Društveni domovi ?</p>	<p><b>Odgovor: 08.12.2022.</b></p> <p>Prihvatljivost Zgrade nije moguće odrediti prema njenom kolokvijalnom nazivu.</p> <p>Društveni dom je prihvatljiva Zgrada ako se u njoj obavlja društvena djelatnost, odnosno ako su</p>

	zadovoljeni uvjeti prihvatljivosti Zgrade koji su navedeni u Pozivu.
<b>Pitanje: 06.12.2022.</b>	<b>Odgovor: 08.12.2022.</b>
<p>1. Nastavno na poglavlje 2.5. Prihvatljivost zgrade, točka 3., zanima me dali je prihvatljiva zgrada koja ima oštećenje zbog vremenske nepogode (olujnog nevremena) i koja se planira obnoviti novcem sa državne razine odnosno sredstvima Ministarstva financija, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Ministarstva poljoprivrede?</p> <p>2. Nastavno na poglavlje 2.5. Prihvatljivost zgrade, točka 6., zanima me dali je prihvatljiva prijava zgrada za koje se još čekaju rezultati iz Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava „Priprema projektno-tehničke dokumentacije za projekte u području digitalne transformacije i zelene tranzicije“?</p>	<p>1. Zgrada koja ima konstruktivna oštećenja (neovisno o uzroku oštećenja) nije prihvatljiva za ovaj Poziv. Konstruktivno stanje Zgrade utvrđuje ovlašteni inženjer građevinarstva. Odgovornost za poštivanje načela nekumulativnosti (izbjegavanja dvostrukog financiranja) je isključivo na Prijavitelju.</p> <p>2. Prijavitelj preuzima odgovornost za poštivanje načela nekumulativnosti, odnosno Prijavitelj izjavljuje da provedba energetske obnove Zgrade ugovaranjem energetske usluge neće predstavljati dvostruko financiranje.</p>
<b>Pitanje: 07.12.2022.</b>	<b>Odgovor: 08.12.2022.</b>
<p>Jesu li prihvatljivi prijavitelji škole i oni dijelovi škole na kojima postoji javno-privatno partnerstvo (teret u ZK). Hoće li se samo suglasnošću s javno-privatnim partnerom postići uvjet za prijavu ili je to isključujući faktor.</p>	<p>Zgrada nije prihvatljiva ako je u vlasništvu ili suvlasništvu privatnog sektora. Upis zabilježbe u teretovnici zemljišno-knjižnog izvatka ne regulira trenutni status vlasništva.</p> <p>Osim trenutnog statusa Zgrade (prihvatljivosti Zgrade) u trenutku prijave na ovaj Poziv, Prijavitelj mora jamčiti da budući status Zgrade neće narušiti uvjete ovog Poziva. Prijavitelj se obvezuje, u okviru svojih prava i obveza temeljem ugovora o energetske učinku, osigurati trajnost i održivost provedene Energetske obnove Zgrade, na način da se neposredni učinci i rezultati ulaganja temeljem ugovora o energetske učinku očuvaju i koriste pod uvjetima pod kojima su odobreni ovim Pozivom definiranim u točki 2.4.</p>
<b>Pitanje: 07.12.2022.</b>	<b>Odgovor: 08.12.2022.</b>
<p>1. Prihvatljive aktivnosti koje se mogu sufinancirati u točki 2.6. ne spominju konkretno građevinske radove na obnovi odnosno rekonstrukciji krovništva. U našem slučaju zgrada društvenog doma ima staro krovništvo iz godine izgradnje 1957.g. zajedno</p>	<p>1. Prihvatljiva aktivnost koja se može financirati sredstvima bespovratne financijske pomoći u okviru Programskog Projekta „Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“ je isključivo energetska usluga u svrhu energetske obnove zgrade javnog sektora koje se provodi temeljem ugovora o energetske učinku.</p>

