



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI

tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6331 655

internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr

žiro račun : 2390001 - 1100013404

OIB : 69331375926

Klasa: 406-07/20-03/72

Ur.broj: 356-06/20-2

Zagreb, prosinac 2020.

PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

DOKUMENTACIJA O NABAVI

ZA USLUGE OBAVLJANJA POSLOVA I DJELATNOSTI UPRAVLJANJA
PROJEKTOM GRADNJE TIJEKOM IZGRADNJE VIŠESTAMBENE
GRAĐEVINE POS-a S UREĐENJEM OKOLIŠA TE IZGRADNJE
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIKLJUČAKA
PO SUSTAVU "KLJUČ U RUKE" NA LOKACIJI

ŠIBENIK, predio Bioci
na k.č.br. 3607 k.o. Šibenik

Evidencijski broj nabave: E-2020/60

Jednostavna nabava

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI

- 1.1. Naziv i sjedište naručitelja, OIB, broj telefona, broj telefaksa, internetska adresa, adresa elektroničke pošte
- 1.2. Osoba ili služba zadužena za kontakt
- 1.3. Evidencijski broj nabave
- 1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima je naručitelj u sukobu interesa u smislu čl. 76 Zakona o javnoj nabavi ili navod da takve osobe ne postoje
- 1.5. Procijenjena vrijednost nabave
- 1.6. Vrsta ugovora

2. PODACI O PREDMETU NABAVE

- 2.1. Opis predmeta nabave, oznaka i naziv iz Jedinog rječnika javne nabave
- 2.2. Količina predmeta nabave, tehničke specifikacije
- 2.3. Mjesto izvođenja radova
- 2.4. Rok početka i završetka radova ili trajanje ugovora

3. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

- 3.1. Izjava o nekažnjavanju
- 3.2. Potvrda porezne uprave
- 3.3. Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra
- 3.4. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija
- 3.5. Ostali uvjeti tehničke i stručne sposobnosti
 - 3.5.1. Specifično iskustvo gospodarskog subjekta
 - 3.5.2. Popis tehničkih stručnjaka potrebnih za izvršenje ugovora

4. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriteriji za odabir ekonomski najpovoljnije ponude i njihov relativni značaj

4.1. Kvalitativni (tehnički) dio ponude (A)

- Stručnjak voditelj projekta
- Minimalne obrazovne kvalifikacije, radno iskustvo i specifično stručno iskustvo

4.2. Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom za stručnjaka

- 4.2.1. Ocjenjivanje ponuda po podkriteriju A.1.
- 4.2.2. Ocjenjivanje ponuda po podkriteriju A.2.
- 4.2.3. Cijena ponude

4.3. Ukupna vrijednost ponude

5. OSTALE ODREDBE

- a. Odredbe koje se odnose na zajednicu ponuditelja
- b. Odredbe koje se odnose na podizvoditelje
- c. Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva
- d. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda
- e. Način priopćavanja i rok za donošenje odluke o odabiru
- f. Uvjeti ugovaranja
- g. Rok, način i uvjeti plaćanja
- h. Odredbe o pridržavanju propisa

6. POSEBNI I OSTALI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

7. PODACI O PONUDI

- a. Sadržaj i način izrade ponude
- b. Pravila dostavljanja dokumenata
- c. Način dostave ponude
- d. Način određivanja cijene ponude
- e. Valuta ponude
- f. Kriterij za odabir ponude
- g. Jezik i pismo ponude
- h. Rok valjanosti ponude

8. MODEL UGOVORA

9. OBRAZAC PONUDBENOG LISTA

10. OBRASCI IZJAVA

11. GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT (nije potrebno uložiti u ponudu)

1. OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište naručitelja, OIB, broj telefona, broj telefaksa, internetska adresa ta adresa elektroničke pošte

Naručitelj: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)

Sjedište: Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb

OIB: 69331375926

Broj telefona: 01/6331-611

Broj telefaksa: 01/6331-655

Internetska adresa: www.apn.hr

Adresa elektroničke pošte: stanogradnja@apn.hr

1.2. Osoba ili služba zadužena za komunikaciju s gospodarskim subjektima

Odjel za ugovaranje zemljišta, izgradnju i prodaju stanova.

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između naručitelja i gospodarskih subjekata obavlja se elektroničkom poštom, na e-mail stanogradnja@apn.hr, s naznakom evidencijskog broja nabave (E-2020/60).

1.3. Evidencijski broj nabave:

E-2020/60

1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima je naručitelj u sukobu interesa u smislu čl. 76. Zakona o javnoj nabavi ili navod da takve osobe ne postoje

U smislu članka 76. stavka 1., 2. i 3. Zakona o javnoj nabavi NN 120/16, (u daljnjem tekstu ZJN 2016.) ne postoje gospodarski subjekti s kojima su predstavnici naručitelja ili s njima povezane osobe u sukobu interesa.

1.5. Procijenjena vrijednost nabave

Ukupna procijenjena vrijednost nabave je 198.000,00 kuna bez PDV-a.

1.6. Vrsta ugovora

Sklopit će se Ugovor o uslugama upravljanja projektom gradnje na izgradnji višestambene građevine POS-a s uređenjem okoliša i izgradnjom komunalne infrastrukture i priključaka, na lokaciji ŠIBENIK, predio Bioci.

2. PODACI O PREDMETU NABAVE

2.1. Opis predmeta nabave, oznaka i naziv iz Jedinog rječnika javne nabave

Predmet ponude je obavljanje poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje od strane ovlaštenog voditelja projekta tijekom radova na izgradnji višestambene građevine s okolišem i izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka u Šibeniku, predio Bioci, na z.k.č.br. 3607, upisana u z.k. ul. 2543 k.o. Šibenik koja se sastoji od 127 stambenih jedinica, prema Programu društveno poticane stanogradnje.

PODACI O VIŠESTAMBENOJ GRAĐEVINI

Investitor planira izgradnju stambene zgrade na obuhvatu ukupne površine cca 4.997 m². Obuhvat se sastoji od čestice k.č. br. 3607 k.o. Šibenik. Obuhvat se nalazi jugozapadno od ulice Put Bioca, Šibenik, na koju se ostvaruje kolno pješačka veza.

Prema Odluci o donošenju Izmjena i dopuna (cjelovita) Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Šibenika predmetni se zahvat nalazi na području mješovite namjene -2.2. (prostor Bioci, Klobušac), mješovita pretežno stambena namjena.

Postojeće stanje

Na predmetnoj čestici nalaze se dijelovi građevine izgrađene temeljem Rješenja o građenju, KLASA: UP/I-361-03/12-02/1, URBROJ: 2182/01-08-12-4, od 16.11.2012. godine, pravomoćnog dana 4.12.2012. godine, izdanom od Grada Šibenika, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju (dio predmetne građevine se zadržava i ugrađuje u planiranu stambenu zgradu).

Izvedeni radovi sastoje se od temeljne ab konstrukcije, obodnih ab zidova podrumске etaže te dijela nosive konstrukcije zidova, stupova i dijelova stropnih ploča podrumске etaže.

Prema novom projektu planira se zadržavanje temeljne ab konstrukcije te obodnih ab zidova, dok se konstrukcija zidova, stupova i stropnih ploča izvedenih unutar gabarita obodnih zidova objekta, djelomično uklanja.

Nova građevina planira se izvoditi unutar gabarita postojeće gradnje, a zadržani dijelovi konstrukcije služiti će kao zaštitna konstrukcija za novu građevinu.

Za planiranu građevinu ishođena je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086;URBROJ: 2182/01-08-20-0018, OD 11.09.2020 (sastavni dio dokumentacije o nabavi).

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina je smještena unutar površine za smještaj građevine u skladu s GUP-om.

Nadzemno će se izgraditi 2 volumena – Zgrada A i zgrada B. Pješački ulazi u objekt (ulaz A i ulaz B) ostvareni su sa sjeveroistočne strane čestice preko pješačke površine min širine 250 cm.

Objekt će imati dvije podrumске etaže podrum P-1, koji je predviđen samo u dijelu tlocrtnе površine i nalazi se u dijelu iznad nadzemnog volumena Zgrada B. Podrumска etaža P-2 izvesti će se u cjelokupnoj tlocrtnоj površini i u njoj je predviđen smještaj prostora zajedničke garaže, prema stanara i zajedničke prostorije. Etaži P-2 pristupa se preko stubišnih vertikalа smještenih u nadzemnim volumenima Zgrade A i B te preko kolne rampe ulaz u vozila.

Namjena građevine

Zgrada je stambene namjene. U zgradi će se u 2 stubišne jedinice A i B ostvariti ukupno 127 stanova u nadzemnim etažama (63 kom u ulazu A i 64 kom u ulazu B) 127 spremišta stanara, u podrumu -1 (16 kom) i u podrumu -2 (111 kom). 63 PM u podrumu -2, te 28 natkrivenih vanjskih parkirnih mjesta i 36 nanatkrivenih PM u prizemlju svukupno 127 PM. Također za smještaj motocikala predviđeno je 14 PM u podrumu -2.

Prometno rješenje i promet u mirovanju

Kolni ulaz na parcelu predviđene je na sjeveroistoku parcele spojem na ulicu Put Bioca.

Uz internu prometnicu organizirana su parkirališna mjesta, jednostrano i obostrano. Ulaz u podrumску etažu Po2, u kojoj je zajednička garaža za smještaj 63 PM za automobile i 14 PM za motocikle, je preko kolne rampe 14% kojoj se pristupa sa sjeveroistočne strane.

Prema kriteriju za (za srednje i visoke stambene građevine) 1PM /100 m2GBP-a potrebno je osigurati 93 PGM.

Od obaveznog broja PM potrebno je osigurati i najmanje 20% u javnom korištenju, što je dodatnih 19 PM. Sveukupno je potrebno osigurati 112 PM.

Za potrebe smještaja motocikala potrebno je osigurati 1PM za motocikle na 10 PM za automobile.

Min 5% od ukupnog broja (127) PGM osigurati će se za potrebe osoba s invaliditetom (6 PGM)

Veličina građevine

Zgrada je slobodno stojeća, katnosti Po2+Po1+Pr+6. A nadzemno se sastoji od dva volumena spojena u podrumskoj etaži.

Ukupni NKP građevine iznosi **8.527 m2** što uključuje stanove, spremišta stanara i pripadajuća parkirna mjesta.

Navedena višestambena građevina graditi će se prema projektnoj dokumentaciji trgovačkog društva ARHITEKTURA DUPLANČIĆ d.o.o., Zagreb.

