

Na temelju odredbe članka 12. i članka 447. Zakona o javnoj nabavi („Narodne Novine“ broj: 120/16, u daljnjem tekstu ZJN 2016.), a u svezi sa člankom 15. ZJN 2016. i Pravilniku naručitelja o provedbi postupaka javna nabave od 22. siječnja 2018. godine (dalje u tekstu: Pravilnik)

Klasa: 406-07/20-03/72
Ur.broj: 356-06/20 -10
Zagreb, 18. prosinca 2020.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Naziv i sjedište naručitelja: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), Savska cesta 41/VI

Predmet nabave: obavljanje poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje od strane ovlaštenog voditelja projekta tijekom radova na izgradnji višestambene građevine s okolišem i izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka u Šibeniku, predio Bioci, na z.k.č.br. 3607, upisana u z.k. ul. 2543 k.o. Šibenik koja se sastoji od 127 stambenih jedinica, spremišta stanara i pripadajuća parkirna mjesta, ukupnog NKP građevine iznosi 8.527 m² prema Programu društveno poticane stanogradnje.

Evidencijski broj nabave: E-2020/60

Visina planiranih sredstava za nabavu: 198.000,00 kuna (bez PDV-a)

Datum početka pregleda i ocjene ponude: 18. prosinca 2020.

Datum slanja poziva na dostavu ponuda: 07. prosinca 2020.

Datum slanja poziva na izmjenu i/ili nadopunu inicijalne ponude ili na dostavu konačne ponude:
Nema.

Naziv i sjedište gospodarskih subjekata kojima je upućen poziv za dostavu ponude:

Sukladno članku 9. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave naručitelja za procijenjene vrijednosti veće od 100.000,00 kuna (bez PDV-a), ovaj postupak je objavljen i na mrežnoj stranici naručitelja www.apn.hr.

Sukladno Pravilniku naručitelja, naručitelj je u provedbi postupka nabave robe, usluga i radova zatražio dostavu najmanje 3 ponude, te su ponude zatražene od gospodarskih subjekata, kako slijedi.

1. POLYLINE d.o.o., Kranjčevićeva 33, Split
2. MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o., Ulica Hrvatske vlade 1, Stankovci
3. FLUTING d.o.o., Zagrebačka 19, Split

Naziv i sjedište ponuditelja koji su dostavili ponudu, prema redosljedu zaprimanja inicijalne/konačne ponude:

1. MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o., Ulica Hrvatske vlade 1, Stankovci
2. POLYLINE d.o.o., Kranjčevićeva 33, Split
3. FLUTING d.o.o., Zagrebačka 19, Split
4. Zajednica ponuditelja GIN COMPANY d.o.o., Ulica Braće Miroslava i Janka Perice 18, Zadar i IDASSACOMMERCE D.O.O. Put Petrića 40 d, Zadar

Prikaz valjanosti inicijalne/konačne ponude prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

OBLIK, SADRŽAJ I CJELOVITOST PONUDE	MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o.	POLYLINE d.o.o.	FLUTING d.o.o.	GIN COMPANY d.o.o.
Datum zaprimanja ponude	16.12.2020.	15.12.2020.	14.12.2020.	16.12.2020.
Oznaka ponude	36/20	02-10/20	P-31720	81/2-2020
Potpisana ponuda	+	+	+	+
Uvezana u cjelinu	+	+	+	+
Ponuda na originalnom predlošku	+	+	+	+
Popunjen ponudbeni list	+	+	+	+
Ispravci u ponudi	+	+	+	+

ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH I DANIH DOKUMENATA (isključenje i odbijanje)