<p>sa dimovodima. Ispod krovišta se nalazi tavan od dasaka kojeg bi isto bilo nužno izmjeni.</p> <p>Dali su navedeni građevinski radovi prihvatljiv trošak?</p> <p>2. Prihvatljivi prijavitelj u točki 1.5. mora zadovoljavati jedan od uvjeta ( od točke 1-5) odnosno najmanje 80% ukupne korisne površine Zgrade koristiti za obavljanje društvene djelatnosti. Koje će dokaznice biti potrebne za to utvrđivanje i na koji način?</p> <p>Pod istom točkom zadnji stavak govori o tijelima vlasti koja iznajmljuju prostor u Zgradi, što je kod nas slučaj, te molimo pojašnjenje dali se prostor u Zgradi koji se nalazi pod najmom (bez obzira u koju svrhu se najam koristi) ubraja u postotak korisne površine javnog subjekta.?</p>	<p>To znači da radovi i usluge u graditeljstvu nisu prihvatljivi trošak, već su neizravno obuhvaćeni mjerama energetske učinkovitosti koje se provode u svrhu pružanja energetske usluge. Mjere energetske učinkovitosti mogu obuhvatiti i prateće građevinske radove, koji izravno ne doprinose povećanju energetske učinkovitosti, ako su nužni za funkcionalnost i učinkovitost izravnih mjera energetske učinkovitosti.</p> <p>2. Prihvatljivost prijavitelja temeljem točke 1.5. Poziva, Prijavitelj potvrđuje svojom izjavom u okviru Izjave prijavitelja (Obrazac 2. Poziva). APN tijekom evaluacije prijava ima pravo provesti provjeru i zatražiti dokaze kao što su financijski izvještaji ili slično.</p> <p>Tijela javne vlasti koja iznajmljuju prostor u Zgradi koja je predmet iskaza interesa – prijave zgrade ne smatraju se poduzetnicima, odnosno obavljanje takvih aktivnosti ne predstavlja državnu potporu zato što se iste ne mogu odvojiti od izvršavanja javnih ovlasti.</p> <p>Ukupna površina Zgrade je površina javnog subjekta s obzirom da cijela Zgrada mora biti u vlasništvu javnog subjekta, a klasifikacija površine u kontekstu uvjeta iz točke 1.5. ovisi isključivo o svrsi najma promatranog prostora.</p>
<p><b>Pitanje: 07.12.2022.</b></p> <p>Zgrada za koju se planira energetska obnova podijeljena je na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje je u vlasništvu ljekarne dok je ostatak u vlasništvu županije u kojem se obavlja društvena djelatnost.</p> <p>Da li se u Pozivu ljekarnička djelatnost smatra kao zdravstvena djelatnost ili gospodarska aktivnost?</p>	<p><b>Odgovor: 08.12.2022.</b></p> <p>Jedan od uvjeta prihvatljivosti je vlasništvo javnog sektora nad Zgradom.</p> <p>Nije prihvatljivo suvlasništvo javnog i privatnog sektora na Zgradi.</p> <p>Ljekarništvo se smatra gospodarskom aktivnosti.</p>
<p><b>Pitanje: 07.12.2022.</b></p> <p>Sukladno točki 3.1. Poziva, odnosno dokumentu kojim se dokazuje status zaštite nepokretne kulturne baštine, molimo za informaciju da li je isti potrebno dostaviti ukoliko se radi o zgradi koja ima pravni status zaštićenog kulturnog dobra – kulturno-povijesne cjeline sukladno Registru kulturnih dobara RH te se temeljem Generalnog urbanističkog plana grada nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini? Ukoliko je za navedenu zgradu</p>	<p><b>Odgovor: 08.12.2022.</b></p> <p>Za Poziv je relevantan svaki status zaštite nepokretne kulturne baštine uključujući i status zaštićenog kulturnog dobra – kulturno povijesne cjeline.</p> <p>Prihvatljiv je dokaz izvadak iz Registra nepokretnih kulturnih dobara RH s pripadajućim registarskim brojem.</p>

<p>potrebno dostaviti dokaz o statusu zaštite, da li je prihvatljiv dokaz iz registra nepokretnih kulturnih dobara sa pripadajućim registarskim brojem, kod kojeg nije jasno vidljiva predmetna zgrada već Izvadak obuhvaća cijelu kulturnu-povijesnu cjelinu?</p> <p>Sukladno točki 3.1. Poziva, odnosno dokumentu kojim se dokazuje da zgrada nema konstruktivnih oštećenja (Izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva), molimo Vas za informaciju koje sve podatke navedena izjava mora sadržavati, budući da se za istu navodi da je prihvatljiva slobodna forma, hoće li APN-u biti prihvatljivo ako se u izjavi referira na konstruktivne stavke koje zadovoljavaju temeljne zahtjeve za građevinu, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)?