Građevina će se graditi u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake ZOP-318/20 za koji je glavna projektantica, ovlaštena arhitektica Branka Grgić, dipl. ing.arh. broj ovlaštenja A3104 iz Arhitekture Duplančić d.o.o., Zagorska ulica 42, Zagreb i GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086; URBROJ: 2182/01-08-20-0018, od 11. rujna 2020. godine.

Glavni Izvođač preuzima obavezu izgraditi građevinu i opremiti građevinu komunalno-opkrbnom infrastrukturom i priključcima na istu – izgradnja pristupnih prometnica, javne površine, parkirališta i zelenih površina.

CPV oznaka predmeta nabave je CPV- 71541000-2, usluge vođenja projekta u građevinarstvu.

2.2. Količina predmeta nabave i tehničke specifikacije

Količina predmeta nabave obuhvaća svu financijsku, pravnu i tehničku podršku/pomoć i savjetovanje u vezi s gradnjom građevine, koordiniranje i praćenjem rada svih sudionika u izgradnji te poduzimanje svih aktivnosti usmjerenih ka pravovremenom završetku radova na izgradnji građevine i komunalne infrastrukture te ishođenju uporabnih dozvola za iste.

2.3. Mjesto izvođenja radova

Grad ŠIBENIK, predio Bioci.

2.4. Rok početka i završetka radova ili trajanje ugovora

Rok izgradnje građevine s okolišem i infrastukturom iznosi 740 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača radova u posao do primopredaje objekta naručitelju, a sve u skladu s dinamičko-operativnim planom izvođenja radova.

3. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Obvezni razlozi isključenja:

3.1. Ponuditelj je u ponudi obvezan dostaviti sljedeće dokumente:

1.) Javni naručitelj obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da:

1. je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba

obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevazu, na temelju

– članka 236. (prijevaz), članka 247. (prijevaz u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevaz) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevaz), članka 293. (prijevaz u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

(2) Javni naručitelj obavezan je isključiti gospodarskog subjekta u bilo kojem trenutku tijekom postupka javne nabave ako utvrdi da postoje osnove za isključenje iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 3.1.1. gospodarski subjekt je dužan u ponudi dostaviti izjavu koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javne nabave.

Izjava može biti dana na obrascu koji je sastavni dio ove dokumentacije ili na memorandumu gospodarskog subjekta te mora obuhvaćati popis svih kaznenih djela iz obrasca odnosno popis odgovarajućih djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta.

Javni naručitelj može tijekom postupka javne nabave radi provjere okolnosti iz točke 3.1.1. od tijela nadležnog za vođenje kaznene evidencije i razmjenu tih podataka s drugim državama za bilo kojeg natjecatelja, ponuditelja ili osobu po zakonu ovlaštenu za zastupanje gospodarskog subjekta zatražiti izdavanje potvrde o činjenicama o kojima to tijelo vodi službenu evidenciju.

Ako nije u mogućnosti pribaviti potvrdu, javni naručitelj može od ponuditelja zatražiti da u primjerenom roku dostavi važeći:

- dokument tijela nadležnog za vođenje kaznene evidencije države sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, ili ako se isti ne izdaje
- jednakovrijedni dokument koji izdaje nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno u državi čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, ili ako se ne izdaje dokument iz kaznene evidencije, ili ne obuhvaća sva kaznena djela iz točke 3.1.1. a) i b)
- izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno u državi čiji je ta osoba državljanin ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika, ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno u državi čiji je ta osoba državljanin ne izdaju dokumenti iz alineje 1. i 2. ili oni ne obuhvaćaju sva kaznena djela iz točke 3.1.1. a) i b).

Obrazac izjave je sastavni dio Dokumentacije.

3.2. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana slanja poziva za dostavu ponuda, kojim se dokazuje da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ili mu, u slučaju neispunjenja, posebnih zakonom nije dopušteno plaćanje tih obveza ili mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza (primjerice u postupku predstečajne nagodbe)

3.3. Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana slanja poziva za dostavu ponude, a kojim se dokazuje da je gospodarski subjekt registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabave, da nad gospodarskim subjektom nije otvoren stečaj, ili postupak likvidacije, da njime ne upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio poslovne djelatnosti ili se ne nalazi u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta, da nad njime nije pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ili postupak likvidacije po službenoj dužnosti, ili postupak nadležnog suda za postavljanje osobe koja će njime upravljati, ili postupak nagodbe s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta,

U slučaju zajednice ponuditelja, dokumente iz točaka 1., 2 i 3. obvezno prilažu svi članovi zajednice pojedinačno.

3.4. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON2/SOL-2 ili slično) kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta – gospodarski subjekt mora dokazati da mu račun u posljednjih šest mjeseci nije bio blokiran više od sedam dana neprekidno, a ukupno više od petnaest dana, te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema pokriće na računu.

Podaci o solventnosti gospodarskog subjekta u predmetnom dokazu sposobnosti moraju obuhvatiti period od šest (6) mjeseci do bilo kojeg dana od početka postupka javne nabave do dana otvaranja ponuda.

U slučaju zajednice ponuditelja, članovi zajednice nisu u obvezi pojedinačno dokazati svoju financijsku sposobnost.

3.5. Ostali uvjeti tehničke i stručne sposobnosti (obraci) – sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/2015, 118/18 i 110/19)

- Članak 34. Djelatnost upravljanja projektom gradnje može obavljati pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje koja ima zaposlenog voditelja projekta.

- Članak 35. Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje dužna je osigurati da pojedini posao upravljanja projektom gradnje obavlja osoba koja ima odgovarajuće stručne kvalifikacije iz članka 37. ovoga Zakona.
- Članak 36. (1) Zaposlenik pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine ne može biti nadzorni inženjer te građevine.
- (2) Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine ne može biti izvođač te građevine.
- Gospodarski subjekt je obavezan zadovoljiti minimalne razine tehničke i stručne sposobnosti:

3.5.1. Obrasci i izjave:

- Imenovanje voditelja projekta izgradnje i njegovog stalnog zamjenika (obrazac A)
- Obrazac B - o solidarnoj odgovornosti zajednice ponuditelja, ukoliko je primjenjivo
- Obrazac C – o dostavi jamstva
- popis usluga gospodarskog subjekta (obrazac F)

3.5.2. Specifično iskustvo gospodarskog subjekta:

Popis ugovora o uslugama upravljanja projektom gradnje, voditelja projekta ili koordinacije kroz vođenje projekata izvršenih u 2020. godini i tijekom 5 godina koje prethode 2020. godini na izgradnji stambene ili stambeno-poslovne građevine ili građevine slične složenosti u visokogradnji (minimalno 1 ugovor).

Popis ugovora sadrži iznos, datum pružene usluge i naziv druge ugovorne strane.

Ako je druga ugovorna strana naručitelj u smislu Zakona o javnoj nabavi, popis kao dokaz o uredno pruženoj usluzi sadrži ili mu se prilaže potvrda izdana ili potpisana od naručitelja (minimalno 1 potvrda) o zadovoljavajuće ispunjenim ugovorima tj. izvršenim uslugama nadzora na izgradnji stambene ili stambeno-poslovne građevine ili građevine slične složenosti u visokogradnji.

Ako je druga ugovorna strana privatni subjekt, popis kao dokaz o uredno pruženoj usluzi sadrži ili mu se prilaže potvrda tog subjekta, a u nedostatku iste vrijedi izjava gospodarskog subjekta uz dokaz da je potvrda zatražena.

Popisom kao dokazom o zadovoljavajućem izvršenju radova dokazuje se da su usluge izvedene u skladu s pravilima struke te da su uredno izvršene na građevinama slične složenosti.

Pod poslovima upravljanja projektom (usluge iste ili slične složenosti kao i predmet nabave) podrazumijevaju se poslovi upravljanja projektom gradnje izgradnje građevine zgrade (visokogradnja). Pod pojmom građevina zgrade (visokogradnja) podrazumijeva se građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene.

Usluge iste ili slične složenosti ne odnose se na

- Usluge upravljanja projektom gradnje u smislu članka 128. Stavak 1. Zakona o gradnji:
- Usluge upravljanja projektom gradnje infrastrukturnih i drugih građevina kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željezničke infrastrukture, građevine niskogradnje i slično (zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture građevine)
- Usluge voditelja građenja, stručnog nadzora, projektiranja i projektantskog nadzora i slično.

Ukoliko je usluge u popisu glavnih usluga pružala zajednica gospodarskih subjekata ili neki drugi oblik gdje je više gospodarskih subjekata zajedno izvršile ugovor, u istom popisu mora biti jasno naznačeno koje usluge i za koju vrijednost je gospodarski subjekt koji podnosi ponudu u ovom postupku nabave izvršio. U suprotnom, takav popis Naručitelj neće prihvatiti.

3.5.3. Popis tehničkih stručnjaka potrebnih za izvršenje ugovora

Gospodarski subjekt mora dokazati da će za izvršavanje i provedbu ugovora morati imati na raspolaganju slijedećeg stručnjaka:

Stručnjak: Voditelj projekta građenja

4. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

U nastavku se daju kriteriji, mjerila i težine kriterija (%) za ocjenjivanje tehničkog dijela ponude, te postupak ocjenjivanja ponuda (način izračuna).

4.1. Kriteriji, mjerila i težine kriterija (%) za ocjenjivanje ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda u sustavu vrednovanja svih kriterija od 1% do 100%.

4.2. Ocjenjivanje ponuda (način izračuna)

Kriterij za odabir ekonomski najpovoljnije ponude su:

1. CIJENA PONUDE.....30% (B)

Cijena ponude s udjelom u sustavu vrednovanja na način da **najniža** cijena dobiva **30 bodova**, a ostale po slijedećem izračunu:

Udio % = max postotak 30% x najniža ponuđena cijena / ponuđena cijena ponuditelja

2. TEHNIČKI KRITERIJ.....70% (A)

Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 70 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženoj u bodovima kako slijedi:

Ponuditelju koji prema pokazateljima **maksimalno** zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih **70 bodova**.

Ponuditelji s manjim brojem ostvarenih bodova od maksimalnih 70, bodovi se izračunavaju na slijedeći način:

Udio% = maksimalni postotak 70% x ostvareni bodovi ponuditelja / maksimalni broj ostvarenih bodova

KRITERIJ ZA ODABIR EKONOMSKI NAJPOVOLJNIJE PONUDE I NJIHOV RELATIVNI ZNAČAJ

		Maximalni broj bodova po kriteriju
	KVALITATIVNO TEHNIČKI DIO PONUDE	70
A.1.	Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom građenja	10
A.2.	Specifično stručno iskustvo stručnjaka	60
B	CIJENA PONUDE bez PDV-a	30
	UKUPNO	100 bodova

Za vrednovanje tehničkog kriterija ponuditelj dostavlja

Reference člana stručnog tima s popisom i kratkim opisom na kojima je pojedina osoba obavljala funkciju **ovlaštenog voditelja projekta** (stambena i /ili stambeno-poslovna građevina ili građevina slične složenosti u visokogradnji) – naziv naručitelja i vrijeme izvršenja usluga (obrazac L).

