



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6331 655
internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr
IBAN : 2390001 - 1100013404
OIB : 69331375926

Klasa: 406-07/22-03/58
Ur.broj: 356-06/22-2
Zagreb, prosinac 2022.

PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

ZA USLUGE IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE POS-a S OKOLIŠEM
PO SUSTAVU "KLJUČ U RUKE" NA LOKACIJI

KUMROVEC
na k.č.br. 157 (zk.č.br. 1473/2) k.o. Razvor

Evidencijski broj nabave: E- 2022/111

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI

- 1.1. Naziv i sjedište naručitelja, OIB, broj telefona, broj telefaksa, internetska adresa, adresa elektroničke pošte
- 1.2. Osoba ili služba zadužena za kontakt
- 1.3. Evidencijski broj nabave
- 1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima je naručitelj u sukobu interesa u smislu čl. 76. Zakona o javnoj nabavi ili navod da takve osobe ne postoje
- 1.5. Procijenjena vrijednost nabave
- 1.6. Vrsta ugovora

2. PODACI O PREDMETU NABAVE

- 2.1. Opis predmeta nabave, oznaka i naziv iz Jedinственог rječnika javne nabave
- 2.2. Količina predmeta nabave, tehničke specifikacije
- 2.3. Mjesto izvođenja radova
- 2.4. Rok početka i završetka radova ili trajanje ugovora

3. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

4. OSTALE ODREDBE

- 4.1. Odredbe koje se odnose na zajednicu ponuditelja
- 4.2. Odredbe koje se odnose na podizvoditelje
- 4.3. Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva
- 4.4. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda
- 4.5. Način priopćavanja i rok za donošenje odluke o odabiru
- 4.6. Uvjeti ugovaranja
- 4.7. Rok, način i uvjeti plaćanja
- 4.8. Odredbe o pridržavanju propisa

5. PODACI O PONUDI

- 5.1. Sadržaj i način izrade ponude
- 5.2. Pravila dostavljanja dokumenata
- 5.3. Način dostave ponude
- 5.4. Način određivanja cijene ponude
- 5.5. Valuta ponude
- 5.6. Kriterij za odabir ponude
- 5.7. Jezik i pismo ponude
- 5.8. Rok valjanosti ponude

6. MODEL UGOVORA

7. OBRAZAC PONUDBENOG LISTA

8. OBRASCI IZJAVA

9. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

10. LOKACIJSKA INFORMACIJA

11. PODATAK O PRISTUPNOJ PROMETNICI

1. OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište naručitelja, OIB, broj telefona, broj telefaksa, internetska adresa ta adresa elektroničke pošte

Naručitelj: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)

Sjedište: Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb

OIB: 69331375926

Broj telefona: 01/6331-630, 6331-611

Broj telefaksa: 01/6331-655

Internetska adresa: www.apn.hr

Adresa elektroničke pošte: apn@apn.hr

1.2. Osoba ili služba zadužena za komunikaciju s gospodarskim subjektima

Odjel za ugovaranje zemljišta, izgradnju i prodaju stanova

Maja Smolčić Kazić dipl. ing. arh., 01/ 6331 630

Martina Šolić, univ. spec. ing. građ.- 01/6331 649

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između naručitelja i gospodarskih subjekata obavlja se elektroničkom poštom, na e-mail stanogradnja@apn.hr, s naznakom evidencijskog broja nabave E-2022/111.

Poziv za dostavu ponuda (dokumentacija o nabavi) biti će objavljena i na mrežnim stranicama naručitelja. (www.apn.hr), sukladno Pravilniku naručitelja za sve zainteresirane gospodarske subjekte.

1.3. Evidencijski broj nabave

E-2022/111

1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima je naručitelj u sukobu interesa u smislu čl. 76. Zakona o javnoj nabavi ili navod da takve osobe ne postoje

U smislu članka 76. stavka 1., 2. i 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22, u daljnjem tekstu ZJN) ne postoje gospodarski subjekti s kojima su predstavnici naručitelja ili s njima povezane osobe u sukobu interesa.

1.5. Procijenjena vrijednost nabave

188.000,00 kuna bez PDV-a.

Sukladno članku 17. ZJN 2016., na ovaj postupak se primjenjuje Pravilnik naručitelja o provedbi postupaka jednostavne nabave od 22. siječnja 2018. godine.

1.6. Vrsta ugovora

S odabranim ponuditeljem sklopit će se ugovor o javnoj nabavi za usluge izrade projektne dokumentacije i projektantskog nadzora tijekom izgradnje višestambene građevine iz Programa POS-a u Općini Kumrovec.

2. PODACI O PREDMETU NABAVE

2.1. Opis predmeta nabave i CPV

Predmet ponude su usluge izrade projektne dokumentacije s katalogom stanova, ishođenje građevinske dozvole, izrada troškovnika svih radova, izrada geodetskog elaborata za provedbu u katastru, izrada izvedbenog projekata i elaborata etažiranja, te usluge projektantskog nadzora tijekom izgradnje višestambene građevine.

Građevinska parcela za izgradnju višestambene građevine nalazi se na k.č.br. 157, površine 7.199 m², k.o. Razvor, koja odgovara nekretnini oznake zk.č.br. 1473/2, površine 1 jutro, 402 čhv odnosno ukupne površine 7.200 m².

S obzirom da je zemljište na kojem se planira izgradnja višestambene građevine POS-a u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebna je prethodna suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na predloženu provedbu parcelacije zemljišta i ishodenje građevinske dozvole.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec- III- ID (ciljane) („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 15/04., 2/08., 23/09. i 13/03.)

Predviđa se izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene građevine s 10 stanova

STRUKTURA ZA 10 stanova :

- 2 kom od 44,00 m² - jednosobni
- 3 kom od 49,00 m² - jednoiposobni ili dvosobni
- 3 kom od 67,00 m² - dvosobni ili dvoiposobni
- 2 kom od 76,00 m² - dvoiposobni ili trosobni

UKUPNO 10 stambenih jedinica

Uz svaki stan će se osim spremišta, etažirati i prodavati kao pripadak i po 1 (jedno) vanjsko parkirno mjesto, tako da bi ukupna neto korisna površina stanova sa pripadcima iznosila oko **628,00 m²**, što je potrebno prikazati u katalogu stanova i elaboratu etažiranja.

Stanovi i spremišta,	10 kom	= cca	588,00 m ² NKP
PM - vanjska parkirna mjesta,	10 kom	= cca	40,00 m ² NKP

Sveukupno predvidivi NKP = cca 628,00 m² (prodajni)

CPV oznaka predmeta nabave je 71242000-6 Izrada projekata i nacrti, procjena troškova.

2.2. Količina predmeta nabave i tehničke specifikacije

Geodetski elaborat za provedbu u katastru za građevinsku dozvolu, geomehanika, dva različita idejna rješenja, katalog stanova s prostornim prikazom građevine (3D), glavni i izvedbeni projekt s izvedbenim detaljima, troškovnik svih radova za ugovaranje po sistemu „ključ u ruke“ (sa i bez projektantskih cijena), sheme stolarije i bravarije i sve nacрте - u digitalnom obliku za dokumentaciju za javno nadmetanje za izvođenje radova i nadzor, projekt etažiranja, projektantski nadzor tijekom izgradnje građevine.

Svu projektnu dokumentaciju je potrebno dostaviti APN-u i u DWG formatu.

2.3. Mjesto izvođenja radova

Općina Kumrovec, k.č.br. 157 (zk.č.br. 1473/2) k.o. Razvor, naselje Kladnik.

2.4. Rok početka i završetka radova ili trajanje ugovora

Rok početka usluga je odmah po potpisu ugovora, s isporukom projektne dokumentacije po fazama sukladno ugovorenim rokovima, a rok završetka poslova koji su predmet ponude iz ovog nadmetanja sastoji se od planiranog roka završetka građevine (predvidivo 365 dana).

3. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Ponuditelj je u ponudi obavezan dostaviti sljedeće dokumente:

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuju :

Sukladno članku 251. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) javni naručitelj će isključiti ponuditelja iz postupka javne nabave:

3.1.1. 1) Javni naručitelj obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da:

1. je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07., 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98., 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),

(2) Javni naručitelj obvezan je isključiti gospodarskog subjekta u bilo kojem trenutku tijekom postupka javne nabave ako utvrdi da postoje osnove za isključenje iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 3.1.1. gospodarski subjekt je dužan u ponudi dostaviti izjavu koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javne nabave.

Izjava može biti dana na obrascu koji je sastavni dio ove dokumentacije ili na memorandumu gospodarskog subjekta te mora obuhvaćati popis svih kaznenih djela iz obrasca odnosno popis odgovarajućih djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta.

Javni naručitelj može tijekom postupka javne nabave radi provjere okolnosti iz točke 3.1.1. od tijela nadležnog za vođenje kaznene evidencije i razmjenu tih podataka s drugim državama za bilo kojeg natjecatelja, ponuditelja ili osobu po zakonu ovlaštenu za zastupanje gospodarskog subjekta zatražiti izdavanje potvrde o činjenicama o kojima to tijelo vodi službenu evidenciju.

Ako nije u mogućnosti pribaviti potvrdu, javni naručitelj može od ponuditelja zatražiti da u primjerenom roku dostavi važeći:

- dokument tijela nadležnog za vođenje kaznene evidencije države sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, ili ako se isti ne izdaje
- jednakovrijedni dokument koji izdaje nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno u državi čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, ili ako se ne izdaje dokument iz kaznene evidencije, ili ne obuhvaća sva kaznena djela iz točke 3.1.1. a) i b)
- izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno u državi čiji je ta osoba državljanin ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika, ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno u državi čiji je ta osoba državljanin ne izdaju dokumenti iz alineje 1. i 2. ili oni ne obuhvaćaju sva kaznena djela iz točke 3.1.1. a) i b).

Obrazac izjave je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje koju je na priloženom obrascu prije odluke o odabiru odabrani ponuditelj obavezan dostaviti ovjerenu od strane javnog bilježnika.

3.1.2. Sukladno članku 252. ZJN 2016.

(1) Javni naručitelj obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje:

1. u Republici Hrvatskoj, ako gospodarski subjekt ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, ili
2. u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ako gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti točke 3.1.2. gospodarski subjekt u ponudi dostavlja:

- a) **potvrdu Porezne uprave** o stanju duga koja **ne smije biti starija od 30 dana** računajući od dana početka postupka javne nabave, ili
- b) važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, ako se ne izdaje potvrda iz a) ili
- c) izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika, koje ne smiju biti starije od 30 dana računajući od dana početka postupka javne nabave, ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje potvrda iz a) ili jednakovrijedni dokument iz b).

3.1.3. ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata kojim dokazuje da ne postoje razlozi isključenja iz točke 3.1.

U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz točke 3.1. i 3.1.2. utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Ukoliko ponuditelj dio ugovora daje u podugovor tada se okolnosti za isključenje iz točke 3.1. i 3.1.2. utvrđuju i za podizvoditelja/e.

4. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti

4.1. Upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta.

Upis u registar dokazuje se odgovarajućim izvodom, a ako se oni ne izdaju u državi sjedišta gospodarskog subjekta, gospodarski subjekt može dostaviti izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela.

Izvod ili izjava ne smiju biti stariji od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka javne nabave.

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja i/ili podizvoditelja obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost.

4.2. Financijska, sposobnost ponuditelja i dokumenti kojima se dokazuje sposobnost

4.2.1. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON2/SOL-2 ili slično) kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta – gospodarski subjekt mora dokazati da mu račun u posljednjih šest mjeseci nije bio blokiran više od pet dana neprekidno, a ukupno više od tri dana, te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema pokriće na računu.

Podaci o solventnosti gospodarskog subjekta u predmetnom dokazu sposobnosti moraju obuhvatiti period od šest (6) mjeseci do bilo kojeg dana od početka postupka nabave do dana otvaranja ponuda.

Procjena je naručitelja da neprekidna blokada računa u trajanju dužem od pet dana, odnosno ukupno trajanje blokade računa duže od tri dana u razdoblju od šest mjeseci može ugroziti ponuditeljevu sposobnost pravodobnog podmirivanja svih obveza koje nastaju kao rezultat poslovnih procesa, a pretpostavka su pravovremenog ispunjenja predmeta nabave.

U slučaju zajednice ponuditelja i/ili podizvoditelja, članovi zajednice i podizvoditelji nisu u obvezi pojedinačno dokazati svoju financijsku sposobnost.

5. Tehnička i stručna sposobnost i dokumenti kojima se dokazuje sposobnost

Usluge izrade projektne dokumentacije izvršene u 2022. godini i tijekom 5 godina koje prethode 2022. godini za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i građevina javne namjene tj **usporedive složenosti u visokogradnji minimalno 1 (jedna), a maksimalno 3 (tri) čija je ukupna (zbrojena) vrijednosti usluga najmanje u visini procijenjene vrijednosti ove nabave**, čime gospodarski subjekt dokazuje da ima potrebno iskustvo i sposobnost te da je s obzirom na opseg, predmet i procijenjenu vrijednost nabave sposoban kvalitetno izvršiti usluge obuhvaćene predmetom nabave.

Za navedeno dostaviti:

Popis usluga izrade projektne dokumentacije izvršenih u 2022. godini i tijekom 5 godina koje prethode 2022. godini za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i građevina javne namjene tj. usporedive složenosti u visokogradnji, a koji sadrži vrijednost izvršenih usluga, datum te naziv druge ugovorne strane (min. 1 potvrda) (obrazac F).

- 5.1. Struktura osoblja koji će biti uključeni u ugovor (popis)
- 5.2. Imenovanje glavnog projektanta i koordinatora I (obrazac A)
- 5.3. Imenovanje ovlaštenih projektanata za pojedine usluge projektiranja (obrazac B)
- 5.4. Dokaz o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera odgovarajuće Hrvatske komore za djelatnike koji će obavljati poslove projektiranja:
 - glavnog projektanta,
 - projektanta za strojarske radove i
 - elektrotehničke radove,sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje člancima 12., 13., 17. 21. 22. (NN broj 78/15 i 118/18 i 110 /19), Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (78/15, 114/18 i 110/19) i Zakonu o gradnji člancima 78.-89. (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019).
- 5.5. Uvjerenje nadležnog Ministarstva o položenom ispitu zaštite na radu u fazi projektiranja – koordinator I.

4. OSTALE ODREDBE

4.1. Odredbe koje se odnose na zajednicu ponuditelja

Više gospodarskih subjekata može se udružiti i dostaviti zajedničku ponudu, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa. U zajedničkoj ponudi mora biti navedeno koji će dio ugovora (predmet, količina, vrijednost i postotni dio) izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja. Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice ponuditelja za onaj dio ugovora koji je on izvršio, ako zajednica ponuditelja ne odredi drugačije.

Zajednica ponuditelja obvezna je dostaviti ugovor (sporazum) iz kojeg su jasno naznačeni gore navedeni podaci koji se odnose na svakog člana zajednice.

U slučaju zajednice ponuditelja, svaki član zajednice dužan je dostaviti dokumente iz točke 3. (1., 2. i 3.) dokumentacije o nabavi.

Ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati podatke za svakog člana zajednice ponuditelja uz obveznu naznaku člana zajednice ponuditelja koji je ovlašten za komunikaciju s naručiteljem (ovi podaci se navode u ponudbenom listu).

U ponudi zajednice ponuditelja prilaže se Izjava o solidarnoj odgovornosti zajednice ponuditelja (OBRAZAC C). Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

4.2. Odredbe koje se odnose na podugovaratelje

Gospodarski subjekt koji namjerava dio ugovora dati u podugovor jednom ili više podizvoditelja, u ponudi mora navesti naziv ili tvrtku, sjedište, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta) i broj računa podizvoditelja te predmet, količinu, vrijednost podugovora i postotni dio ugovora koji se daje u podugovor. Navedeni podaci navest će se u ugovoru.