OBVEZNI RAZLOZI ISKLJUČENJA	MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o.	POLYLINE d.o.o	FLUTING d.o.o.	ZP GIN COMPANY d.o.o. i IDASSACOMME RCE d.o.o.
Izjava da gospodarski subjekt / osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje nije pravomoćno osuđena za određena kaznena djela, ne starija od 3 mjeseca	+	+	+	+
Potvrda porezne uprave (nema duga)– ne starija od 30 dana	+	+	+	+
SPOSOBNOST ZA OBAVLJANJE PROFESIONALNE DJELATNOSTI	2.	1.	3.	4.
Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odg. registra - ne stariji od 3 mj.	+	+	+	+
FINANCIJSKA SPOSOBNOST	2.	1.	3.	4.
Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija, kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta odnosno da račun nije blokiran	+	+	+	+
TEHNIČKA I STRUČNA SPOSOBNOST	2.	1.	3.	4.
Popis ugovora o uslugama upravljanja projektom gradnje, voditelja projekta ili koordinacije kroz vođenje projekta izvršenih u 2020. godini i tijekom 5 godina koje prethode 2020. godini tijekom izgradnje stambene i/ili stambeno poslovne građevine ili građevina javne namjene slične složenosti u visokogradnji (min 1 ugovor)- (obrazac F)	+/-	+	+	+
OSTALI DOKAZI (OBRASCI)	2.	1.	3.	4.
Preslika diplome - stupanj obrazovanja	-	+	+	+
Dokument o ovjeri sposobnosti (certifikat) - (ukupno broj ECTS bodova za te predmete mora iznositi najmanje 30)	-	+	+	+
Podaci o podugovaratelju/ ponudbeni list	/	/	/	/
CV - životopis	+	+	+	+
Imenovanje voditelja projekta izgradnje i njegovog stalnog zamjenika (obrazac A)	+/-	+/-	+	+
Izjava o solidarnoj odgovornosti zajednice ponuditelja (obrazac B)	/	/	/	+
Obrazac L (reference stručnjaka)	-	+	+	+
Izjava o dostavi jamstva (obrazac C)	+	+	+	+
Potpisan prijedlog ugovora	-	+	+	+
CIJENA PONUDE (u kunama, bez PDV-a)	188.000,00	196.450,00	183.500,00	179.500,00

Analiza ponuda prema kriteriju za odabir ponude sukladno kriteriju:

KVALITATIVNO TEHNIČKI DIO PONUDE		Maximalni broj bodova po kriteriju
		70
A.1.	Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom građenja	10
A.2.	Specifično stručno iskustvo stručnjaka	60
B	CIJENA PONUDE bez PDV-a	30
UKUPNO		100 bodova

Ocjenjivanje ponuda (način izračuna) vrši se na temelju cijene i tehničkog kriterija kako slijedi:

1. CIJENA PONUDE.....30% (C)

Udio % = max postotak 30% x najniža ponuđena cijena / ponuđena cijena ponuditelja

Ponuditelju koji prema pokazateljima **maksimalno** zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih **30 bodova**.

2. TEHNIČKI KRITERIJ.....70% (T)

Udio% = maksimalni postotak 70% x ostvareni bodovi ponuditelja / maksimalni broj ostvarenih bodova

Ponuditelju koji prema pokazateljima **maksimalno** zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih **70 bodova**.

TEHNIČKI KRITERIJ :

Naziv naručitelja	MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o.		POLYLINE d.o.o.		FLUTING d.o.o.		GIN COMPANY d.o.o.	
	broj referenci	bodovi	broj referenci	bodovi	broj referenci	bodovi	broj referenci	bodovi
Broj ugovora za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od 10.000.000 -15.000.000,00 kn /bez PDV-a/	/	/	/	/	1	3	3	8
Broj ugovora za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od 15.000.000,01 - 20.000.000,00 kn /bez PDV-a/	/	/	/	/	/	/	/	/
Broj ugovora za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od 15.000.000,01 - 20.000.000,00 kn /bez PDV-a/	/	/	/	/	/	/	/	/
Broj ugovora za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od 20.000.000,01 - 25.000.000,00 kn /bez PDV-a/	/	/	/	/	/	/	/	/
Broj ugovora za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od veće od 25.000.000,00 kn /bez PDV-a/	/	/	1	40	1	40	3	55
Godine staža	20	5	20	5	15	3	51	5

ANALIZA PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE SUKLADNO KRITERIJU:

Red. br.	Naziv kriterija	MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o.	bodovi
1.	Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom građenja	/	0
2.	Specifično stručno iskustvo stručnjaka Broj izvršenih referenci	/	0
3.	Godine staža	20	5
Cijena ponude		188.000,00 kn	28,64
UKUPAN BROJ BODOVA:			33,64

Red. br.	Naziv kriterija	POLYLINE d.o.o.	bodovi
1.	Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom građenja	+	8
2.	Specifično stručno iskustvo stručnjaka Broj izvršenih referenci	1	40
3.	Godine staža	20	5
Cijena ponude		196.450,00	27,4
UKUPAN BROJ BODOVA:			80,40

Red. br.	Naziv kriterija	FLUTING d.o.o.	bodovi
1.	Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom građenja	+	8
2.	Specifično stručno iskustvo stručnjaka Broj izvršenih referenci	1+1	43
3.	Godine staža	15	3
Cijena ponude		183.500,00 kn	29,34
UKUPAN BROJ BODOVA:			83,34

Red. br.	Naziv kriterija	GIN COMPANY d.o.o.	bodovi
1.	Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom građenja	+	10
2.	Specifično stručno iskustvo stručnjaka Broj izvršenih referenci	3+3	55
3.	Godine staža	51	5
Cijena ponude		179.500,00	30
UKUPAN BROJ BODOVA:			100

Napomena: Ponudi POLYLINE d.o.o. nedostaje u obrascu A navod zamjenika voditelja projekta te se obrazac smatra nepotpunim. Sukladno ZJN 2016. u tom je dijelu ponuda nepotpuna.