Kao dokaz prilaže se popis s podacima (ime i prezime, struka, staž, CV s popisom poslova koje je provodio) za:

1. ovlašteni voditelj projekta – dipl. ing. građ.(ili dipl. ing. arh.)*, dipl. ing. elektrotehnike, dipl. ing. strojarstva – jedna (1) osoba s ovlaštenjem Komore

* ili usporedivi akademski naziv ili titula

Za navedeno ispuniti obrazac u privitku (prilog) - obrazac za curriculum vitae (CV) za člana stručnog tima i obrazac o uredno ispunjenim ugovorima (prilog 1). – obavezno uložiti u ponudu.

Postupak bodovanja sukladno kriteriju za odabir vršiti će se samo za jednog (1) traženog imenovanog stručnjaka.

Ukoliko se za ovlaštenog voditelja projekta ne dostavi minimalno jedna (1) referenca (**voditelj projekta nad stambeno i/ili stambeno-poslovnom građevinom** ili građevine slične složenosti u visokogradnji), ostvaruje se 0 bodova za vrednovanje tehničkog kriterija.

RELATIVAN ZNAČAJ

Svaki od kriterija se ocjenjuje zasebno sukladno dolje navedenim zahtjevima, a zbroj bodova dobiven kroz svaki od kriterija određuje ukupan broj bodova na način da se upisuje cjelobrojna vrijednost (na dvije decimale),

Maksimalno broj bodova koje ponuditelj može ostvariti zbrojem svih kriterija je 100.

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz kriterije uz kvalitativan odabir gospodarskog subjekta kao i ostalih uvjeta u dokumentaciji o nabavi, ostvari najveći broj bodova.

U slučaju da su dvije ili više ponuda jednako rangirane prema kriteriju odabir naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

Ukupnu vrijednost ponude Naručitelj je definirao kao odnos kvalitativnog (tehničkog) dijela i financijskog dijela ponude.

KVALITATIVNI (TEHNIČKI) DIO PONUDE (A)

Ovim kriterijem se ocjenjuju REFERENCE(popis izvršenih usluga voditelja projekta) stručnjaka koji će biti uključen u provedbu ugovora ove nabave. Maximalan broj bodova (A max) koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 70 bodova. U svrhu dokazivanja obrazovne i

stručne kvalifikacije te predhodnog iskustva stručnjaka u sklopu kriterija za odabir ponude, ponuditelj prilaže odgovarajući dokaz o potrebnim znanjima iz područja upravitelja projektima odnosno odgovarajuće reference (specifično stručno iskustvo) kojim se dokazuje predhodno iskustvo na određenim poslovima.

4.3. Voditelj projekta

Minimalne obrazovne kvalifikacije, radno iskustvo i specifično stručno iskustvo:

Voditelj projekta može biti fizička osoba koja: ima najmanje osam godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima s obrazovanjem iz područja **arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike ili strojarstva**, koja je završila preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij kojim se stječe akademski naziv magistar, magistar inženjer ili koja je uspješno završila odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij iz navedenih područja kojim se stječe stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja i koja ima potrebna znanja iz područja upravljanja projektima.

Stručnjak mora ispunjavati niže navedene uvjete u pogledu kvalifikacija, vještina i općenitog stručnog iskustva, a specifičnost stručnog iskustva bit će kriterij bodovanja u okviru ekonomski najpovoljnije ponude:

Gospodarski subjekt mora u postupku javne nabave dokazati da Stručnjak posjeduje:

Visoku stručnu spremu odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij (prema Hrvatskom klasifikacijskom okviru (HKO) razina obrazovanja 7.1 ili prema Europskom klasifikacijskom okviru (EQF) razina 7) u znanstvenom polju građevinarstva, arhitekture, strojarstva ili elektrotehnike (zvanje: dipl.ing.građ., mag.ing.aedif., struč.spec.ing.aedif., dipl.ing.arh., mag.ing.arch., struč.spec.ing.arch., dipl.ing.stroj., mag.ing.mech., struč.spec.ing.mec., dipl.ing.el., mag.ing.el. ili struč.spec.ing.el.)

Temeljem članka 268. stavka 1. točke 8. ZJN 2016 stručna kvalifikacija stručnjaka 1 ocjenjuje se u okviru kriterija za odabir ponude ove Dokumentacije o nabavi)

Voditelj projekta ima potrebna znanja iz područja upravljanja projektima ako ima:

- međunarodno priznatu ovjeru sposobnosti za upravljanje projektom ili
- obrazovanje iz područja arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike ili strojarstva s obrazovnim programom koji uključuje najmanje 30 ECTS bodova iz područja relevantnih za upravljanje projektima gradnje.
- Međunarodno priznate sustave ovjere sposobnosti upravljanja projektima i obrazovne programe iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje ministar pravilnikom.
- Dokaz o upisu u odgovarajuću Evidenciju (imenik) voditelja projekta za djelatnika koji će obavljati poslove voditelja projekta izgradnje koji su predmet ponude.
- iskustvo od minimalno jedne (1) realizirane usluge upravljanja projektom građenja izgradnje građevine zgrade (visokogradnja) na čijoj je izradi stručnjak sudjelovao kao voditelj projekta gradnje minimalne investicijske vrijednosti od 10.000.000,00 HRK bez PDV-a
- Voditelj projekta odgovoran je investitoru za zakonito i pravilno obavljanje poslova koji su mu povjereni.
- **ponuda koja ne zadovoljava gore navedene minimalne uvjete je neprikladna ponuda.**

Referentno razdoblje pruženih usluga upravljanja projektom gradnje, specifičnog stručnog iskustva osobe angažirane na izvršenju ugovora, koje će naručitelj koristiti u postupku

bodovanja sukladno kriteriju odabira odnosi se na razdoblje u godini u kojoj je započeo postupak nabave i tijekom 10 godina (2010-2020) koje predhode 2020. godini.

Realizirane usluge upravljanja projektom gradnje navedene u osobnim referencama stručnjaka su u potpunosti dovršene usluge upravljanja projektom izgradnje ili rekonstrukcije građevine zgrade (visokogradnja) ili građevine zgrade (visokogradnja)

Naručitelj ne boduje reference stručnjaka za usluge:

- Upravljanje projektom gradnje u smislu članka 128. Stavak 1. Zakona o gradnji
- Upravljanje projektom gradnje infrastrukturnih i drugih građevina kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura, građevine niskogradnje i sl.(zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine)
- Voditelj građenja, stručnog nadzora, projektiranja, projektantskog nadzora i slično.

Pod pojmom izgradnja građevine zgrade (visokogradnja) podrazumijeva se izgradnja i/ili rekonstrukcija građevine stambene ili stambeno poslovne namjene kod podkriterija A.2.1.

Jedna (1) referenca predstavlja jednu (1) građevinu zgrade (visokogradnju) s njenom pripadajućom investicijskom vrijednosti, a ne jedan (1) ugovor o uslugama, ukoliko nije upravnim aktom o građenju (građevinska dozvola) predviđena izgradnja više odvojenih uporabnih cjelina zgrade.

Postupak bodovanja sukladno kriteriju za odabir vršiti će se samo za jednog (1) traženog i imenovanog stručnjaka.

Ukoliko ponuditelj imenuje više od jednog (1) stručnjaka na funkciju voditelja projekta ili dostavi više životopisa voditelja projekta prihvatiti će se za 1 imenovanog stručnjaka.

Stručne reference koje ne ispunjavaju i/ili iz kojih nije jasno ispunjavaju li se propisani kriteriji temeljem kojih se vrednuju tehnički dio ponude neće biti bodovana.

Podatke o specifičnom iskustvu gospodarski subjekti daju pod kaznenom i materijalnom odgovornošću. Naručitelj ima pravo provjeriti istinitost navoda, provjerom navedenih podataka o stečenom iskustvu kod druge ugovorne strane.

4.4.. Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom za stručnjake

Ocjenjivanje ponuda po podkriteriju A.1.

U tablici u nastavku se navode kriteriji, mjerila i težine kriterija za ocjenjivanje razine dokaza u potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom Stručnjaka:

Rb kriterija	KRITERIJI	moгуći bodovi
A.1.	Razina dokaza o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektom Stručnjaka	
	Dokazivanje temeljem : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Obrazovnih programa koji osiguravanju potrebna znanja iz upravljanja projektima ◦ ili posjedovanje IPMA Level D certifikata ◦ Posjedovanje PMI CAPM certifikata 	8
	Dokazivanje temeljem : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Obrazovnih programa koji osiguravanju potrebna znanja iz upravljanja projektima ◦ ili posjedovanje IPMA Level C certifikata ◦ Posjedovanje PMI PMP certifikata i više (A ili B) 	10
	Maximalno: 10	10

Za potrebe utvrđivanja navedenog ponuditelj u ponudi dostavlja:

1-Presliku diplome ili drugog dokumenta kojima se nedvojbeno može dokazati da stručnjak ima traženi minimalni stupanj obrazovanja

2.-dokument o ovjeri sposobnosti (certifikat) koji je izdan od nacionalne članice Međunarodne organizacije za upravljanje projektima ili

Dokument o ovjeri sposobnosti (certifikat) koji je izdan od Instituta za upravljanje projektima ili

Ili Ovjerena kopija dopunske isprave o Studiju ili prijepis ocjena studija , u kojoj su popisani kao odslušani i položeni svi ili neki od predmeta iz područja relevantnih za upravljanje projektima gradnje.Ukupno broj ECTS bodova za te predmete mora iznositi najmanje 30 bodova, a za studije za koje se prema ranijim propisima nisu utvrđivali ECTS bodovi, ukupni zbroj nastavnih sati za te predmete mora iznositi najmanje 360 sati.

4.4.1. Specifično stručno iskustvo stručnjaka

Ocjenjivanje ponuda po podkriteriju A.2.