Sudjelovanje podizvoditelja ne utječe na odgovornost odabranog ponuditelja za izvršenje ugovora.

Naručitelj neposredno plaća podizvoditelju za izvedene radove, isporučenu robu ili pružene usluge. Ponuditelj svom računu/situaciji prilaže račun/ situaciju podizvoditelja koji je prethodno potvrdio.

Odabrani ponuditelj može tijekom izvršenja ugovora od naručitelja zahtijevati promjenu podizvoditelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor, preuzimanje izvršenja dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor te uvođenje jednog ili više novih podizvoditelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne. U tom slučaju ponuditelj dostavlja pisani zahtjev i podatke o podizvoditelju iz stavka 1. ove točke.

Temeljem zaprimljenog zahtjeva i ocjene tražene dokumentacije, naručitelj će odabranom ponuditelju izdati pisanu suglasnost, ukoliko zahtjev nađe opravdanim.

Ako ponuditelj ne dostavi podatke o podizvoditelju, smatrat će se da će cjelokupan predmet nabave za koji je dostavio ponudu, izvršavati samostalno.

4.3. Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva

Ponuditelj je obvezan uz ponudu priložiti pisanu izjavu kojom izjavljuje da će, u slučaju odabira njegove ponude **u roku 8 dana od potpisa ugovora** dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku **garancije banke ili novčanog pologa**, koja izjava mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, Zagreb, u visini koja pokriva najmanje 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora (OBRAZAC D).

Ukoliko izvršitelj u roku 8 dana od dana potpisa Ugovora ne dostavi navedeno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, Ugovor se smatra raskinutim.

Bankarska garancija mora glasiti na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska 41/VI, Zagreb, biti bezuvjetna na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ u visini od 10 % (deset) od ukupne vrijednosti ugovora. Bankarska garancija za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza mora imati rok valjanosti jednak roku trajanja ugovora. U slučaju produženja roka trajanja ugovora, ponuditelj je obvezan produžiti rok valjanosti bankarske garancije do okončanja svih poslova po Ugovoru.

Bankarska garancija za uredno ispunjenje ugovora će se protestirati (naplatiti) u slučaju povrede ugovornih obveza.

Po okončanju svih poslova po Ugovoru, naručitelj će garanciju ili polog vratiti ponuditelju. U slučaju povrede ugovornih obveza, naručitelj će naplatiti garanciju ili trajno zadržati polog.

Polica osiguranja Komore

Svaku nastalu štetu Naručitelj će naplatiti po važećoj **polici osiguranja Strukovne komore glavnog projektanta** (u daljnjem tekstu: Komora) koju će Izvršitelj dostaviti odmah po potpisu Ugovora kako bi Naručitelj imenovao glavnog projektanta. Nakon isteka roka valjanosti, Izvršitelj će dostaviti važeću policu osiguranja Komore.

4.4. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda

Ponude se dostavljanju najkasnije do **20. prosinca 2022. godine**, 8 dana od dana dostave poziva na e-mail stanogradnja@apn.hr s naznakom evidencijskog broja nabave ili predmeta nabave.

4.5. Način priopćavanja i rok za donošenje odluke o odabiru/poništenju

Odluku o odabiru ili poništenju naručitelj će donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Odluku o odabiru ili poništenju, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, naručitelj će svakom ponuditelju, bez odgode e-mailom uz povratnu potvrdu primitka odnosno od strane ponuditelja, sve prema podacima iz ponudbenog lista.

Naručitelj nije obvezan uz zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda dostaviti priloge zapisniku.

Naručitelj može odlukom ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju te druge očite netočnosti u odluci o odabiru koju je donio. Ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak odluka o odabiru koja se ispravlja.

4.6. Uvjeti ugovaranja

Odluka o odabiru ili odluka o poništenju postaje izvršna nakon dostave ponuditeljima. Izvršnošću odluke o odabiru nastaje ugovor o jednostavnoj nabavi.

Naručitelj će s odabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o izradi projektne dokumentacije.

Ako je na dan izvršnosti odluke o odabiru istekao rok valjanosti ponude, ugovor nastaje dostavom pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude. U svrhu dostave izjave i jamstva ponuditelju se ostavlja rok od 8 dana od dana poziva na dostavu istih.

4.7. Rok, način i uvjeti plaćanja

Plaćanje usluga vršit će se putem privremenih situacija i okončane situacije, koje se obračunavaju sukladno ugovornom postotku vrijednosti izvršenih usluga i rokova.

Dostavljenu situaciju naručitelj je dužan pregledati i platiti neosporni dio situacije u roku od 30 dana računajući od dana primitka situacije.

Sva plaćanja Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave **e-računa**.

4.8. Odredbe o pridržavanju propisa

Ponuditelj je dužan imenovati glavnog projektanta koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata za vrijeme projektiranja, ishođenja dozvola i izgradnje građevine. Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer, te je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavaju propisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s dozvolama i da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Za usluge projektiranja strojarskih i elektroinstalacija, ponuditelj će imenovati po jednog izvršitelja za svaku struku posebno.

Ponuditelj je dužan odrediti osobu koja će vršiti poslove koordinatora I u fazi izrade projekta.

Također, ponuditelj je obavezan pridržavati se svih odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugih posebnih propisa.

Ukoliko tijekom izvršenja ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom predloženog stručnjaka potrebno je zatražiti pismenu suglasnost Naručitelja o traženoj izmjeni. Novi predloženi stručnjak mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije i specifično iskustvo kao i stručnjak kojeg mijenja.

5. PODACI O PONUDI

5.1. Sadržaj i način izrade ponude

Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz Poziva. Pri izradi ponude ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst Poziva za dostavu ponuda.

Ponuda sadrži:

1. popunjeni ponudbeni list iz ovog Poziva za dostavu ponuda (ponuđeni obrasci su u prilogu Poziva za dostavu ponuda, a ponuditelj će odabrati njemu potrebni obrazac)
2. dokumente i obrasce iz točke 3.
3. potpisan prijedlog Ugovora
4. u slučaju dostavljanja ponude zajednice ponuditelja dokumente i dokaze sukladno Pozivu te u slučaju dostavljanja ponude s podugovarateljima ispunjen na predviđenom mjestu ponudbeni list sa svim predviđenim podacima.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva ostala dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku.

Ponuditelj koji je samostalno podnio ponudu ne smije dostaviti i drugu ponudu za isti predmet nabave kao ni istodobno sudjelovati i u ponudi zajednice ponuditelja za isti predmet nabave. Takvom ponuditelju biti će odbijene sve njegove ponude.

Svaki gospodarski subjekt može predati samo jednu ponudu samostalno ili kao partner s drugim subjektom ili subjektima.

U slučaju nuđenja ponude zajednice ponuditelja, svi članovi zajednice ponuditelja obvezni su dokazati uvjete određene ovim Pozivom.

5.2. Pravila dostavljanja dokumenata

Sve dokumente koje naručitelj zahtijeva ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, naručitelj može od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim namjerava sklopiti ugovor o nabavi zatražiti da u roku 5 dana dostavi izvornike ili ovjerene preslike jednog ili više dokumenata koji su bili traženi u Pozivu.

Izvornici ili ovjerene preslike traženih dokumenata ne moraju odgovarati prethodno dostavljenim neovjerenim preslikama dokumenata, primjerice u pogledu datuma izdavanja, odnosno starosti, ali njima gospodarski subjekt mora dokazati da i dalje ispunjava uvjete koje je javni naručitelj odredio u postupku javne nabave. Ako je gospodarski subjekt već u ponudi dostavio određene dokumente u izvorniku ili ovjerenoj preslici, nije ih dužan ponovo dostavljati.

Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda ukoliko naručitelj utvrdi da ponuditelj nije dostavio neki od traženih dokumenata odbit će njegovu ponudu.