</p> <p>Nastavno na točku 3.5. Poziva, odnosno bitne podatke koje obuhvaća Prijavni obrazac s priložima, a s obzirom na to da s danom 7.12.2022. prijavni obrazac još nije dostupan, navedeno je da su bitni podaci koje obuhvaća Prijavni obrazac između ostalog i energetska razred zgrade. U točki 3.1. Poziva navedeno je da se važeći energetska certifikat zgrade sa pripadajućim izvješćem o provedenom energetska pregledu prilaže u II. fazi prijave, koja traje do 30. siječnja 2023. Trenutno smo u fazi izrade energetska certifikata za zgradu, no s obzirom na zahtjevnost izrade dokumenta, isti neće biti završen do kraja I. faze prijave. Iz navedenog razloga, molimo Vas za informaciju što se navodi kod energetska razreda zgrade u prijavnom obrascu kod podnošenja I faze prijave?</p>	<p>APN će, temeljem adrese ili katastarske čestice na kojoj se Zgrada nalazi, provjeriti status kulturne zaštite na Geoportalu kulturnih dobara RH.</p> <p>Izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva se temelji na vizualnom pregledu Zgrade kojim se utvrđuje postoje li vidljiva konstruktivna oštećenja na Zgradi (neprimjerene pukotine ili progibi (pomaci) konstruktivnih elemenata Zgrade). Neovisno o sadržaju Izjave, nije prihvatljiva izjava bez konkretnog zaključka.</p> <p>U kontekstu ovog uvjeta, prihvatljiva je Zgrada za koju Izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva utvrdi (izjavi) da na predmetnoj zgradi nisu uočena konstruktivna oštećenja zbog kojih bi uporaba zgrade trebala biti ograničena.</p> <p>U prijavnom obrascu s priložima će se tražiti sljedeći podaci koji se navode u energetska certifikatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke, <math>Q''_{H,nd,ref}</math> [kWh/(m<sup>2</sup>a)]</li> <li>- Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade <math>A_k</math> (m<sup>2</sup>)</li> <li>- Građevinska (bruto) površina zgrade (m<sup>2</sup>)</li> </ul>
<p><b>Pitanje: 07.12.2022.</b></p>	<p><b>Odgovor: 08.12.2022.</b></p>
<p>1. Može li osnivač određene ustanove koja je vlasnik zgrade u njeno ime prijaviti projekt? Konkretno, može li županija kao osnivač određene škole (koja je vlasnik zgrade) poslati prijavu (županija nije korisnik zgrade)?</p> <p>2. Imate li u planu održavanje informativne radionice?</p>	<p>1. Može uz suglasnost vlasnika Zgrade.</p> <p>2. Informativna radionica bit će održana sredinom sljedećeg tjedna. Točan termin bit će obavljen ovaj tjedan na internet stranicama APN-a.</p>

<p><b>Pitanje: 08.12.2022.</b></p> <p>u Javnom pozivu navedeno je sljedeće „ETC je zasebna funkcionalna i energetska cjelina za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode te parametre koji utječu na potrošnju i ona, sukladno važećoj Metodologiji provođenja energetskog pregleda, može biti cjelovita zgrada kao jedinstveni ETC ili skupina zgrada (kompleks) kao ETC.“.</p> <p>Znači li to da društveni dom koji jedinica lokalne samouprave planira prijaviti i koji nema priključak vode i plina već samo priključak električne energije da se on ne može prijaviti obzirom da za njega nije moguće mjeriti pripadajuću potrošnju vode?</p>	<p><b>Odgovor: 09.12.2022.</b></p> <p>Postojanje priključka Zgrade na javni vodoopskrbni sustav, ili na distribucijsku mrežu prirodnog plina, nije uvjet prihvatljivosti Zgrade temeljem ovog Poziva.</p>