U tablici u nastavku se navode kriteriji, mjerila i težine kriterija za ocjenjivanje specifičnog stručnog iskustva Stručnjaka:

Rb kriterija	Kriteriji	Vrijednost radova izgradnje (broj referenci	max mogući bodovi		
A.2.	Specifično stručno iskustvo Stručnjaka			<i>Br. ref.</i>	<i>bodovi</i>
	<i>Ukupna investicijska vrijednost realiziranih usluga upravljanja projektom gradnje izgradnje građevina zgrada (visokogradnja) u kojima je stručnjak bio imenovan voditeljem projekta</i>	<i>Od 10.000.000,00 do uključivo 15.000.000,00 kn</i>	8	1	3
				2	5
				3	8
		<i>Od 15.000.000,01 do uključivo 20.000.000,00 kn</i>	20	1	10
				2	15
				3	20
		<i>Od 20.000.000,01 do uključivo 25.000.000,00 kn</i>	35	1	25
				2	30
				3	35
		<i>➤ 25.000.000,01 kn</i>	55	1	40
				2	50
				3	55
	Radni staž- iskustvo na odgovarajućim poslovima	<i>(min) 8 do 15 godina</i>	3		
		<i>➤ 15 godina</i>	5		
		Maximalno ukupno: 60	60		

Za potrebe utvrđivanja navedenog ponuditelj u ponudi dostavlja:

Popunjeni životopis stručnjaka sukladno oglednom obrascu u Prilogu 1 DoN iz kojeg mora biti vidljiv tijek obrazovanja i radno iskustvo te specifično stručno iskustvo koje će se koristiti za postupak bodovanja sukladno kriteriju odabira.

Vrednovanje kriterija kvalitativnih (tehničkih) elemenata podkriterija A.2.3. provodi se po slijedećoj formuli:

$$A = A1 + A2$$

CIJENA PONUDE: (B)

Maximalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru kriterija cijene ponude je 30 bodova. Bodovi se iskazuju na dvije decimale. Vrijednosni kriterij: Ponuditelj čija je cijena ponude bez PDV-a najniža, ostvariti će maksimalno broj bodova. Bodovna vrijednost ponuda određuje se sukladno slijedećoj formuli:

$$B = B_i / B_t * 30$$

B – broj bodova koji je dodijeljen ponuditelju za cijenu ponude:

B_t – cijena ponude koja se ocjenjuje

B_i – najniža cijena ponude u postupku nabave

30 – max broj bodova

UKUPNA VRIJEDNOST PONUDE (E)

Svaki od kriterija se ocjenjuje zasebno sukladno navedenim zahtjevima a zbroj bodova dobiven kroz svaki od kriterija određuje ukupan broj bodova na način da se upisuje cjelobrojna vrijednost (na dvije decimale).

Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti zbrojem svih kriterija je 100 bodova. Ekonomski najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kao i ostalih uvjeta iz dokumentacije o nabavi ostvari najveći broj bodova. U slučaju da su dvije ili više ponuda jednako rangirane prema kriteriju odabira, naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

Ukupna vrijednost ponuda izračunava se prema slijedećoj formuli:

$$E = A + B$$

5. OSTALE ODREDBE

5.1. Odredbe koje se odnose na zajednicu ponuditelja

Više gospodarskih subjekata može se udružiti i dostaviti zajedničku ponudu, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa. U zajedničkoj ponudi mora biti navedeno koji će dio ugovora (predmet, količina, vrijednost i postotni dio) izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja. Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice ponuditelja za onaj dio ugovora koji je on izvršio, ako zajednica ponuditelja ne odredi drugačije.

Zajednica ponuditelja obvezna je dostaviti ugovor (sporazum) iz kojeg su jasno naznačeni gore navedeni podaci koji se odnose na svakog člana zajednice.

U slučaju zajednice ponuditelja, svaki član zajednice dužan je dostaviti dokumente iz točke 3. (1., 2. i 3.) dokumentacije za nadmetanje.

Ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati podatke za svakog člana zajednice ponuditelja uz obveznu naznaku člana zajednice ponuditelja koji je ovlašten za komunikaciju s naručiteljem (ovi podaci se navode u ponudbenom listu).

U ponudi zajednice ponuditelja prilaže se Izjava o solidarnoj odgovornosti zajednice ponuditelja (obrazac B). Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

5.2. Odredbe koje se odnose na podizvoditelje

Gospodarski subjekt koji namjerava dio ugovora dati u podugovor jednom ili više podizvoditelja, u ponudi mora navesti naziv ili tvrtku, sjedište, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta) i broj računa podizvoditelja te predmet, količinu, vrijednost podugovora i postotni dio ugovora koji se daje u podugovor. Navedeni podaci navest će se u ugovoru.

Sudjelovanje podizvoditelja ne utječe na odgovornost odabranog ponuditelja za izvršenje ugovora.

Naručitelj neposredno plaća podizvoditelju za izvedene radove, isporučenu robu ili pružene usluge. Ponuditelj svom računu/situaciji prilaže račun/situaciju podizvoditelja koji je prethodno potvrdio.

Odabrani ponuditelj može tijekom izvršenja ugovora od naručitelja zahtijevati promjenu podizvoditelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor, preuzimanje izvršenja dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor te uvođenje jednog ili više novih podizvoditelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne. U tom slučaju ponuditelj dostavlja pisani zahtjev i podatke o podizvoditelju iz stavka 1. ove točke.

Temeljem zaprimljenog zahtjeva i ocjene tražene dokumentacije, naručitelj će odabranom ponuditelju izdati pisanu suglasnost, ukoliko zahtjev nađe opravdanim. Ako ponuditelj ne dostavi podatke o podizvoditelju, smatrat će se da će cjelokupan predmet nabave za koji je dostavio ponudu, izvršavati samostalno.

5.3. Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Ponuditelj je obavezan uz ponudu priložiti pisanu izjavu kojom izjavljuje da će, u slučaju odabira njegove ponude **odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do predaje prve privremene situacije**, naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankovne garancije ili bjanko zadužnice u visini 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora (**obrazac C**).

Ukoliko izvršitelj u navedenom roku ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, Ugovor se smatra raskinutim.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza mora imati rok valjanosti jednak roku trajanja ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora će se protestirati (naplatiti) u slučaju povrede ugovornih obveza.

5.4. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda

Ponude se dostavljaju najkasnije do 16. prosinca 2020. godine u Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) na adresu Savska 41/6. kat (urudžbeni), Zagreb.

5.5. Način priopćavanja i rok za donošenje odluke o odabiru/poništenju

Odluku o odabiru ili poništenju naručitelj će donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Odluku o odabiru ili poništenju, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, naručitelj će svakom ponuditelju, bez odgode, dostaviti svakom ponuditelju na jedan od sljedećih dokazivih načina: preporučenom poštom s povratnicom, telefaksom uz izvješće o uspješnom slanju, e-mailom uz povratnu potvrdu primitka odnosno od strane ponuditelja, sve prema podacima iz ponudbenog lista.

Naručitelj nije obavezan uz zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda dostaviti priloge zapisniku.

Naručitelj može odlukom ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju te druge očite netočnosti u odluci o odabiru koju je donio. Ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak odluka o odabiru koja se ispravlja.

Nakon dostave odluke o odabiru ili odluke o poništenju APN može ponuditelju na njegov zahtjev omogućiti uvid u bilo koju ponudu uključujući i naknadno dostavljene dokumente te pojašnjenja i upotpunjenja ponude, osim u one podatke koje su ponuditelji označili tajnima.

Ponuditelji ne smiju kopirati, umnažati, reproducirati, fotografirati ili snimati podatke iz ponuda drugih ponuditelja. Ponuditelji smiju samo ručno bilježiti podatke iz ponuda drugih ponuditelja.

5.6. Uvjeti ugovaranja

Odluka o odabiru ili odluka o poništenju postaje izvršna nakon dostave ponuditeljima. Izvršnošću odluke o odabiru nastaje ugovor o javnoj nabavi.

Naručitelj će s odabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o obavljanju usluga vođenja projekta na izgradnji dvije višestambene građevine POS-a na lokaciji Šibenik, Šubićevac.

Ako je na dan izvršnosti odluke o odabiru istekao rok valjanosti ponude, ugovor nastaje dostavom pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude. U svrhu dostave izjave i jamstva ponuditelju se ostavlja rok od 8 dana od dana poziva na dostavu istih.

5.7. Rok, način i uvjeti plaćanja

Plaćanje usluga iz ponude vršit će se putem privremenih mjesečnih i okončane situacije, koje se obračunavaju sukladno ugovornom postotku vrijednosti izvedenih i situiranih radova izvoditelja radova na izgradnji građevine.

Dostavljenu situaciju naručitelj je dužan pregledati i ovjeriti u roku 10 dana računajući od dana primitka situacije, a neosporni dio situacije platiti u roku od 30 dana.

5.8. Odredbe o pridržavanju propisa

Ponuditelj je dužan imenovati odgovornu osobu za pružanje usluga vođenja projekta izgradnje dvije višestambene građevine.

U sklopu pružanja usluga obavljanja poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje na izgradnji predmetnih građevina, ponuditelj je obavezan pridržavati se svih odredbi Zakona o gradnji te drugih posebnih propisa, vršiti financijsko, tehničko i stručno praćenje kao i davati mišljenje na svaku dostavljenu situaciju za izvedene radove na izgradnji građevine.

6. POSEBNI I OSTALI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Ugovor o javnoj nabavi zaključiti će se u pisanom obliku sa gospodarskim subjektom čija će ponuda biti odabrana kao najpovoljnija u skladu s kriterijem za odabir i traženim uvjetima iz Dokumentacije o nabavi.

Zahtjevi za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje

Gospodarski subjekt mora ispuniti zahtjeve za obavljanje djelatnosti upravljanje projektom gradnje u Republici Hrvatskoj. Tražene zahtjeve moraju ispuniti **pojedinačno** svi gospodarski subjekti koji će pružati usluge upravljanje projektom gradnje koja je predmet ove nabave.(ponuditelj u slučaju zajednice gospodarskih subjekata **pojedinačno** svi članovi zajednice, podugovaratelji ili drugi subjekat na čije se sposobnost gospodarski subjekt oslanja.

Detaljne upute na raspolaganju su na internetskim stranicama Ministarstvo prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine (<http://www.mgipu.hr/> i jedinstvena kontaktne točke za usluge ([http:// psc.hr/](http://psc.hr/))

- a) **Na području Republike Hrvatske** poslove upravljanja projektom gradnje može obavljati pravna ili fizička osoba obrtnik koja je registrirana za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i koja ima zaposlenog voditelja projekta.