Ako najpovoljniji ponuditelj u ostavljenom roku ne dostavi tražene dokumente i/ili ne dokaže da i dalje ispunjava uvjete koje je odredio naručitelj, naručitelj će odbiti njegovu ponudu i izvršiti ponovno rangiranje i provjeru.

5.3. Način dostave

Ponuda se dostavlja na adresu elektroničke pošte iz točke 1.2. ovog Poziva sa svim traženim dokumentima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može dodatnom, pravovaljano potpisanom izjavom izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Izmjena ili dopuna ili odustajanje od ponude dostavlja se na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude odnosno odustajanju.

5.4. Način određivanja cijene ponude

Cijena ponude izračunava se na temelju količina predmeta nabave, predviđenih rokova i tehničke specifikacije za poslove koji su predmet nabave.

Cijena ponude uključuje sve poreze i prireze, zaradu tvrtke, režijske i manipulativne troškove, kao i sve troškove vezane na obavljanje ponuđenih usluga u periodu vršenja usluge, uključujući troškove prijevoza, kao i sve ostale, direktne i indirektne troškove sa zakonskim obvezama, a sukladno podacima iz ponudbene dokumentacije. Cijena iz ponude je fiksna i nepromjenjiva u cijelom periodu obavljanja usluge.

Napomena: Naručitelj je upisan u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost.

Sukladno članku 75. Zakona o PDV-u, članka 151. i 152. Pravilnika o PDV-u, za izvedene građevinske usluge porezni obveznik je primatelj usluga odnosno naručitelj upisan u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost. Prema navedenom, radi se o prijenosu porezne obveze te ponuđena cijena treba biti iskazana bez PDV-a.

5.5. Valuta ponude

Cijena ponude određuje se i izražava u hrvatskim kunama.

Napomena:

Svi sudionici u postupcima javne nabave roba, usluga i radova morati će se prilagoditi Zakonu o uvođenju eura koji će stupiti na snagu 01.01.2023. godine.

5.6. Kriterij za odabir ponude

OPIS KRITERIJA I NAČIN UTVRĐIVANJA BODOVNE VRIJEDNOSTI:

Ocjenjivanje ponuda (način izračuna)

1.CIJENA PONUDE.....70% (C)

Cijena - najniža – 70 bodova
srednja – 50 bodova
najviša – 30 bodova

BODOVANJE: Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je **70 bodova**. Onaj ponuditelj koji dostavi ponudu s najnižom cijenom dobit će maksimalni broj bodova.

2.TEHNIČKI KRITERIJ.....30% (T)

Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 30 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženoj u bodovima kako slijedi:

Ponuditelju koji prema pokazateljima **maksimalno** zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih **30 bodova**.

TEHNIČKI KRITERIJI		UKUPNO :Udio max 30% / 30 bodova
STRUČNI TIM (ISKUSTVO I KVALIFIKACIJE)	raspon	max 30
Izvršene usluge za stambenu i /ili stambeno-poslovnu građevinu ili građevine slične složenosti u visokogradnji		
VREDNOVANJE KLJUČNOG OSOBLJA	broj usluga	BODOVI
a/ Reference glavnog projektanta - popis usluga na građevinama jednako 801,00 m2 NKP-a i više	1-2	10
	3-4	15
	≥5	25
b/ Popis usluga na građevinama od min 500 m2 – 800,0 m2 NKP-a	1-2	5
	3-4	7
	≥5	9
staž/ godine	≥15	5
	5-14	3
	≤4	1
ukupno	podkriterij 1	max 30

Napomena: Maksimalni ukupni broj bodova za podkriterije a. i b. je 25. , što ukupno sa max stažem čini 30 bodova za tehnički kriterij.

Ukoliko se za ovlaštenog glavnog projektanta ne dostavi minimalno jedna (1) referenca usluge projektiranja za stambeno i/ili stambeno-poslovnom građevine) i građevine javne namjene tj slične složenosti u visokogradnji, ponuditelj će biti bodovan s 0 bodova, sukladno tehničkom kriteriju za odabir ponude.

Za navedeno popuniti **obrazac L** (sastavni dio Dokumentacije o nabavi).

BODOVANJE: Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 30 bodova. Onaj ponuditelj koji dostavi kao dokaz 5 izvršenih ugovora i više dobit će maksimalni broj bodova.

5.7. Jezik i pismo ponude

Ponuda, kao i svi ponudbeni dokumenti izrađuju se i dostavljaju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

5.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je 60 dana od dana određenog za dostavu ponude. Na zahtjev naručitelja ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

6. PRIJEDLOG UGOVORA

(ugovor obavezno potpisati i uložiti u ponudu)

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA (MB: 1294164, OIB: 69331375926) Zagreb, Savska cesta 41/VI, koju zastupa direktor Dragan Hristov, dipl.oec. (dalje u tekstu: **Naručitelj**), s jedne strane

i
_____. (MB: _____, OIB: _____), iz
_____, adresa _____ kojeg zastupa direktor _____, (u daljnjem tekstu: **IZVRŠITELJ**), s druge strane

sklapaju slijedeći

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

br. _____

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je **Naručitelj** proveo postupak jednostavne nabave na temelju Pravilnika **Naručitelja** o provedbi postupaka jednostavne nabave od 22. siječnja 2018. godine, za usluge izrade projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za izgradnju višestambene građevine s ukupno 10 stanova, na k.č.br. 157 k.o. Razvor koja odgovara nekretnini oznake zk.č.br. 1473/2 k.o. Razvor, iz Programa društveno poticane stanogradnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na osnovi Odluke **Naručitelja** od _____ 2022. godine, koja se kod **Naručitelja** vodi pod oznakom Klasa: _____, Ur.broj: _____ **Naručitelj** odabrao **Izvršitelja** za obavljanje usluga iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, pod uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru.

Članak 2.

Izvršitelj se obavezuje izvršiti usluge izrade projektne dokumentacije s katalogom stanova, ishođenje građevinske dozvole, izrade troškovnika svih radova, izrade geodetskog elaborata za provedbu u katastru i zemljišnim knjigama, izradu izvedbenog projekta i elaborata etažiranja, te projektantski nadzor tijekom izgradnje višestambene građevine s 10 stanova i uređenjem okoliša i parkirališta na parceli, sve sukladno lokacijskim uvjetima za k.č.br. 157 k.o. Razvor propisanim Prostornim planom uređenja Općine Kumrovec- III- ID (ciljane) („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 15/04., 2/08., 23/09. i 13/03.), strukturi stanova iz projektnog zadatka, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji te drugim pozitivnim propisima.

Predvidiva neto korisna površina (NKP) za 10 stanova s pripadajućim spremištima i vanjskim parkirnim mjestima, iznosi **628,00 m²**.

Članak 3.

U skladu s odredbama ovog Ugovora **Izvršitelj** se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za građevine koja sadrži:

1. **Idejno rješenje građevine u skladu s uvjetima lokacije iz Plana sa zadanom strukturom stanova i rasporedom parkirnih mjesta na parceli (minimalno dvije varijante rješenja);**
2. **Dokumenti za geodetske usluge navedene u članku 70. stavak 2., točke 2.-6. Zakona o gradnji za provedbu u katastru i zemljišnim knjigama;**
3. **Geomehanički elaborat;**
4. **Projektna dokumentacija koja služi za izradu glavnog projekta kojom se utvrđuju posebni uvjeti, tehnički i drugi propisi za građevine (zaštita od požara, zaštita od buke, izvješća revidenta, projekt okoliša s prometnicama i dr.);**
5. **Glavni projekt treba sadržavati:**
 - arhitektonski projekt,
 - građevinski projekt,

