

Početna ponuda uvjeta kreditiranja Programa društveno poticane stanogradnje (POS-A Vis)

	Program „A“ Vis
Korisnici kredita	državljeni Republike Hrvatske s prebivalištem u Republici Hrvatskoj i redovnim mjesečnim primanjima
Iznos kredita banke	Do 70% vrijednosti kupoprodajnoga ugovora
Kamatna stopa	Nudimo kamatu za kredite uz valutnu klauzulu EUR: 2,39% fiksna za prvih 5 godina , nakon toga promjenjiva <ul style="list-style-type: none"> - promjenjiva kamatna stopa sastoji se od šestomjesečnog NRS1 za valutu EUR koji na dan 1.07.2020. godine iznosi 0,19% i fiksnog dijela koji iznosi 2,16% usklađenje kamatne stope provodi se polugodišnje, sukladno Politici mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom
Početak	do godinu dana (ne ulazi u rok otplate kredita)
Kamatna stopa na početak	1 p.p. manja od redovne kamatne stope
Naknada za obradu kredita	bez naknade
Rok otplate	Od 1 do 20 godina (ne uključujući razdoblje počeka)
Utvrđivanje kreditne sposobnosti	sukladno internim aktima Banke
Godine života korisnika kredita u trenutku otplate ukupnog kredita (Banka+APN)	maksimalna starosna dob sudionika u kreditu, uvećana za rok otplate kredita, ne smije biti veća od 75 godina, npr. 74 godine i 11 mjeseci.
Isplata kredita	na poseban račun APN-a za Program „A“ otvoren u Banci
Procjena vrijednosti nekretnine	nije potrebna
Osiguranje otplate kredita	zalog na nekretnini (stanu) koji je predmet kupoprodaje
Kolaterali	<ul style="list-style-type: none"> - zadužnica, izjava o zapljeni primanja, - polica osiguranja od požara i drugih opasnosti vinkulirana u korist Banke i APN-a - založno pravo (hipoteka) na nekretnini koja je predmet kupoprodaje.

Zadar, 10.09.2020.g.

Potpis i pečat:



Mate Glavan

Direktor Odjela razvoja proizvoda za masovne klijente