U tu svrhu ponuditelj je uz ponudu obavezan dostaviti:

- Izvadak iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je gospodarski subjekt registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- Elektronički zapis ili potvrda o podacima evidentiranim u bazi podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim gospodarski subjekt dokazuje da ima zaposlenog voditelja projekta
- Izvadak iz evidencije nadležne Hrvatske komore za voditelja projekta zaposlenika gospodarskog subjekta
- Ili dokument o ovjeri sposobnosti (certifikat) koji je izdan od nacionalne članice Međunarodne organizacije za upravljanje projektima za voditelja projekta zaposlenika gospodarskog subjekta: ili

Najmanje 8 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima na odgovarajućim poslovima (dokaz: životopis iz kojeg mora biti vidljiv tijekom obrazovanja i radno iskustvo) i ovjerene kopija dopunske isprave o studiju ili prijepis ocjena studija, u kojoj su popisani kao odslušani i položeni svi ili neki od predmeta iz područja relevantnih za upravljanje projektima gradnje. Ukupni zbroj ECTS bodova za te predmete mora iznositi najmanje 30 bodova, a za studije za koje se prema ranijim propisima nisu utvrđivali ECTS bodovi, ukupni zbroj

nastavnih sati za te predmete mora iznositi najmanje 360 sati, za voditelja projekta zaposlenika gospodarskog subjekta.

Pravna osoba sa sjedištem u drugoj državi ugovornici Europskog gospodarskog proatora koja obavlja djelatnost građenje, može u republici hrvatskoj trajno (preko podružnice) obavljati djelatnost upravljanja projektom gradnje pod istim uvjetima kao i pravna osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj sukladno Zakonu o poslovima i djelatnosima prostornog uređanje i gradnje (NN 78/2015, 118/18 i 110/19)) i drugim posebnim propisima, odnosno mora biti registrirana za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje i mora imati zaposlenog voditelja projekta.

7. PODACI O PONUDI

7.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuda se izrađuje na način da sadrži:

1. popunjeni ponudbeni list,
2. tražene dokaze sposobnosti,
3. izjave potpisane i pečatirane od strane ovlaštene osobe ponuditelja
4. potpisan prijedlog ugovora.

Ponudbeni list i izjave se potpisuju od strane ovlaštene osobe i ovjeravaju pečatom ponuditelja.

Ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji.

Pri izradi ponude ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst dokumentacije za nadmetanje.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva ostala dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Ponuditelj koji je samostalno podnio ponudu ne smije dostaviti i drugu ponudu za isti predmet nabave kao ni istodobno sudjelovati i u ponudi zajednice ponuditelja za isti predmet nabave. Takvom ponuditelju biti će odbijene sve njegove ponude. Svaki gospodarski subjekt može predati samo jednu ponudu samostalno ili kao partner s drugim subjektom ili subjektima. U slučaju nuđenja ponude zajednice ponuditelja, svi članovi zajednice ponuditelja obvezni su dokazati uvjete određene ovom dokumentacijom.

7.2. Pravila dostavljanja dokumenata

Sve dokumente koje naručitelj zahtijeva ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, naručitelj može od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim namjerava sklopiti ugovor zatražiti da u roku od 7 (sedam) dana dostavi izvornike ili ovjerene preslike jednog ili više dokumenata koji su bili traženi u dokumentaciji za nadmetanje.

Izvornici ili ovjerene preslike traženih dokumenata ne moraju odgovarati prethodno dostavljenim neovjerenim preslikama dokumenata, primjerice u pogledu datuma izdavanja, odnosno starosti, ali njima gospodarski subjekt mora dokazati da i dalje ispunjava uvjete koje je javni naručitelj odredio. Ako je gospodarski subjekt već u ponudi dostavio određene dokumente u izvorniku ili ovjerenoj preslici, nije ih dužan ponovo dostavljati. Na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda ukoliko naručitelj utvrdi da ponuditelj nije dostavio neki od traženih dokumenata odbit će njegovu ponudu.

Ako najpovoljniji ponuditelj u ostavljenom roku ne dostavi tražene dokumente i/ili ne dokaže da i dalje ispunjava uvjete koje je odredio naručitelj, naručitelj će odbiti njegovu ponudu i izvršiti ponovno rangiranje i provjeru.

7.3. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju elektroničkim putem na kontakt mail stanogradnja@apn.hr.

Ponuda mora biti dostavljena i zaprimljena najkasnije **do 16. prosinca 2020. godine.**

U roku za dostavu ponude ponuditelj može dodatnom, pravovaljano potpisanom izjavom izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Izmjena ili dopuna ili odustajanje od

ponude dostavlja se na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude odnosno odustajanju.

7.4. . Način određivanja cijene ponude

Kod izračuna cijene ponude treba imati u vidu da se gradnja za koju se nudi usluga vođenja projekta na izgradnji izvodi po sustavu «ključ u ruke» s fiksno ugovorenom ukupnom cijenom izvođenja dvije višestambene građevine s okolišem i infrastrukturom do potpune funkcionalnosti i primopredaje građevine.

Vrijednost izgradnje i opremanja građevina komunalno-opskrbnom infrastrukturom i priključenja građevina iznosi 52.500,000,00 kn- /bez PDV-a/.

Usluga vođenja projekta na izgradnji obavljaju se na gradilištu, a sve sukladno dinamičko-operativnom planu izvođenja radova.

Cijena ponude uključuje sve poreze i prireze, zaradu tvrtke, režijske i manipulativne troškove, kao i sve troškove vezane na obavljanje ponuđenih usluga u periodu vršenja usluge, uključujući troškove prijevoza, kao i sve ostale, direktne i indirektne troškove sa zakonskim obvezama, a sukladno podacima iz projekta i ponudbene dokumentacije. Cijena iz ponude je fiksna i nepromjenjiva u cijelom periodu obavljanja usluge.

Napomena: Naručitelj je upisan u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost.

Sukladno članku 75. Zakona o PDV-u, članka 151. i 152. Pravilnika o PDV-u, za izvedene građevinske usluge porezni obveznik je primatelj usluga odnosno naručitelj upisan u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost. Prema navedenom, radi se o prijenosu porezne obveze te ponuđena cijena treba biti bez PDV-a.

7.5. Valuta ponude

Cijena ponude određuje se i izražava u hrvatskim kunama.

7.6. Jezik i pismo ponude

Ponuda, kao i svi ponudbeni dokumenti izrađuju se i dostavljaju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7.7. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je 60 dana od dana određenog za dostavu ponude. Na zahtjev naručitelja ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

8. MODEL UGOVORA

(ugovor obavezno potpisati i uložiti u ponudu)

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA (OIB: 69331375926)
iz Zagreba, Savska cesta 41/VI, koju zastupa direktor Dragan Hristov, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i

_____ d.o.o. OIB: _____) iz _____, _____, koju zastupa direktor _____ (u daljnjem u tekstu: Izvršitelj)

sklapaju slijedeći

UGOVOR

**O OBAVLJANJU POSLOVA I DJELATNOSTI UPRAVLJANJA PROJEKTOM GRADNJE NA IZGRADNJI VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE POS-a NA LOKACIJI ŠIBENIK, PREDIO BIOCI
br: -06-KG/2020**

OSNOVE UGOVARANJA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je sukladno Pravilniku klasa: 030-02/18-02/1, ur.broj: 356-01/18-1 od 22. siječnja 2018. godine, proveo postupak nabave usluga obavljanja poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje od strane ovlaštenog voditelja projekta, na izgradnji višestambene građevine i komunalne infrastrukture i priključaka u Šibeniku, predio Bioci, na z.k.č.br. 3607, upisana u z.k. ul. 2543 k.o. Šibenik, koja se sastoji od 127 stambenih jedinica, prema Programu društveno poticane stanogradnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na osnovi Odluke Naručitelja od _____ 2020. godine, koja se kod Naručitelja vodi pod oznakom klasa: _____, ur.broj: _____, Naručitelj odabrao Izvršitelja za obavljanje usluga iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, pod uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj se obvezuje pružati usluge upravljanja projektom gradnje na izgradnji višestambene građevine u Šibeniku, predio Bioci, na z.k.č.br. 3607, upisana u z.k. ul. 2543 k.o. Šibenik, koja se sastoji od 127 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim/garažno-parkirnim mjestima, prema Programu društveno poticane stanogradnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da APN pristupa zaključenju ovog Ugovora u svrhu upravljanja projektom gradnje tijekom izgradnje stambeno-poslovne građevine, a što podrazumijeva izgradnju građevine opremljene komunalno-opskrbnom infrastrukturom i priključcima na istu (u što je svakako uključeno i: uređenje pristupnih prometnica, javne površine, javne rasvjete, parkirališta, zelenih površina, uklanjanje eventualnih postojećih objekata, premještanje i/ili uklanjanje eventualne postojeće komunalne infrastrukture) od 8.527, m² neto korisne površine stanova s pripadajućim spremištima i garažno-parkirnim mjestima sukladno članku 17.a Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj:109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, dalje u tekstu: Zakon).

Izvođač je preuzeo obvezu opremiti građevinu komunalno-opskrbnom infrastrukturom i priključcima na istu (u što je svakako uključeno i: uređenje pristupnih prometnica, javne površine, javne rasvjete, parkirališta, zelenih površina, uklanjanje eventualnih postojećih objekata, premještanje i/ili uklanjanje eventualne postojeće komunalne infrastrukture).

Izgradnja stambeno-poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva izgradnju 8.527, m² netto korisne površine (NKP) za građevinu, te izvođenje i dovršetak svih radova i usluga potrebnih za potpunu funkcionalnost istih, koji radovi omogućavaju ishođenje uporabne dozvole za građevine i predaju u posjed budućim kupcima.

OPSEG POSLOVA

Članak 3.

Izvršitelj se obvezuje u ime i za Naručitelja, a u skladu s dodijeljenim ovlastima, upravljati projektom gradnje na način da će osigurati:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi s građenjem i planiranje poslova u vezi s gradnjom te praćenje provođenja tog plana,
- sudjelovati u usklađenju projektne dokumentacije sa stanjem na terenu,
- kontrolirati trošenje sredstava po namjeni, dinamici i visini, odnosno pratiti realizaciju vremenskog plana i utroška financijskih sredstava, kao i pregledavati svaku ispostavljenju situaciju Izvođača radova te davati svoje mišljenje o istoj,
- od prvog dana uvođenja u posao započeti aktivnosti na rješavanju problematike uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu te uređenja okoliša sa svim sudionicima u izgradnji,
- kontrolirati vođenje građevinskog dnevnika sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika,
- pismeno izvještavati Naručitelja mjesečno, o svim manjkavostima i nepravilnostima koje se uoče tijekom gradnje sa procjenom rizika, predlaganje i poduzimanje mjera na otklanjanju uočenih nedostataka te izvještavanje o tijeku gradnje s ocjenom izvođača,
- sudjelovati u mjesečnim koordinacijama za izgradnju građevine, koje će se održavati na gradilištu a po potrebi i u prostorijama sjedišta Naručitelja,
- sudjelovati kod okončanog obračuna s izvoditeljem radova i nadzorom,
- kontrolirati provedbu svih pravila struke i ugovornih obveza kod obračuna izvedenih radova, te odmah ispravljati sve uočene nepravilnosti u okviru svojih ovlasti, kao i Naručitelja pravovremeno upozoriti o poduzetom,
- koordinirati rad svih sudionika u izgradnji u svrhu pridržavanja ugovorenih rokova, osiguranja kvalitete izvođenja radova, zakonitosti, zaštite zdravlja, sigurnosti i zaštite okoliša te po potrebi i druge poslove.