- projekt vodovoda i kanalizacije,
 - elektrotehnički projekt,
 - strojarski projekt,
 - dokumenti za geodetske usluge sukladno čl. 70 st 2. točke 2-6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)
 - tehničke opise
 - projekt etažiranja u analognom i digitalnom obliku sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- 6. Katalog stanova s pripadajućim parkirnim mjestima sukladno glavnom projektu**
(katalog stanova mora biti usklađen s projektom etažiranja);
Dostava investitoru u analognom i digitalnom obliku jednog primjerka glavnog projekta i kataloga stanova, prije podnošenja zahtjeva za ishodenje građevinske dozvole, radi kontrole istih;
- 7. Plan izvođenja radova izrađen od strane koordinatora I;**
- 8. Ishodenje građevinske dozvole uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine te dostava po dva primjerka ovjerenog glavnog projekta naručitelju**
- 9. Tehničku dokumentaciju u digitalnom obliku za provedbu postupka javnog nadmetanja po sistemu „ključ u ruke“** sa svim neophodnim tehničkim specifikacijama koje opisuju tehničke karakteristike opsega gradnje, opreme i materijala koji će biti upotrebljeni kod građenja kao i kvalitetu dijelova i cijele građevine, način dokazivanja kvalitete i standardi koji se trebaju primijeniti.
Dokumentacija za provedbu postupka javnog nadmetanja u e-obliku koja mora između ostalog, sadržavati i troškovnik svih neophodnih građevinsko-obrtničkih, radova okoliša i instalaterskih radova za građevinu (bez projektantskih cijena **u excel-u**), sheme stolarije i bravarije i druge detalje, te mora biti izrađena na osnovi glavnog i izvedbenog projekta, sadržavati sve bitne nacрте, podloge i tehničke specifikacije neophodne za izradu ponude izvođača radova (**u pdf-u i dwg-u svi nacrti**), a koja isključuje bilo kakve dodatne, nepredviđene i/ili naknadne radove koji bi se mogli pojaviti tijekom izvođenja predmetne građevine.
Dokumentacija se izrađuje i predaje naručitelju u formi uvezanih cjelina (1 primjerak) kao i u digitalnom obliku (na CD-u, u odgovarajućem formatu) a koja će biti upotrebljena kao sastavni dio tehničke dokumentacije za izradu ponuda za provedbu javnog nadmetanja za ustupanje izvođenja radova.
- 10. Izvedbeni projekti**
- arhitektonski i građevni projekti s planovima oplata i armature, projekti svih instalacija, izvedbeni nacrti svih karakterističnih građevnih i obrtničkih detalja, a posebice tehničkih rješenja vezanih uz hidroizolacije i strojarske instalacije;
 - troškovnik građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova i okoliša (sa i bez projektantskih cijena),
 - sheme stolarije i bravarije,
- 11. Obavljanje projektantskog nadzora** tijekom gradnje građevine, koji uključuje kontrolu i praćenje kvalitete i dinamike radova sukladno projektu, sudjelovanje u odabiru materijala/opreme prema projektnoj dokumentaciji, sudjelovanje po potrebi na koordinaciji na gradilištu, te rješavanje eventualnih nejasnoća s izvođačem i/ili nadzorom, sudjelovanje na tehničkom pregledu;
- 12. Sudjelovanje u iskolčenju i izmjeri građevine/izradi etažnog elaborata** podobnog za provedbu u zemljišnim knjigama nakon izgradnje građevine.

Kompletnu izvedbenu projektnu dokumentaciju iz ovog članka Izvršitelj se obvezuje izraditi u 4 (četiri) primjerka i isporučiti sukladno dinamici ishodenja dozvole, sve sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Članak 4.

Građevina mora biti projektirana sukladno odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21), odnosno tako da troškovi građenja budu usklađeni s etalonskom cijenom građenja stanova i pripadajućih prostora, uključujući porez na dodanu vrijednost.

Obračun NKP stanova i pripadajućih vanjskih i unutrašnjih prostora iskazan u katalogu i elaboratu etažiranja, vršit će se prema Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06, 121/11).

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni (izvedbeni projekti, katalog stanova i projekt etažiranja ne smiju odstupati od glavnog projekta, građevinske dozvole i troškovnika radova).

Količine i opis svih stavaka iz troškovnika moraju odgovarati nacrtima glavnog i izvedbenog projekta, odnosno troškovi građenja trebaju biti usklađeni s podatkom o etalonskoj cijeni građenja. Nikakva odstupanja od projekata i naknadne promjene nisu dopuštene, bez suglasnosti Naručitelja.

Članak 5.

Cijena usluga iz članka 3. ovog Ugovora utvrđuje se u netto iznosu od:

_____ Kn/€

(slovima: _____)

(po fiksnom tečaju konverzije – 1 euro = 7,53450 kuna)

Prema odredbi članka 75. stavka 3. točka a) Zakona o PDV-u, APN je obveznik plaćanja PDV-a.

U cijenu su uključeni svi troškovi Izvršitelja uključivo i kopiranje, putni troškovi, revizije, suglasnosti, takse, pristojbe, dnevnice i slično.

Članak 6. (u slučaju da izvoditelj ima podugovaratelja/e)

Naručitelj će podugovaratelju _____ (naziv, sjedište, adresa, OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta podugovaratelja) u podugovor dati izvršenje _____

_____ (navesti dio predmeta nabave, količinu koji će izvršiti podugovaratelj) u iznosu od _____ (vrijednost i postotni dio koji će izvršavati podugovaratelj).

Naručitelj će za dio ugovora koji se daje u podugovor izvršiti neposredno plaćanje podugovaratelju na žiro račun broj _____ koji se vodi kod _____ u roku od 30 dana od dana ovjere situacije.

** Tekst iznad se ponavlja za svakog podugovaratelja posebno.*

Članak 7.

Isplatu ugovorene cijene iz članka 5. ovog Ugovora Naručitelj će vršiti u slijedećim fazama putem privremenih situacija:

- a) 5 % ugovorenog iznosa – po dostavi idejnog rješenja građevine s opisom rješenja strukture stanova, opisom infrastrukture, pristupnih prometnica i prijedlogom parcelacije, te odobrenja istog od strane naručitelja i Općine Kumrovec;

- b) 35 % ugovorenog iznosa – po predaji geodetskog dokumenta u katastar, kompletnog zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole nadležnom uredu, dostavi naručitelju u analognom obliku jednog primjerka glavnog projekta i kataloga stanova, radi kontrole;
- c) 15 % ugovorenog iznosa – po ishođenju pravomoćne građevinske dozvole i dostavi glavnog projekta ovjerenog kvalificiranim elektroničkim potpisom ovlaštene osobe sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina u 2 primjerka (i u digitalnom obliku);
- d) 15 % ugovorenog iznosa - po predaji kompletnog izvedbenog projekta u 4 (četiri) primjeraka s troškovnikom radova za DON, sa i bez cijena (na CD-u u odgovarajućem formatu, PDF, Word i Excel);
- e) 15 % ugovorenog iznosa – po dostavi elaborata etažiranja sukladno glavnom projektu i katalogu stanova, a sve radi prodaje stanova;
- f) 5% ugovorenog iznosa -stavljanje građevine pod krov te dostavi pisanog očitovanja nadzora da do ove faze izvođenja radova nije bilo neusklađenosti i nedostataka u projektnoj dokumentaciji;
- g) 10 % ugovorenog iznosa – nakon dovršenja izgradnje i uspješno provedenog projektantskog nadzora, tehničkog pregleda i konačnog obračuna.

Isplatom ugovorene cijene, odnosno dijela ugovorene cijene za pojedini dio projektne dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, Naručitelj stječe neograničeno, trajno i isključivo pravo reproduciranja, umnožavanja i korištenja projektne dokumentacije (odnosno dijela koji je plaćen).Ovo pravo, Naručitelj može, bez ikakvih ograničenja, prenositi i na drugu osobu.

Sva plaćanja Naručitelj se obvezuje izvršiti na žiro račun Izvršitelja broj: _____ koji se vodi kod _____ bank d.d., u roku od 30 dana od dana dostave privremene situacije (e-računa).