<p><b>Pitanje: 08.12.2022.</b></p> <p>Grad koristi decentralizirana sredstva za podmirivanje troškova energenata zgrada u kojima djeluju javne ustanove čiji je Grad osnivač. Da li će Grad istim tim sredstvima smjeti plaćati troškove energetske usluge u razdoblju do završetka radova energetske obnove i troškove energetske usluge za ugovoreno razdoblje ostvarenja ušteda?</p>	<p><b>Odgovor: 09.12.2022.</b></p> <p>Prijavitelj u svojstvu naručitelja energetske usluge, temeljem ugovora o energetskom učinku, vlastitim proračunskim sredstvima plaća naknadu za energetske usluge u razdoblju ostvarenja ušteda.</p> <p>Sredstva pomoći izravnavanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Decentralizirana sredstva) nisu u sukobu s uvjetima ovog Poziva. Korisnik decentraliziranih sredstava dužan je sredstva ostvarena za decentralizirane funkcije koristiti namjenski sukladno Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Uredbi o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnavanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.</p>
<p><b>Pitanje: 08.12.2022.</b></p> <p>u poglavlju 7. OBRASCI I PRILOZI, Poziva na iskaz interesa - prijavu zgrada javnog sektora, navedeni su Obrazac 1. i Obrazac 2. te Prilog 1. i Prilog 2. kao sastavni dio poziva. Molimo da nas uputite gdje se isti nalaze (nisu dostupni/vidljivi na web stranici APN-a uz tekst Poziva <a href="#">Poziv na iskaz interesa EOZJS – APN</a>)</p>	<p><b>Odgovor: 09.12.2022.</b></p> <p>U točki 7.1. Poziva je navedeno:  Obrasci i prilozi, koji nisu priloženi u trenutku objave ovog Poziva, biti će dostupni (objavljeni) na internet stranici APN-a (<a href="https://apn.hr">https://apn.hr</a>) najkasnije u roku 12 dana od objave ovog Poziva.</p>

<p><b>Pitanje: 09.12.2022.</b></p> <p>Županija je nedavno stekla vlasništvo nad dvorcem koji će se namijeniti za potrebe Europskog centra za darovite. Objekt je obrazovne namjene koji do sada nije bio u funkciji i nije bio u sustavu ISGE-a. S obzirom da se objekt planira staviti u funkciju i na navedene informacije, je li objekt prihvatljiv za prijavu.</p>	<p><b>Odgovor: 12.12.2022.</b></p> <p>Zgrada koja nije u uporabi, odnosno za koju ne postoje evidentirani podaci o potrošnji energije u ISGE-u, nije prihvatljiva u okviru ovog Poziva.</p>
<p><b>Pitanje: 13.12.2022.</b></p> <p>da li su prihvatljive zgrade koje su su suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i RH te u vlasništvu udruge?</p> <p>da li je kod iskaza inetersa gdje su obuhvaćene takve zgrade potrebna punomoć suvlasnika?</p>	<p><b>Odgovor: 16.12.2022.</b></p> <p>Svi suvlasnici Zgrade moraju zadovoljiti uvjet prihvatljivosti prijavitelja (točka 2.1. Poziva). Udruge koje imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom zadovoljavaju navedeni uvjet. Obvezna je Punomoć kojom suvlasnici Zgrade ovlašćuju jednog suvlasnika da u ulozi Prijavitelja podnese iskaz interesa – prijavu Zgrade na Poziv.</p>
<p><b>Pitanje: 14.12.2022.</b></p> <p>Sukladno prijavnom Obrascu 1. Prilog 3. potrebno je unijeti podatak Edel [kWh/(m<sup>2</sup>a)], molimo Vas za informaciju koji podatak se unosi ukoliko je važeći energetska certifikat zgrade izrađen prije donošenja trenutno važećeg Pravilnika o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju te nije postojala zakonska obveza energetskih certifikatora za izračunom Edel. Naime, zgrada koja je predmet prijave ima važeći energetska certifikat no ne postoji podatak o specifičnoj godišnjoj isporučenoj energiji na zgradi Edel, koji podatak se upisuje u prijavni obrazac te na koji način će se određivati red prednosti prihvatljivih zgrada, budući da specifična godišnja isporučena energija na zgradi -Edel [kWh/(m<sup>2</sup>a)] nosi maksimalno 30 bodova;</p>	<p><b>Odgovor: 16.12.2022.