ODGOVORNA OSOBA

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da osoba odgovorna za izvršenje Ugovora bude _____ djelatnik Izvršitelja.

CIJENA

Članak 5.

Cijena za obavljanje poslova iz članka 2. točke 1. ovog Ugovora, utvrđuje se u netto iznosu od:

_____ kn

(slovima: _____).

Prema odredbi članka 75. stavka 3. točka a) Zakona o PDV-u, APN je obveznik plaćanja PDV-a.

Plaćanja iz stavka 1. i 2. ovog članka Naručitelj se obvezuje izvršiti na žiro račun Izvršitelja broj: _____ koji se vodi kod _____ banke d.d.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 6.

Za obavljene poslove Izvršitelj će ispostavljati privremene mjesečne i okončanu situaciju. Privremene situacije Izvršitelja obračunavaju se u visini od _____% od vrijednosti situiranih radova izvođača radova na izgradnji građevine.

Članak 7.

Naručitelj se obvezuje ovjeriti privremenu situaciju Izvršitelja iz članka 6. ovog Ugovora u roku od 10 (deset) dana od dana primitka situacije.

Naručitelj se obvezuje neosporni dio situacije isplatiti na račun Izvršitelja u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka situacije (e-računa).

ROK

Članak 8.

Izvršitelj će s obavljanjem ugovorenih usluga započeti odmah po potpisu ovog Ugovora, te se obvezuje obavljati iste do ishoda uporabnih dozvole i primopredaje građevina iz članka 2. ovog Ugovora.

JAMSTVA

Članak 9.

Izvršitelj se obvezuje odmah po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije do predaje prve privremene situacije, Naručitelju predati zadužnicu ili garanciju banke koja je na 1. poziv bezuvjetna i neopoziva, u visini koja pokriva najmanje 10% ugovorenog iznosa iz članka 5. ovog ugovora, kao garanciju za dobro izvršenje posla, s rokom važenja do okončanja svih poslova po ovom Ugovoru.

Naručitelj se obvezuje Izvršitelju vratiti bankarsku garanciju, po završetku svih poslova Izvršitelja iz ovog Ugovora.

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 10.

Izvršitelj se obvezuje obavljati ugovorene poslove prema važećim zakonima i propisima donesenim na temelju zakona, hrvatskim normama i pravilima struke.

Izvršitelj se obvezuje djelovati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, prema dobivenim uputama i u interesu Naručitelja.

Izvršitelj je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora Izvođaču radova dostaviti imenovanje odgovorne osobe za izvršenje ovog Ugovora i ovlaštenje Naručitelja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

U slučaju neizvršenja obveza propisanih člancima 3. i 10. ovog Ugovora kao i za prekoračenje ugovorenog roka dovršetka građevine za koji postoji odgovornost Izvršitelja, Izvršitelj se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 10% (desetposto) od ugovorenog iznosa iz članka 5. ovog Ugovora.

RASKID UGOVORA

Članak 12.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju neizvršavanja obveza Izvršitelja.

Izvršitelj ima pravo raskinuti Ugovor u slučaju kada Naručitelj ne ispunjava financijsku obvezu sukladno članku 5. ovog Ugovora.

U navedenim slučajevima otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu i navesti s kojim danom smatra ugovor raskinutim i to najmanje 15 dana unaprijed.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka kada Izvršitelj ne izvršava svoje obveze određene u člancima 3. i 10. ovog Ugovora.

SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Članak 14.

Sastavni dio Ugovora je:

- ponuda Izvršitelja
- projektna dokumentacija ARHITEKTURA DUPLANČIĆ d.o.o., Zagorska 42, Zagreb
- građevinska dozvola
- Ugovor o građenju i Ugovor o obavljanju usluga stručnog nadzora i konzaltinga
- imenovanja od strane Izvršitelja
- imenovanje odgovorne osobe od strane Naručitelja

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 15.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, ugovorne strane prvenstveno će rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da za sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima te Zakona o gradnji.

Članak 17.

Izvršitelj se obvezuje Naručitelju da će osobne podatke dobivene u svrhu izvršenja usluga po ovom Ugovoru koristiti isključivo u svrhu izvršenja ugovorne obveze i da će u cijelosti postupati sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka.

Članak 18.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, Naručitelj i Izvršitelj rješavati će dodacima ovom Ugovoru u pismenom obliku.

Članak 19.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana, koje svojim potpisom u znak suglasnosti prihvaćaju.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb, 2020..

ZA IZVRŠITELJA
direktor

ZA NARUČITELJA
direktor
Dragan Hristov, dipl oec.

9. OBRAZAC PONUDBENOG LISTA

<p>Naručitelj: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb</p> <p>Predmet nabave: Usluge obavljanja poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje na izgradnji višestambene građevine POS-a s okolišem i infrastrukturuom, na lokaciji ŠIBENIK, predio Bioci</p> <p>Evidencijski broj: E- 2020/60</p>	<p>OVLAŠTENI PREDSTAVNICI NARUČITELJA:</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p> <p>5. _____</p>
--	--

Nakon što smo detaljno proučili svu dokumentaciju za obavljanje usluga vođenja projekta na izgradnji višestambene građevine s okolišem i infrastrukturuom na lokaciji ŠIBENIK, predio BIOCI, iz Programa društveno poticane stanogradnje, u potpunosti prihvaćamo sve uvjete nadmetanja te se obvezujemo, ukoliko se prihvati naša ponuda, obaviti tražene usluge za iznos izračunat temeljem postotka od ukupne predviđene cijene građenja građevine od _____, _____%

PONUDBENI LIST

A) PONUDITELJ

* ako je jedan ponuditelj, ispunjava se i prilaže samo list A (str. 24-25);

* ako je zajednica ponuditelja ispunjava se i prilaže samo list B (str. 26-28)

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

Naziv ponuditelja Sjedište i adresa OIB ili nacionalni identifikacijski broj			
Broj žiro računa (banka)	Ponuditelj se nalazi u sustavu PDV-a:	DA	NE (zaokružiti da ili ne)
Adresa za dostavu pošte	E-mail		
Odgovorna osoba ponuditelja	Kontakt osoba ponuditelja		
Telefon	Faks		
Cijena ponude bez PDV-a			

PODACI O PODUGOVARATELJIMA

* podaci se popunjavaju samo ako ponuditelj namjerava angažirati podizvoditelja/podizvoditelje, ako ne namjerava angažirati podizvoditelja/e, prazne rubrike je potrebno prekriti kosom crtom i priložiti ponudi jer je sastavni dio lista A

Naziv podizvoditelja Sjedište i adresa podizvoditelja	1. _____
---	----------

OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gosp. subjekta	2.				
	3.				
	4.				
Žiro račun podizvoditelja (banka)	1.	Podizvoditelj se nalazi u sustavu PDV-a: (zaokružiti da ili ne)	1.	DA	NE
	2.		2.	DA	NE
	3.		3.	DA	NE
	4.		4.	DA	NE
Dio ugovora koji se daje u podugovor (navesti vrstu radova/roba/usluga i količinu)	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
Cijena radova/roba/usluga koje će izvoditi podizvoditelji (bez PDV-a) Postotni dio ukupne cijene	1.				
	2.				
	3.				
	4.				

* ukoliko sudjeluje više od četiri podizvoditelja, stranicu ponudbenog lista koja se odnose na podatke o podizvođaateljima ispisati više puta i odgovarajuće ispuniti redne brojeve podizvođaatelja.

Rok valjanosti ponude: _____.____.2020. (rok valjanosti ponude je 60 dana od dana određenog za dostavu ponude ponuda).

U _____, dana _____ 2020. godine

(ime i prezime, potpis ovlaštene osobe podizvođaatelja)

<p>Naručitelj: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb</p> <p>Predmet nabave: Usluge obavljanja poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje na izgradnji višestambene građevine POS-a s okolišem i infrastrukturuom, na lokaciji ŠIBENIK, predio Bioci</p> <p>Evidencijski broj: E-2020/60</p>	<p>OVLAŠTENI PREDSTAVNICI NARUČITELJA:</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p> <p>5. _____</p>
---	--

Nakon što smo detaljno proučili svu dokumentaciju za obavljanje usluga vođenja projekta na izgradnji višestambene građevine s okolišem i infrastrukturuom na lokaciji ŠIBENIK, predio BIOCI, iz Programa društveno poticane stanogradnje, u potpunosti prihvaćamo sve uvjete nadmetanja te se obvezujemo, ukoliko se prihvati naša ponuda, obaviti tražene usluge za iznos izračunat temeljem postotka od ukupne predviđene cijene građenja građevine od _____, _____%

PONUDBENI LIST

B) ZAJEDNICA PONUDITELJA

* ako je zajednica ponuditelja ispunjava se i prilaže samo list B od str. 26-28

* list B nije potrebno popunjavati niti priložiti ponudi ukoliko nije zajednica ponuditelja

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

<p>Naziv člana zajednice ponuditelja</p> <p>Sjedište i adresa</p> <p>OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gosp. subjekta</p>	1.
	2.
	3.
	4.
<p>Član zajednice ovlašten za komunikaciju s naručiteljem</p>	
<p>Odgovorna osoba ponuditelja</p> <p>Kontakt osoba ponuditelja</p>	1.
	2.
	3.
	4.

Dio ugovora o javnoj nabavi koje izvršava svaki član zajednice (predmet, količina, vrijednost bez PDV-a i postotni dio)	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
Broj žiro računa člana zajednice ponuditelja (banka)	1.	Član zajednice ponuditelja se nalazi u sustavu PDV-a: (zaokružiti da ili ne)	1.	DA	NE
	2.		2.	DA	NE
	3.		3.	DA	NE
	4.		4.	DA	NE
Adresa za dostavu pošte	1.	E-mail	1.		
	2.		2.		
	3.		3.		
	4.		4.		
Telefon	1.	Faks	1.		
	2.		2.		
	3.		3.		
	4.		4.		
Cijena ponude bez PDV-a					

*ukoliko sudjeluje više od četiri člana zajednice ponuditelja, stranice ponudbenog lista koje se odnose na podatke o članovima zajednice ispisati više puta i odgovarajuće ispuniti redne brojeve.