Alternativno: Sukladno ugovoru/ sporazumu sklopljenom dana ____ . godine između zajednice gospodarskih subjekata _____ (naziv, sjedište, adresa, OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta svih članova zajednice) i ponudi koja je sastavni dio ovog ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će:

1. član zajednice _____ (naziv, sjedište, adresa, OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta svih članova zajednice) izvršavati _____ (predmet i količina) u iznosu od _____ što čini _____ (postotni dio) vrijednosti ugovora

Naručitelj će za dio ugovora koji izvršava pojedni član zajednice izvršiti plaćanje članu zajednice _____ na žiro račun broj _____ koji se vodi kod _____ u roku od 30 dana od dana ovjere situacije.

2. član zajednice _____ (naziv, sjedište, adresa, OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta svih članova zajednice) izvršavati _____ (predmet i količina) u iznosu od _____ što čini _____ (postotni dio) vrijednosti ugovora

Naručitelj će za dio ugovora koji izvršava pojedni član zajednice izvršiti plaćanje članu zajednice _____ na žiro račun broj _____ koji se vodi kod _____ u roku od 30 dana od dana ovjere situacije.

* *Tekst se ponavlja za svakog člana zajednice posebno.*

Sva plaćanja Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave **e-računa**.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da se zahtjevi za naknadne obračune više/manje projektirane NKP, neće uzeti u razmatranje.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, Izvršitelj se obvezuje pridržavati odredbi članka 18. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06, 121/11), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98 /19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Članak 9.

Izvršitelj se obvezuje izraditi i predati Naručitelju projektnu dokumentaciju kako slijedi:

1. imenovanja glavnog projektanta i koordinatora I, u roku od 8 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora,
2. idejno rješenje višestambene građevine s opisom rješenja iz točke a) članka 7., u roku 20 dana od potpisa Ugovora,
3. nakon usvojenog prijedloga idejnog rješenja, podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu, u roku 60 dana;
4. ishođenje građevinske dozvole i dostava glavnih projekata sukladno članku 3. i 7. ovog Ugovora;
5. izvedbeni projekt s potrebnim detaljima u 4 primjeraka, u roku od 30 dana od dana ishođenja građevinske dozvole,
6. preostale primjerke elaborata etažiranja nakon ishođenja uporabne dozvole (4 primjerka).

Naručitelj se obvezuje izvršiti reviziju idejnog rješenja u roku od 7 dana od dana dostave istog u dogovoru s Općinom Kumrovec.

Izvršitelj se obvezuje svakih 7-10 dana dostaviti Naručitelju pisano izvješće o aktivnostima poduzetim u svrhu izrade projektne dokumentacije i ishođenja posebnih uvjeta i građevinske dozvole (kontakti, dopune, izmjene projektne dokumentacije i dr.).

UGOVORNA KAZNA

Članak 10.

U slučaju prekoračenja roka potpunog dovršetka usluga po ovom Ugovoru za predaju projektne dokumentacije iz članka 3. ovog Ugovora, Izvršitelj se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini 2% (dva promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih poslova za svaki kalendarski dan prekoračenja roka iz članka 9. ovog Ugovora.

Ukupni iznos ugovorne kazne ne može iznositi više od 10% (desetposto) od ukupno ugovorene vrijednosti poslova iz članka 5. ovog Ugovora.

Izvršitelj je suglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 9. ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj ugovor, preuzeti svu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom izvršitelju na potpuno dovršenje bez ikakove daljnje pisane suglasnosti.

Izvršitelj je suglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 3. ovog članka nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Naručitelju po bilo kojem osnovu.

Članak 11.

Izvršitelj je dužan u roku 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora predati Naručitelju garanciju banke ili novčani polog na iznos 10 % ugovorene vrijednosti, s rokom važenja najmanje godinu dana od dana potpisa ovog ugovora kao jamstvo da će se Izvršitelj pridržavati ugovorenih rokova i da izrađenim projektima, odnosno projektnom dokumentacijom ne prelazi etalonsku cijenu građenja.

Nakon isteka roka valjanosti jamstva iz stavka 1. ovog članka, Izvršitelj će u roku od 8 dana od dana isteka, dostaviti produljenje jamstva s rokom važenja do okončanog obračuna.

Za svaku nastalu štetu Naručitelj će se naplatiti po polici osiguranja strukovne Komore glavnog projektanta koju je Izvršitelj dužan dostaviti Naručitelju odmah po potpisu ovog Ugovora. Nakon isteka roka valjanosti, Izvršitelj je dužan dostaviti važeću policu osiguranja.

Članak 12.

U slučaju nastupa okolnosti iz članka 10. ovog Ugovora Naručitelj može aktivirati jamstva iz članak 11. ovog Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzročio Izvršitelj.

Članak 13.

Izvršitelj se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Naručitelju i slijedeće:

- obavljati povjerene poslove stručno, savjesno, u svemu sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke;
- izvršavati poslove u rokovima iz članka 9. ovog Ugovora;
- za sve izmjene projektne dokumentacije zatražiti suglasnost Naručitelja.

Članak 14.

Izvršitelj je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana, po pozivu Naručitelja pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputi Naručitelja, u protivnom ovaj Ugovor se raskida i aktiviraju se ugovorena jamstva bez posebne pisane obavijesti.

Članak 15.

Sastavni dio ovog Ugovora je i Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06, 121/11).

Članak 16.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumijeti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasne su da se za sve što ovim Ugovorom nije definirano primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 18.

Izvršitelj se obvezuje Naručitelju da će osobne podatke dobivene u svrhu izvršenja usluga po ovom Ugovoru koristiti isključivo u svrhu izvršenja ugovorne obveze i da će u cijelosti postupati sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka.

Članak 19.

U znak suglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovažeća primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

Klasa: _____
Ur.broj: 356-06/22 -
Zagreb, _____

ZA IZVRŠITELJA
direktor

ZA NARUČITELJA
Direktor

Dragan Hristov, dipl.oec.

7. OBRAZAC PONUDBENOG LISTA

(Jedan ponuditelj ispunjava i prilaže samo A. Ponudbeni list, a zajednica ponuditelja ispunjava i prilaže samo B. ponudbeni list)

<p>Naručitelj: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb</p> <p>Predmet nabave: Usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju višestambene građevine s uređenjem okoliša na k.č. 157 k.o. Razvor, iz Programa društveno poticane stanogradnje</p> <p>Evidencijski broj: E-2022/111</p>	<p>OVLAŠTENI PREDSTAVNICI NARUČITELJA:</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p> <p>5. _____</p>
--	---

Nakon što smo detaljno proučili svu dokumentaciju za obavljanje usluga izrade projektne dokumentacije za izgradnju višestambene građevine s uređenjem okoliša na k.č. 157 k.o. Razvor, iz Programa društveno poticane stanogradnje, u potpunosti prihvaćamo sve uvjete nadmetanja te se obvezujemo, ukoliko se prihvati naša ponuda, obaviti tražene usluge za iznos iz ponude

A. PONUDBENI LIST

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

Naziv ponuditelja Sjedište i adresa OIB ili nacionalni identifikacijski broj			
Broj žiro računa (banka)	Ponuditelj se nalazi u sustavu PDV-a:	DA	NE (zaokružiti da ili ne)
Adresa za dostavu pošte	E-mail		
Odgovorna osoba ponuditelja	Kontakt osoba ponuditelja		
Telefon	Faks		
Cijena ponude za usluge bez PDV-a			

PODACI O PODUGOVARATELJIMA

* podaci se popunjavaju samo ako ponuditelj namjerava angažirati podugovaratelja/e, ako ne, prazne rubrike je potrebno prekriziti kosom crtom i priložiti ponudi jer je sastavni dio lista A

Naziv podugovaratelja Sjedište i adresa podugovaratelja	1. _____
--	----------

OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gosp. subjekta	2.				
	3.				
	4.				
Žiro račun podugovaratelja (banka)	1.	Podugovaratelj se nalazi u sustavu PDV-a: (zaokružiti da ili ne)	1.	DA	NE
	2.		2.	DA	NE
	3.		3.	DA	NE
	4.		4.	DA	NE
Dio ugovora koji se daje u podugovor (navesti vrstu i količinu)	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
Cijena usluga koje će izvoditi podugovaratelji (bez PDV-a) Postotni dio ukupne cijene	1.				
	2.				
	3.				
	4.				