</b></p> <p>Izvori podatka o specifičnoj godišnjoj isporučenoj energiji - Edel [kWh/(m<sup>2</sup>a)] mogu biti sljedeći:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energetski certifikat, ili</li> <li>2. Projekt energetske obnove (Projekt) ovjeren od strane ovlaštenog projektanta u kojem je iskazan Edel za postojeće (sadašnje) stanje Zgrade, ili</li> <li>3. Izračun na temelju referentne potrošnje energije (prosjeck potrošnje energije u razdoblju 2016.-2021.) i neto korisne grijane površine (Ak)</li> </ol> <p>Ako za Edel, osim izvora navedenog u točki 3., postoji dodatni izvor/izvori (Energetski certifikat i/ili Projekt), onda je prihvatljiv onaj podatak koji ima najveću vrijednost.</p> <p>Prednost prihvatljivih Zgrada se određuje sukladno Prilogu 2. Metodologija određivanja reda prednosti prihvatljivih Zgrada (objavljeno na internet stranicama APN-a (<a href="https://apn.hr/app/uploads/2022/12/Prilog-2.-Metodologija-odre%C4%91ivanja-prednosti.pdf">https://apn.hr/app/uploads/2022/12/Prilog-2.-Metodologija-odre%C4%91ivanja-prednosti.pdf</a> )</p> <p>APN će provesti bodovanje u svrhu određivanja reda prednosti, po završetku 2. Faze Poziva, odnosno nakon dostave dokumentacije u svrhu provjere prihvatljivosti Zgrade i određivanja reda prednosti.</p>

<p>Sukladno prijavnom Obrascu 1. Prilog 1. potrebno je unijeti podatak o ISGE šifri zgrade (objekta) za ETC, molimo Vas za informaciju koji podatak se unosi kada imamo više zgrada unutar ETC-a. Nastavno na navedeno, molimo Vas za informaciju na koji način se unose podaci o godišnjoj potrošnji energije po energentu u Obrascu 1., Prilog 2. kada ima više zgrada unutar ETC-a, dali se unosi kumulativan iznos godišnje potrebne energije po energentu za sve zgrade ili se za svaku zgradu unosi posebni iznos?</p> <p>Molimo Vas za informaciju na koji način se unose podaci o godišnjoj potrošnji energije po energentu kada se radi o zajedničkom mjernom mjestu za dva objekta od kojih se samo jedan prijavljuje na poziv te shodno navedenom za objekt koji je predmet prijave ne postoji podatak o potrošnji vode. Konkretno za objekt osnovne škole i sportske dvorane postoji zajedničko mjerno mjesto za mjerenje potrošnje vode dok svaki objekt zasebno ima mjerna mjesta potrošnje električne energije i prirodnog plina.</p>	<p>U Prilog 2. se unose podaci o potrošnji energije na nivou ETC-a, odnosno kumulativna godišnja potrošnja enegije po energentima i kumulativna potorošnja vode za sve zgrade unutar ETC-a. ETC-u koji je naveden u ISGE-u je dodijeljena posebna ISGE šifra, pri čemu je svakoj zgradi unutar ETC-a dodijeljena posebna šifra. Ako Prijavitelj unutar ETC-a koji je naveden u ISGE-u formira novi (manji) ETC, onda se potrošnja unosi za novoformirani ETC koji je predmet Prijave. Novoformirani ETC (koji ne odgovara ETC-u u ISGE-u) neće imati ISGE šifru, pa je moguće i dovoljno navesti ISGE šifre za zgrade unutar ETC-a. U tom slučaju, traženi dokaz da su u ISGE-u evidentirani kompletni podaci o potrošnji energije u posljednjih 6 cjelovitih godina, Prijavitelj može i mora dostaviti za ETC koji je naveden u ISGE-u unutar kojega se nalazi Zgrada (novi ETC) koja je predmet Prijave. Ako ne postoji zasebno obračunsko mjerno mjesto na nivou Zgrade koja je predmet prijave, onda je prihvatljiv podatak o potrošnji energije i vode koji se definiraju izračunom bilance potrošnje, odnosno modeliranjem potrošnje u okviru Izvješća o energetsom pregledu građevine (zgrade).</p>