PODACI O PODIZVODITELJIMA

* podaci se popunjavaju samo ako ponuditelj namjerava angažirati podizvoditelja/podizvoditelje, ako ne namjerava angažirati podizvoditelja/e, prazne rubrike je potrebno prekriti kosom crtom i priložiti ponudi jer je sastavni dio lista B

Naziv podizvoditelja	1.
Sjedište i adresa podizvoditelja	2.

OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gosp. subjekta	3.				
	4.				
Žiro račun podizvoditelja (banka)	1.	Podizvoditelj se nalazi u sustavu PDV-a: (zaokružiti da ili ne)	1.	DA	NE
	2.		2.	DA	NE
	3.		3.	DA	NE
	4.		4.	DA	NE
Dio ugovora koji se daje u podugovor (navesti vrstu radova/roba/usluga i količinu)	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
Cijena radova/roba/usluga koje će izvoditi podizvoditelji (bez PDV-a) Postotni dio ukupne cijene po lokaciji	1.				
	2.				
	3.				
	4.				

* ukoliko sudjeluje više od četiri podizvoditelja, stranice ponudbenog lista koje se odnose na podatke o podizvoditeljima zajednice ponuditelja ispisati više puta i odgovarajuće ispuniti redne brojeve.

Rok valjanosti ponude: _____._____.2020. Rok valjanosti ponude je 60 dana od dana određenog za dostavu ponude.

U _____, dana _____ 2020. godine

(ime i prezime,potpis ovlaštene osobe)

(ime i prezime,potpis ovlaštene osobe)

(ime i prezime,potpis ovlaštene osobe)

(ime i prezime,potpis ovlaštene osobe)

10. OBRASCI

(sve izjave obavezno popuniti na izvornom obrascu i uložiti u ponudu, bez obzira da li ponuditelj uz to prilaže i svoju izjavu ili popis)

Izjava	Izjava o nepostojanju razloga za isključenje ponuditelja iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016.
Obrazac A	Imenovanje voditelja projekta i njegovog stalnog zamjenika
Obrazac B	Izjava o solidarnoj odgovornosti zajedničkih ponuditelja
Obrazac C	Izjava o dostavi jamstva
Obrazac F	POPIS UREDNO ISPUNJENIH UGOVORA – realizirane usluge upravljanja projektom građenja izgradnje građevine (visokogradnja) za gospodarski subjekt
Obrazac L	POPIS UREDNO ISPUNJENIH UGOVORA – Voditelj projekta
Prilog 1	CV za voditelj projekta predmetne građevine

**IZJAVA O NEPOSTOJANJU RAZLOGA ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA IZ ČLANKA 251.
STAVKA 1. ZAKONA O JAVNOJ NABAVI**

Sukladno članku 251. stavku 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta daje slijedeću

IZJAVU

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice _____ izdane od _____

kao ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe osobno (kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) i za gospodarski subjekt (pravnu osobu), da protiv mene osobno niti protiv gore navedenog gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za bilo koje od slijedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta (navedena u čl.251 stavku 1. ZJN):

1) Javni naručitelj obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da:

1. je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne

novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevazu, na temelju

– članka 236. (prijevaza), članka 247. (prijevaza u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevaza) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevaza), članka 293. (prijevaza u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

U _____ 2020.

ZA PONUDITELJA

(M.P.)

(ime i prezime, potpis i pečat)

**IMENOVANJE VODITELJA PROJEKTA I NJEGOVOG STALNOG ZAMJENIKA
ZA OBAVLJANJE POSLOVA KOJI SU PREDMET PONUDE**

VODITELJ PROJEKTA:

1. Ime i prezime.....
2. Stručna sprema/zvanje.....
3. Godine radnog iskustva na obavljanju poslova voditelja projekta.....
4. Broj ovlaštenja strukovne organizacije (komore).....

ZAMJENIK VODITELJA PROJEKTA:

1. Ime i prezime.....
2. Stručna sprema/zvanje.....
3. Godine radnog iskustva na obavljanju poslova voditelja projekta.....
4. Broj ovlaštenja strukovne organizacije (komore).....

U _____, dana _____ 2020. godine

(M.P.)

ZA PONUDITELJA:

(potpis ovlaštene osobe)

OBRAZAC B

Sukladno Dokumentaciji o nabavi u postupku nabave za usluge obavljanja poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje na izgradnji višestambene građevine s okolišem i infrastrukturom na lokaciji ŠIBENIK predio Bioci, gospodarski subjekti udruženi u zajednicu ponuditelja daju slijedeću

IZJAVU O SOLIDARNOJ ODGOVORNOSTI ZAJEDNIČKIH PONUDITELJA

kojom izjavljujemo da:

Naziv i sjedište gospodarskog subjekta:	
Ovlaštena osoba gospodarskog subjekta:	Adresa gospodarskog subjekta:
OIB:	Telefon:
Naziv i sjedište gospodarskog subjekta:	
Ovlaštena osoba gospodarskog subjekta:	Adresa gospodarskog subjekta:
OIB:	Telefon:
Naziv i sjedište gospodarskog subjekta:	
Ovlaštena osoba gospodarskog subjekta:	Adresa gospodarskog subjekta:
OIB:	Telefon:

kao članovi zajednice ponuditelja solidarno odgovaramo naručitelju za uredno ispunjenje ugovora u slučaju odabira naše ponude.

U _____, _____ 2020. g.

Članovi zajednice ponuditelja:

(ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe)

(ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe)

(ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe)

*ako zajednicu ponuditelja čini više od 3 člana, ponuditelji mogu sami izraditi izjavu prilagođenu broju članova ponuditelja i takvu izjavu priložiti ponudi

IZJAVA O DOSTAVI JAMSTVA

Ponuditelj (naziv ponuditelja)_____izričito potvrđuje slijedeće:

- da će odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do predaje prve privremene situacije, naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankovne garancije ili bjanko zadužnice u visini koja pokriva najmanje 10% ukupne vrijednosti ugovora
- da je suglasan da će se bjanko zadužnica za uredno ispunjenje ugovora protestirati (naplatiti) u slučaju povrede ugovornih obveza,

a što ponuditelj potvrđuje svojim pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

ZA PONUDITELJA

(M.P.)

(ime i prezime, potpis)

OBRAZAC F

POPIS UREDNO ISPUNJENIH UGOVORA – realizirane usluge upravljanja projektom građenja izgradnje građevine (visokogradnja) za GOSPODARSKI SUBJEKT

RASPON		Naziv naručitelja	Točan naziv predmeta ugovora/za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine slične složenosti	Vrijednost -kn (bez pdv-a)	Datum sklapanja ugovora
<i>Od 10.000.000,00 do uključivo 15.000.000,00 kn</i>	1				
	2				
	3				
	4				
<i>Od 15.000.000,01 do uključivo 20.000.000,00 kn</i>	1				
	2				
	3				
<i>Od 20.000.000,01 do uključivo 25.000.000,00 kn</i>	1				
	2				
	3				
<i>>25.000.000,01 kn</i>	1				
	2				
	3				

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja: _____

Ovjera (pečat) ponuditelja:

Datum: _____

Napomena: za veći broj u popisu ispunjenih ugovora ponuditelj može dostaviti istovjetni obrazac, ako sadrži sve tražene podatke.

Popis ugovora mora sadržavati minimalno 1 potvrdu za građevine stambene i/ ili stambeno poslovne namjene, ili građevine slične složenosti u visokogradnji.

OBRAZAC L

POPIS UREDNO ISPUNJENIH UGOVORA – realizirane usluge upravljanja projektom građenja izgradnje građevine (visokogradnja) za STRUČNJAKA VODITELJ PROJEKTA

Ime i prezime: _____

r.b.r	Naziv naručitelja	Točan naziv predmeta ugovora/za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od 10.000.000 -15.000.000,00 kn /bez PDV-a/	Vrijednost -kn (bez pdv-a)	Datum sklapanja ugovora
r.b.r	Naziv naručitelja	Točan naziv predmeta ugovora/za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od 15.000.000,01 -20.000.000,00 kn /bez PDV-a/	Vrijednost -kn (bez pdv-a)	Datum sklapanja ugovora
r.b.r	Naziv naručitelja	Točan naziv predmeta ugovora/za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od 20.000.000,01 -25.000.000,00 kn /bez PDV-a/	Vrijednost -kn (bez pdv-a)	Datum sklapanja ugovora
r.b.r	Naziv naručitelja	Točan naziv predmeta ugovora/za usluge vođenja projekta za radove na izgradnji građevine inv. Vrijednosti od veće od 25.000.000,00 kn /bez PDV-a/	Vrijednost -kn (bez pdv-a)	Datum sklapanja ugovora

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja: _____

Ovjera (pečat) ponuditelja:

Datum: _____

Napomena: za popis većeg broja ugovora, ponuditelj može dostaviti istovjetni obrazac, ako sadrži sve tražene podatke. Popis ugovora mora sadržavati minimalno 1 potvrdu za građevine stambene i/ ili stambeno poslovne namjene, ili građevine slične složenosti u visokogradnji. (Obrazac L) obavezno ispuniti i uložiti u ponudu jer će se po istom izvršiti bodovanje. Ponuda će se bodovati sukladno tablici iz točke 4.4.1.

**OBRAZAC ZA CURRICULUM VITAE (CV) ZA OVLAŠTENOG VODITELJA PROJEKTA
(sastavni dio dokaza iz točke 7.8.1.)**

Naziv tvrtke:	
Ime i prezime osobe :	
Zvanje:	
Datum rođenja:	
Godine u poduzeću / Ukupno godine staža:	
Članstvo u profesionalnim udrugama:	
Poslovi za koje će biti zadužen:	
<p>Opis radnog iskustva: [Sažeti pregled dosadašnjeg iskustva i stupnja odgovornosti na poslovima koje je radio]</p>	
<p>Navesti osobne reference (radno iskustvo) -naziv ugovora, godina, naručitelj, funkcija u stručnom timu, sažeti opis projekta</p>	
<p>Pregled dosadašnjih poslova : [dati pregled radnih mjesta i poslova koje je obavljao. Navesti godine, poduzeća kod kojih je bio zaposlen, i pozicije u poduzeću]</p>	
<p>Izjava: Ja, dolje potpisani, izjavljujem da prema mom znanju, ovi podaci ispravno opisuju moje sposobnosti, iskustvo i mene.</p>	
_____	Datum:
[Potpis osobe]	_____
	Dan/Mjesec/Godina
Ime i prezime osobe koja zastupa poduzeće:	
Potpis osobe koja zastupa poduzeće]	

Ponuditelj je ovlašten dati CV na svom obrascu ako sadrži sve tražene podatke, posebno popis poslova (projekata) Ovaj obrazac priložiti za ovlaštenog voditelja projekta za vrednovanje tehničkog kriterija II.