* ukoliko sudjeluje više od četiri podugovaratelja, stranicu ponudbenog lista koja se odnose na podatke o podugovaratelju ispisati više puta i odgovarajuće ispuniti redne brojeve podugovaratelja.

Rok valjanosti ponude: ____ . ____ . 2022. (rok valjanosti ponude je 60 dana od dana određenog za dostavu ponude ponuda).

U _____, dana _____ 2022. godine

(ime i prezime, potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

	OVLAŠTENI PREDSTAVNICI
--	------------------------

<p>Naručitelj: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb</p> <p>Predmet nabave: Usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju višestambene građevine s uređenjem okoliša na k.č. 157 k.o. Razvor, iz Programa društveno poticane stanogradnje</p> <p>Evidencijski broj: E-2022/111</p>	<p>NARUČITELJA:</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p> <p>5. _____</p>
---	--

Nakon što smo detaljno proučili svu dokumentaciju za obavljanje usluga izrade projektne dokumentacije za izgradnju višestambene građevine s uređenjem okoliša na k.č. 157 k.o. Razvor, iz Programa društveno poticane stanogradnje, u potpunosti prihvaćamo sve uvjete nadmetanja te se obvezujemo, ukoliko se prihvati naša ponuda, obaviti tražene usluge za iznos iz ponude

B. PONUDBENI LIST

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

Naziv člana zajednice ponuditelja Sjedište i adresa OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gosp. subjekta	1.
	2.
	3.
	4.
Član zajednice ovlašten za komunikaciju s naručiteljem	
Odgovorna osoba ponuditelja Kontakt osoba ponuditelja	1.
	2.
	3.
	4.

Dio ugovora o javnoj nabavi koje izvršava svaki član zajednice (predmet, količina, vrijednost bez PDV-a i postotni dio)	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
Broj žiro računa člana zajednice ponuditelja (banka)	1.	Član zajednice ponuditelja se nalazi u sustavu PDV-a: (zaokružiti da ili ne)	1.	DA	NE
	2.		2.	DA	NE
	3.		3.	DA	NE
	4.		4.	DA	NE
Adresa za dostavu pošte	1.	E-mail	1.		
	2.		2.		
	3.		3.		
	4.		4.		
Telefon	1.	Faks	1.		
	2.		2.		
	3.		3.		
	4.		4.		
Cijena ponude za usluge bez PDV-a					

*ukoliko sudjeluje više od četiri člana zajednice ponuditelja, stranice ponudbenog lista koje se odnose na podatke o članovima zajednice ispisati više puta i odgovarajuće ispuniti redne brojeve.

PODACI O PODUGOVARATELJIMA

* podaci se popunjavaju samo ako ponuditelj namjerava angažirati podugovaratelja/e, ako ne, prazne rubrike je potrebno prekriziti kosom crtom i priložiti ponudi jer je sastavni dio lista B

Naziv podugovaratelja	1.				
	2.				
Sjedište i adresa podugovaratelja					
OIB ili nacionalni					

identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gosp. subjekta	3.				
	4.				
Žiro račun podugovaratelja (banka)	1.	Podizvoditelj se nalazi u sustavu PDV-a: (zaokružiti da ili ne)	1.	DA	NE
	2.		2.	DA	NE
	3.		3.	DA	NE
	4.		4.	DA	NE
Dio ugovora koji se daje u podugovor (navesti vrstu i količinu)	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
Cijena usluga koje će izvoditi podugovaratelji (bez PDV-a) Postotni dio ukupne cijene	1.				
	2.				
	3.				
	4.				

* ukoliko sudjeluje više od četiri podugovaratelja, stranicu ponudbenog lista koja se odnose na podatke o podugovaratelju ispisati više puta i odgovarajuće ispuniti redne brojeve podugovaratelja.

Rok valjanosti ponude: _____.____.2022. Rok valjanosti ponude je 60 dana od dana određenog za dostavu ponude ponuda).

U _____, dana _____ 2022. godine

(ime i prezime,potpis ovlaštene osobe)

(ime i prezime,potpis ovlaštene osobe)

(ime i prezime,potpis ovlaštene osobe)

(ime i prezime,potpis ovlaštene osobe)

8. OBRASCI

(sve izjave obavezno popuniti na izvornom obrascu i uložiti u ponudu, bez obzira da li ponuditelj uz to prilaže i svoju izjavu ili popis)

Izjava	Izjava o nepostojanju razloga za isključenje ponuditelja iz čl. 251 stavka 1. točka 1. ZJN 2016
Obrazac A	Imenovanje glavnog projektanta i koordinatora I
Obrazac B	Imenovanje ovlaštenih projektanata za izvršenje pojedinih usluga
Obrazac C	Izjava o solidarnoj odgovornosti zajedničkih ponuditelja
Obrazac D	Izjava o dostavi jamstva
Obrazac F	Popis uredno ispunjenih ugovora za gospodarski subjekt
Obrazac L	Popis uredno ispunjenih ugovora za glavnog projektanta (obavezno uložiti – temelj za bodovanje ENP)

Osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta daje slijedeću

IZJAVU

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice _____ izdane od _____

kao ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe osobno (kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) i za gospodarski subjekt (pravnu osobu), da protiv mene osobno niti protiv gore navedenog gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za bilo koje od slijedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

1. Javni naručitelj obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka nabave ako utvrdi da:

- je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

U _____ 2022.

ZA PONUDITELJA

(M.P.)

(ime i prezime, potpis)

**IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA I KOORDINATORA I
ZA OBAVLJANJE POSLOVA KOJI SU PREDMET PONUDE**

GLAVNI PROJEKTANT:

1. Ime i prezime.....
2. Stručna sprema/zvanje.....
3. Godine radnog iskustva na obavljanju poslova projektiranja.....
4. Broj ovlaštenja strukovne organizacije (Komore).....

KOORDINATOR I U FAZI PROJEKTIRANJA:

1. Ime i prezime.....
2. Stručna sprema/zvanje.....

U _____, dana _____ 2022. godine

(M.P.)

ZA PONUDITELJA:

(potpis ovlaštene osobe)

**IMENOVANJE OVLAŠTENIH PROJEKTANATA ZA IZVRŠENJE POJEDNIH
USLUGA PROJEKTIRANJA**

1. Za usluge projektiranja strojarskih instalacija

.....
.....

2. Za usluge projektiranja elektro instalacija

.....
.....

U _____, dana _____ 2022. godine

(M.P.)

ZA PONUDITELJA:

(potpis ovlaštene osobe)

Sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku javne nabave za obavljanje usluga izrade projektne dokumentacije za izgradnju višestambene građevine s uređenjem okoliša na na k.č. 157 k.o. Razvor, gospodarski subjekti udruženi u zajednicu ponuditelja daju slijedeću

IZJAVU O SOLIDARNOJ ODGOVORNOSTI ZAJEDNIČKIH PONUDITELJA

kojom izjavljujemo da:

Naziv i sjedište gospodarskog subjekta:	
Ovlaštena osoba gospodarskog subjekta:	Adresa gospodarskog subjekta:
OIB:	Telefon:
Naziv i sjedište gospodarskog subjekta:	
Ovlaštena osoba gospodarskog subjekta:	Adresa gospodarskog subjekta:
OIB:	Telefon:
Naziv i sjedište gospodarskog subjekta:	
Ovlaštena osoba gospodarskog subjekta:	Adresa gospodarskog subjekta:
OIB:	Telefon:

kao članovi zajednice ponuditelja solidarno odgovaramo naručitelju za uredno ispunjenje ugovora u slučaju odabira naše ponude.

U _____, _____ 2022. g.