Ponudi MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o. nedostaje u obrascu A navod zamjenika voditelja projekta te se obrazac smatra nepotpunim, nadalje u Obrascu L nije navedena nijedna referenca - temelj za bodovanje ENP-a, (obrazac L) te je sukladno ZJN 2016. dodijeljeno 0 bodova za taj kriterij.

Također, u ponudi nedostaje razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom građenja (certifikat i Dokument o ovjeri sposobnosti)

Kao dokaz tehničke sposobnosti za gospodarski subjekt nije navedena nijedna referenca kao što nije dostavljen ni potpisani model ugovora.

Sukladno ZJN 2016 ponuda nije u skladu s dokumentacijom o nabavi jer nedostaju popunjeni obrasci kao ni traženi dokazi sposobnosti te se **odbija**.

Kriterij za odabir ponude:

Ekonomski najpovoljnija ponuda. Rangiranje valjanih ponuda izvršeno je prema kriteriju navedenom i objašnjenom u dokumentaciji o nabavi. Pristigle su 4 ponude.

Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:

rang	Broj bodova	Naziv i sjedište ponuditelja
1	100	Zajednica ponuditelja GIN COMPANY d.o.o., Ulica Braće Mirolava i Janka Perice 18, Zadar i IDASSACOMMERCE d.o.o., Zadar
2	83,94	FLUTING d.o.o., Zagrebačka 19, Split
3	80,40	POLYLINE d.o.o., Kranjčevićeva 33, Split

Prikaz traženog i dostavljenog jamstva za ozbiljnost ponude: jamstvo nije traženo.

Naziv i sjedište ponuditelja koji se isključuju/odbijaju te obrazloženje razloga isključenja/odbijanja:

Sukladno članku 295. ZJN 2016, ponuda MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o., Ulica Hrvatske vlade 1, Stankovci nije u skladu s dokumentacijom o nabavi, jer nedostaju popunjeni obrasci kao i traženi dokazi sposobnosti te se odbija.

Naziv ponuditelja s kojim naručitelj namjerava sklopiti ugovor i razlozi za njegov odabir:

Ponuda Zajednice ponuditelja GIN COMPANY d.o.o., Ulica Braće Mirolava i Janka Perice 18, Zadar i IDASSACOMMERCE D.O.O. Put Petrica 40 d, Zadar, je ekonomski najpovoljnija ponuda, ulazi u planiranu cijenu nabave, sadrži sve tražene dokaze sposobnosti i udovoljava svim ostalim uvjetima iz dokumentacije o nabavi.

Podaci o provjeri ponuditelja s kojim naručitelj namjerava sklopiti ugovor:

Svi traženi dokazi sposobnosti dostavljeni su u izvornicima i preslikama.

Rezultati provjere ponuditelja: provjera nije vršena.

Prijedlog za donošenje odluke o odabiru:

Predlaže se da se obavljanje poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje od strane ovlaštenog voditelja projekta tijekom radova na izgradnji višestambene građevine s okolišem i izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka u ŠIBENIKU, predio Bioci, na z.k.č.br. 3607, upisana u z.k. ul. 2543 k.o. Šibenik koja se sastoji od 127 stambenih jedinica, prema Programu društveno poticane stanogradnje, odabere Zajednica ponuditelja GIN COMPANY d.o.o., Ulica Braće Mirolava i Janka Perice 18, Zadar i IDASSACOMMERCE D.O.O. Put Petrića 40 d, Zadar.

Datum završetka pregleda i ocjene ponude: 21. prosinac 2020.

Ime, prezime i potpis ovlaštenih predstavnika naručitelja:

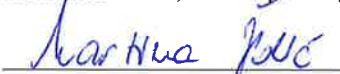
Maja Smolčić Kazić, dipl.ing.arh.



Marina Matković/mag. iur.



Martina Šolić, struč.spec.ing.aedif.



Odgovorna osoba naručitelja:

Direktor

Dragan Hristov dipl. oec.