- Prilaže se u ponudi.

11. GRAĐEVINSKA DOZVOLA



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086
URBROJ: 2182/01-08-20-0018
Šibenik, 11.09.2020.

Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41 (OIB 69331375926)**, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru, Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3607 K.O. Šibenik (Šibenik, Put Bioca), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP – 318/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavna projektantica, ovlaštena arhitektica Branka Grgić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3104, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake BP 318/20 od 05.2020. godine

- projektant: Branka Grgić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3104
- projektantski ured: AD d.o.o. Zagreb, Zagorska ulica 42, OIB 34531860060

MAPA 2

arhitektonski projekt - glavni projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite glavni projekt zaštite od buke, oznake TD 49/20 od 05.2020. godine

- projektant: Marija Barišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4520
- projektantski ured: STABILNOST d.o.o. Split, Kroz Smrdečac 41, OIB 20957579034

MAPA 3

građevinski projekt, oznake TD 329/20 od 05.2020. godine

- projektant: Marija Šarac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4030
- projektantski ured: STATIKA-KONSTRUKCIJE d.o.o. Zagreb, Rendićeva 28B, OIB 78274674905

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake BP 41/20 od 05.2020. godine

- projektant: Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072
- projektantski ured: GRID d.o.o. Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, OIB 27194170256

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086, URBROJ: 2182/01-08-20-0018 stranica 1/6 ID: P20200608-509564-Z01
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 202614/S od 05.2020. godine

- projektant: Tomislav Puškarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1206
- projektantski ured: I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o. Zagreb, Sv. Roka 10, OIB 65951145612

MAPA 6

strojarski projekt, oznake 202614/VK od 05.2020. godine

- projektant: Tomislav Puškarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1206

projektantski ured: I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o. Zagreb, Sv. Roka 10, OIB 65951145612

MAPA 7

građevinski projekt - glavni projekt prometnih površina, oznake BP 87120 od 05.2020. godine

- projektant: Alojzije Car, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1549
- projektantski ured: I.P.B. CAR d.o.o. Zagreb, Voćarska Cesta 45, OIB 83939994736

MAPA 8

strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, oznake G5NE3739K-3740K od 05.2020. godine

- projektant: Lidija Pranjic, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2140
- projektantski ured: OTIS DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, OIB 76080865307

- II. Zgrada iz točke I. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva ACCOLA d.o.o. Seget Donji (OIB 90431698927), je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.06.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, na postojećoj k.č.br. 3607 K.O. Šibenik (Šibenik, Put Bioca), iz točke I. izreke ove dozvole.

Dana 24.6.2020. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je pisani dopis Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Selska cesta 41 (OIB 69331375926) i podnositelja zahtjeva ACCOLA d.o.o. Seget Donji, kojim su isti zatražili da se predmetni postupak nastavi voditi na ime podnositelja zahtjeva Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Uz dopis priložene su izjave ACCOLA d.o.o. Seget Donji od 17.6.2020. godine i suglasnost Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, KLASA: 370-03/19-01/75, URBROJ: 356-06/20-12 od 17.6.2020. godine.

Takav zahtjev podnositelja je prihvaćen te je postupak proveden na ime podnositelja zahtjeva Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb.

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086, URBROJ: 2182/01-08-20-0018 stranica 2/6 ID: P20200608-509564-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije br. 09-6/20 od 4.6.2020. godine, izrađeno od ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, r.br. evidencije 137/18, ovlaštenog inženjera građevinarstva Eugena Gajšaka, dipl.ing.građ., br. ovlaštenja G 339
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Šibenik, Kralja Zvonimira 50
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 02-5672/2/20, Prilog 128-07-Potvrda od 30.07.2020. godine**
 - HEP-ODS d.o.o., Elektra Šibenik, Šibenik, Ante Šupuka 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, broj: 401500102/5020/20LV, 5020/20LV od 24.07.2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/20-02/2315, 376-05-3-20-02 od 22.07.2020. godine**
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, Šibenik, Velimira Škorpika 5
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/20-04/2193, 511-01-370-20-2 od 24.07.2020. godine**
 - Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, Zadar, Hrvatskog sabora 42
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/20-17/0001955, 374-24-3-20-2 od 23.07.2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige ZKU 2543, K.O. Šibenik, izdan od Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela pod OSS evidencijskim br. 78509/2020
- f) priložen je ugovor o osnivanju prava služnosti vodova sklopljen između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, i Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, od 24.6.2020. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, br. ovjere OV-3155/2020 od 20.7.2020. godine,

- g) priložena je iskaznica energetskih svojstava zgrade od svibnja 2020. godine, ovjerena od projektanata i glavne projektantice i ispis iste.

Na predmetnoj čestici nalaze se dijelovi građevine izgrađene temeljem Rješenja o građenju, KLASA: UP/I-361-03/12-02/1, URBROJ: 2182/01-08-12-4, od 16.11.2012. godine, pravomoćnog dana 4.12.2012. godine, izdanom od Grada Šibenika, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju (dio predmetne građevine se zadržava i ugrađuje u planiranu stambenu zgradu).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP Grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88., "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/99., 1/01., 5/02. i 5/06. i "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 6/08., 4/14., 2/16., 8/16., 1/17-ispravak.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -M1 - mješovita namjena, pretežito stambena
- prema kartografskom prikazu 4.1.B "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje" unutar obuhvata područja 2.2. Prostori mješovite namjene

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 74. navedenog prostornog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućen je uvid u spis predmeta:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, vlasnik k.č.br. 3610/1 K.O. Šibenik, na uredno zaprimljeni poziv dana 10.8.2020. godine nije se odazvalo,
 - CIAK TRUCK d.o.o. Donji Stupnik, vlasnik k.č.br. 3600/3 K.O. Šibenik, na uredno zaprimljeni poziv dana 10.8.2020. godine, nije se odazvao,
 - predstavnik Grada Šibenika, vlasnika k.č.br. 3600/9 i 5963/3 K.O. Šibenik, na Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086, URBROJ: 2182/01-08-20-0016 dana 26.8.2020. godine, izjavio je da nema primjedbi,

- Veleučilište Šibenik, Šibenik, nositelj stvarnih prava na k.č.br. 3610/1 K.O. Šibenik, na uredno zaprimljeni poziv dana 19.8.2020. godine, nije se odazvalo,
- suvlasnici i nositelji stvarnih prava na k.č.br. 3605/3 K.O. Šibenik (ukupno 209 suvlasničkih udjela), pozvani su temeljem članka 35. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09) putem Zaključka, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086, URBROJ: 2182/01-08-20-0013 od 4.8.2020. godine, koji je dostavljen strankama Zorani Kuvač iz Šibenika i Danijeli Marin iz Šibenika te ostalim strankama putem objave zaključka na katastarskoj čestici, odrediti tko će ih predstavljati ili postaviti zajedničkog opunomoćenika u predmetnom postupku.

Suvlasnici i nositelji stvarnih prava su putem predstavnice stanara Zorane Kuvač iz Šibenika odredili da će ih u predmetnom postupku predstavljati Ante Levačić i Miroslav Mikić, oboje iz Šibenika.

Zajednički predstavnici pozvani su putem Zaključka, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086, URBROJ: 2182/01-08-20-0015 od 25.8.2020. godine, pristupiti u ovaj Upravni odjel dana 2.9.2020. godine radi uvida u spis. Predmetni zaključak dostavljen je i ostalim strankama putem objave zaključka na njihovoj katastarskoj čestici.

Zajednički predstavnici su dana 2.9.2020. godine obavili uvid u spis te na Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086, URBROJ: 2182/01-08-20-0017, izjavili kako će se očitovati putem elektroničke pošte u roku od 8 dana. Stranke su upozorene da će smatrati da nemaju primjedbi na planirani zahvat u prostoru ako se ne očituju u određenom roku. Budući da se zajednički predstavnici nisu očitovali u određenom roku, a ni do dana donošenja ove dozvole, smatra se kako nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Tome Jurac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Zagreb, Savska Cesta 41
 - Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
 - Ante Levačić, Šibenik, Put Bioca 2A
 - Mikrostil d.o.o. Šibenik, Put Bioca 2A (n/r Miroslav Mikić)
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče te ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče Grada Šibenika (11.9.2020.-19.9.2020.)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Krka-Šibensko primorje", Šibenik, Splitska 4
 - PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Šibenik, Kralja Zvonimira 12A
 - Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Šibenik, Trg Pavla Šubića I
br. 2

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000086, URBROJ: 2182/01-08-20-0018 stranica 6/6 ID: P20200608-509564-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

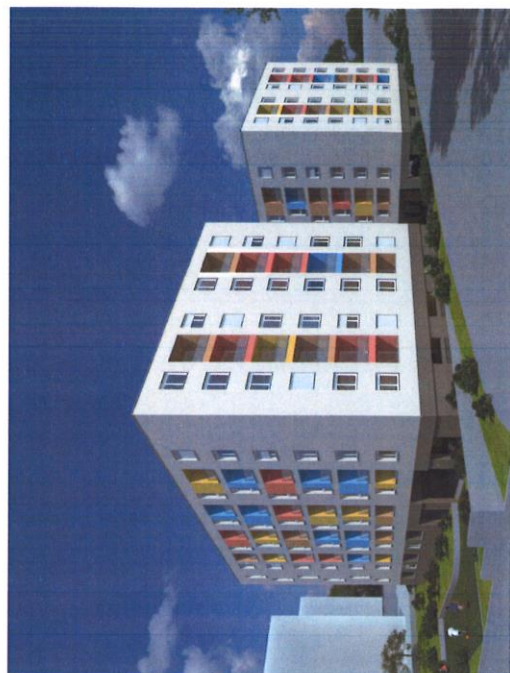
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TOME JURAC
GRAD ŠIBENIK
Potpisano: 11.09.2020.



3D PRIKAZI



BIOCI - ŠIBENIK

11. PROJEKTI - GLAVNI I IZVEDBENI (nije potrebno uložiti u ponudu)

11.GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT (nije potrebno uložiti u ponudu)