Članovi zajednice ponuditelja:

(ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe)

(ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe)

(ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe)

*ako zajednicu ponuditelja čini više od 3 člana, ponuditelji mogu sami izraditi izjavu prilagođenu broju članova ponuditelja i takvu izjavu priložiti ponudi

IZJAVA O DOSTAVI JAMSTVA

Ponuditelj (naziv ponuditelja) _____ izričito potvrđuje slijedeće:

- da će najkasnije u roku 8 dana od dana potpisa Ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku garancije banke ili novčanog pologa u visini koja pokriva najmanje 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora
- da je suglasan da će se garancija banke naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza,

a što ponuditelj potvrđuje svojim pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

ZA PONUDITELJA

(M.P.)

(ime i prezime, potpis)

POPIS UREDNO ISPUNJENIH UGOVORA ZA USLUGE IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – dokaz tehničke i stručne sposobnosti za GOSPODARSKI SUBJEKT sukladno točki 5. DoN)

r.b.r	Naziv naručitelja	Točan naziv predmeta ugovora/za građevine od jednako 801,0 m2 NKP-a i više	Vrijednost -kn (bez pdv-a)	Datum sklapanja ugovora

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja: _____

Ovjera (pečat) ponuditelja:

Datum: _____

Napomena: za veći broj u popisu ispunjenih ugovora ponuditelj može dostaviti istovjetni obrazac, ako sadrži sve tražene podatke.

Popis ugovora mora sadržavati minimalno 1 potvrdu za građevine stambene i/ ili stambeno poslovne namjene, ili građevine javna namjene slične složenosti u visokogradnji.

POPIS UREDNO ISPUNJENIH UGOVORA – OVLAŠTENI GLAVNI PROJEKTANT

Ime i prezime: _____

r.b.r	Naziv naručitelja	Točan naziv predmeta ugovora/ za usluge projektiranja za građevine jednake 801 m ² NKP-a i više	Vrijednost -kn (bez pdv-a)	Datum sklapanja ugovora
r.b.r	Naziv naručitelja	Točan naziv predmeta ugovora/ za usluge projektiranja za građevine min 500 – 800 m ² NKP-a	Vrijednost -kn (bez pdv-a)	Datum sklapanja ugovora

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja: _____

Ovjera (pečat) ponuditelja:

Datum: _____

Napomena: za veći broj u popisu ispunjenih ugovora ponuditelj može dostaviti istovjetni obrazac, ako sadrži sve tražene podatke.

Popis ugovora mora sadržavati minimalno 1 za građevine stambene i/ ili stambeno poslovne namjene, ili građevine javna namjene tj slične složenosti u visokogradnji.

OBAVEZNO ISPUNITI I PRILOŽITI PONUDI, JER ĆE SE PO ISTOM IZVRŠITI BODOVANJE

**OBRAZAC ZA CURRICULUM VITAE (CV) ZA OVLAŠTENOG GLAVNOG PROJEKTANTA
(sastavni dio dokaza iz točke 7.8.3.)**

Naziv tvrtke:	
Ime i prezime osobe :	
Zvanje:	
Datum rođenja:	
Godine u poduzeću / Ukupno:	
Članstvo u profesionalnim udrugama:	
Poslovi za koje će biti zadužen:	
Opis radnog iskustva: <i>[Sažeti pregled dosadašnjeg iskustva i stupnja odgovornosti na poslovima koje je radio]</i>	
Navesti osobne reference (radno iskustvo) -naziv ugovora, godina, naručitelj, funkcija u stručnom timu, sažeti opis projekta	
Pregled dosadašnjih poslova : <i>[dati pregled radnih mjesta i poslova koje je obavljao. Navesti godine, poduzeća kod kojih je bio zaposlen, i pozicije u poduzeću]</i>	
Izjava: Ja, dolje potpisani, izjavljujem da prema mom znanju, ovi podaci ispravno opisuju moje sposobnosti, iskustvo i mene.	
_____	Datum: _____
<i>[Potpis osobe]</i>	<i>Dan/Mjesec/Godina</i>
Ime i prezime osobe koja zastupa poduzeće:	
<i>Potpis osobe koja zastupa poduzeće]</i>	

Ponuditelj je ovlašten dati CV na svom obrascu ako sadrži sve tražene podatke, posebno popis poslova (projekata) Ovaj obrazac priložiti za ovlaštenog projektanta za vrednovanje tehničkog kriterija II.

- **Prilaže se u ponudi.**

9. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (nije potrebno uložiti u ponudu)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KLANJEC

K.o. RAZVOR
k.č.br.: 157

KLASA: 935-06/21-01/82
URBROJ: 541-13-03-01/2-21-2
KLANJEC, 30.06.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Nina Jagatić, geodetski tehničar
stručna referentica za geodetske poslove

10. LOKACIJSKA INFORMACIJA (nije potrebno uložiti u ponudu)



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
Klanjec

KLASA: 350-05/21-10/000401
URBROJ: 2140/01-08-3-21-0003
Klanjec, 04.10.2021.

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I
POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Z A G R E B

Primljeno:	05.10.2021
Klasifikacijska oznaka:	370-03/20-01/14
Uredbeni broj:	356-06/21-11

➤ OPĆINA KUMROVEC
HR-49295 Kumrovec, Josipa Broza 12

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište kat. broj 157 k.o. Razvor (Kladnik) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUO Kumrovec - III. ID (ciljane) ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 15/04., 2/08., 23/09. i 13/13.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

K.č.br. 157 k.o. Razvor nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja bez posebne oznake.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu ili su zasebne građevine, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

Na jednoj građevinskoj parceli moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine koja može biti podijeljena u više stambenih jedinica po horizontali (po etažama) ili po vertikali, a veličina mora zadovoljiti uvjete Prostornog plana.

Moguća etažnost Po+P+1+Pk, izgradnja objekata visine P+2 dozvoljena samo na područjima za koja je predviđeno donošenje UPU-a i to nakon njegova donošenja.

Odredbe za provođenje propisane su čl. 16. do 42. prostornog plana.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Posebnim propisima nije propisan poseban režim korištenja prostora.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Prostorni plan nije u postupku izmjene i dopune niti donošenja.

KLASA: 350-05/21-10/000401, URBROJ: 2140/01-08-3-21-0003

1/2 ID: P20211001-729964-Z25

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec, Trg mira 11;

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela: ponedjeljak – petak od 7-15 h.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Ružica Cvetko, ing.grad.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- ovjereni ispis elektroničke isprave putem elektroničke pošte
 - OPĆINA KUMROVEC
 - HR-49295 Kumrovec, Josipa Broza 12

KLASA: 350-05/21-10/000401, URBROJ: 2140/01-08-3-21-0003

2/2 ID: P20211001-729964-Z25

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu iz vorrika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i isključivo potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

RUŽICA CVETKO
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 04.10.2021.

11. PODATAK O PRISTUPNOJ PROMETNICI



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/21-01/61
Urbroj: 2135-05/21-03/01
Kumrovec, 15.09.2021.

Agencija za platni promet i posredovanje nekretninama
Savska cesta 41/VI,
10000 Zagreb

Predmet: Podatak o pristupnoj prometnici – realizacija programa POS
- Dostavlja se

Poštovani,

Zemljište odabrano za realizaciju programa POS, kčbr. 157 ko Razvor ima mogućnost priključenja na županijsku cestu 2241 (katastarska čestica broj 1732 k.o. Razvor) te na općinsku nerazvrstanu cestu K-8 (katastarska čestica broj 1733 k.o. Razvor).

Postojeće stanje cesta je kako slijedi;

- a) županijska cesta 2241 prosječne je širine 6 metara, dvosmjernog prometa s označenom horizontalnom signalizacijom i opremljena nogostupom, cesta je nedavno obnovljena te nije planirana rekonstrukcija u narednih nekoliko godina
- b) Općinska nerazvrstana cesta K-8 prosječne je širine 4 metara, dvosmjernog prometa bez označene horizontalne signalizacije, cesta je nedavno rekonstruirana te nije planirana rekonstrukcija u narednih nekoliko godina

Prilog:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Orto – foto karta



Općinski načelnik Općine Kumrovec
Robert Šplajt