<p><b>Pitanje: 15.12.2022.</b></p> <p>Zgrada koja je predmet prijave na Poziv u 2020. i 2021. godini bila je u procesu prenamjene stoga potrošnja energenata nije realna. Upisujemo li u navedenom slučaju referentnu potrošnju energenata temeljem izvješća o energetsom pregledu zgrade? Ukoliko se upisuje referentna potrošnja, upisuje li se za godine za koje ne postoji podatak o stvarnoj potrošnji energenata jednak iznos referentne potrošnje? Navedena zgrada nakon provedene prenamjene u 2022. godini se koristi i ima realnu potrošnju koja se prati u ISGE-u;</p> <p>Zgrada koja je predmet prijave na Poziv od 2020. godine je u procesu prenamjene stoga potrošnja energenata u tom razdoblju nije realna. Za navedenu zgradu prenamjena još nije provedena do kraja te se zgrada trenutno ne koristi. Je li navedena zgrada prihvatljiv predmet prijave? Ukoliko je prihvatljiva upisuje li se referentna potrošnja energije za 2020. i 2021. godinu navedena u izvješću o energetsom pregledu? Za razdoblje 2016.-2019. postoji stvarni podatak</p>	<p><b>Odgovor: 16.12.2022.</b></p> <p>Potrošnja energije i vode za Zgradu koja se upisuje u Prilog 2 Prijavnog obrasca predstavlja stvarnu potrošnju energije tijekom 6 cjelovitih godina, a dokazuje se kasnije u 2.fazi Poziva putem izvješća iz ISGE-a "Izvješća o apsolutnoj potrošnji energije". Podaci o stvarnoj potrošnji energije ukazuju prije svega na status korištenja Zgrade (da li se Zgrada koristi, a ako se koristi, koji je režim korištenja).</p> <p>Zgrada koja nije u uporabi, odnosno za koju ne postoje evidentirani podatci o potrošnji energije u ISGE-u, nije prihvatljiva u okviru ovog Poziva.</p>



<p>godišnje potrošnje energije po energentu (kWh) jer se u to doba zgrada koristila, nastavak korištenja zgrade očekujemo u 2023. godini nakon unutarnje rekonstrukcije prostora;</p> <p>Zgrada koje je predmet prijave kao energent za grijanje prostora i PTV-a koristi ekstra lako loživo ulje koje nabavlja prosječno jednom godišnje u nepravilnim vremenskim razmacima. Molimo Vas za informaciju na koji način ispunjavamo iznose godišnje potrošnje energije po energentu (kWh) u navedenom slučaju budući da računi nisu realan podatak o godišnjoj potrošnji. Je li prihvatljiv podatak o referentnoj potrošnji energije naveden u izvješću o energetsom pregledu zgrade?</p>	<p>Za energente za koje ne postoji obračunsko mjerno mjesto (brojilo potrošnje energije), poželjno je i prihvatljivo određivanje godišnje potrošnje energije (modeliranje potrošnje energije) sukladno metodologiji provođenja energetske pregleda zgrada. Uz izvješće iz ISGE-a "Izvješće o apsolutnoj potrošnji energije", APN u svrhu provjere može zatražiti i dodatne dokaze (na primjer račune o isporučenim energentima u razdoblju od 2016.-2021.)</p>
<p><b>Pitanje: 15.12.2022.</b></p>	<p><b>Odgovor: 16.12.2022.</b></p>
<p>Jedinica područne (regionalne) samouprave, koja je osnivač osnovnih i srednjih škola na svom području, ima namjeru izvršiti prijavu na objavljeni Poziv na iskaz interesa - prijavu zgrada javnog sektora za Energetsku obnovu zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge uz korištenje bespovratne financijske pomoći za 15 školskih zgrada/objekata (odgojno-obrazovnih ustanova), odnosno 15 ETC.</p> <p>Za 10 školskih zgrada/objekata već su izrađeni projekti energetske obnove tijekom 2019. i 2020.g. koji zadovoljavaju uvjete iz ovog poziva („...energetska obnova primjenom mjera energetske učinkovitosti te korištenjem obnovljivih izvora energije (dalje u tekstu: OIE) što će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% (QH,nd) i uštedom godišnje primarne energije od najmanje 30% (Eprim) u odnosu na stanje prije obnove za svaku pojedinačnu zgradu ili kompleks zgrada koje čine ETC (u daljnjem tekstu: Zgrada), kroz integrirani pristup, uz osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te provedbu horizontalnih mjera (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnost)).</p> <p>Je li postoji bilo kakva zapreka za prijavu zgrade (ETC) ukoliko je već izrađen Glavni projekt energetske obnove?</p>	<p>Postojanje Glavnog projekta energetske obnove za Zgradu ne predstavlja zapreku za prijavu Zgrade na ovaj Poziv.</p>

<p><b>Pitanje: 15.12.2022.</b></p> <p>Molimo Vas naputak. U kojem postotku ili iznosu se financiraju sljedeća ulaganja: povećanje toplinske zaštite ovojnice, zgrade, unapređenje tehničkih sustava koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, sustav rasvjete, sustav automatizacije i upravljanja zgrade, uvođenje sustava OIE, provođenje energetskog pregleda.</p> <p>Koliki je intenzitet sufinanciranja ?</p> <p>Jer iz navedene rečenice "Intenzitet sufinanciranja prihvatljivih troškova (naknade za energetske usluge u razdoblju do završetka energetske obnove), bespovratnim sredstvima u okviru NPOO-a temeljem ugovora o energetskom učinku iznosi 100%, uz uvjet da specifični trošak sufinanciranja bespovratnim sredstvima ne može biti veći od 2.400,00 kn/m<sup>2</sup> građevinske bruto površine Zgrade (GBP)." nije jasno da li je financiranje 100 % ili 40%.</p> <p>Koji točno troškovi ulaze u 100% sufinanciranja.</p>	<p><b>Odgovor: 16.12.2022.</b></p> <p>Ne sufinanciraju se ulaganja, već energetska usluga temeljem ugovora o energetskom učinku.</p> <p>Ukupna vrijednost energetske usluge (vrijednost ugovora o energetskom učinku) se sastoji od dva dijela, odnosno dvije vrste naknada za energetske usluge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naknade za energetske usluge u razdoblju do završetka energetske obnove, odnosno do ispunjenja uvjeta za ostvarenje Zajamčene uštede (<b>prihvatljiv trošak</b>),</li> <li>i</li> <li>- Naknade za energetske usluge u razdoblju ostvarenja ušteda koje se temelje na Zajamčenim uštedama energije (<b>nisu prihvatljiv trošak</b>).</li> </ul> <p>Naknade za energetske usluge u razdoblju do završetka energetske obnove predstavljaju <b>prihvatljiv trošak</b> koji ne smije biti veći od 40% ukupne vrijednosti energetske usluge (vrijednosti ugovora o energetskom učinku).</p> <p>Intenzitet sufinanciranja <b>prihvatljivih troškova</b> (naknade za energetske usluge u razdoblju do ostvarenja ušteda) iznosi 100%.</p>
<p><b>Pitanje: 15.12.2022.</b></p> <p>Da li u trošak energetske usluge spada trošak režija (struja, voda) koji se sufinancira ovim pozivom kao što se sufinanciraju i određene mjere energetske učinkovitosti (npr. hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, sustav rasvjete, sustav automatizacije i upravljanja zgrade, uvođenje sustava OIE i ostalo navedeno) ? Hvala na odgovoru.</p>	<p><b>Odgovor: 16.12.2022.</b></p> <p>Ne.</p>
<p><b>Pitanje: 15.12.2022.</b></p> <p>Općina planira prijaviti Dom kulture, a zgradu koriste udruge s područja općine. Da li je općina prihvatljiv prijavitelj?</p>	<p><b>Odgovor: 16.12.2022.</b></p> <p>Općina je prihvatljivi prijavitelj ako su zadovoljeni svi navedeni uvjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- općina je vlasnik zgrade,</li> <li>- u zgradi se obavlja društvena djelatnost,</li> <li>- udruge koje koriste Zgradu obavljaju društvene djelatnosti i imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom, te su upisane u Registar udruga RH.</li> </ul>

<b>Pitanje: 15.12.2022.</b>	<b>Odgovor: 16.12.2022.</b>
Ukoliko zgrada već ima npr. postavljene solare, da li može kroz APN financirati neku drugu mjeru energetske učinkovitosti na toj istoj zgradi?	Postojanje npr. solara na Zgradi ne predstavlja prepreku za prijavu Zgrade na ovaj Poziv.