



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama
Savska 41/VI
10 000 Zagreb

Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Osijeka od _____ i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Osijeka radi utvrđivanja Liste reda prvenstva objavljenog dana _____ podnosim

**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA
iz Programa društveno poticane stanogradnje
na području Grada Osijeka**

1. OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA:

Ime i prezime

OIB

Datum, godina i mjesto rođenja

Adresa i broj pošte prebivališta

Telefon/mobitel

e- mail adresa

2. UVJETI STANOVANJA:

- Nemam stan ili kuću u vlasništvu. Prvi put stječem stan DA/NE*
- Vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće*

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora te zaokružite „DA“ ili „NE“

3. STAMBENI STATUS:

- Najmoprimac (podstanar) s važećim ugovorom o najmu stana koji je ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva*
- Stanovanje kod člana obitelji*
- Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom u stanu koji nije u vlasništvu fizičke osobe*
- Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom u stanu koji koristi stan u vlasništvu fizičke osobe (članak 3., stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji)*

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.

4. VRIJEME PREBIVANJA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA: _____

Naputak: na crtu upišite ukupan broj mjeseci prebivanja na području grada Osijeka, a ukoliko nikada niste prebivali na području grada Osijeka stavite kosu crtu „/“.

5. PRIJAVLJENO PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA NAJMANJE 20 GODINA UZ UVJET DA JE PODNOSITELJ ZAHTJEVA ROĐEN NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA: _____

Naputak: na crtu upišite „DA“ ukoliko imate navedeni status, a ako ne stavite kosu crtu „/“.

6. PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA PODNOSITELJA ZAHTJEVA ZA KOJE SE RJEŠAVA STAMBENO PITANJE:

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTJEVA	OSTALI PODACI (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Naputak: u tablicu upišite podatke članova vašeg obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja.

7. BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA:

Samac 2 člana 3 člana 4 člana 5 članova i više

Roditelj u jednoroditeljskoj obitelji ili posvojitelj

Jednoroditeljska obitelj je, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Naputak: označite sa X broj članova vašeg obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja, uključujući i podnositelja zahtjeva.

8. ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA ZAHTJEVA U TRENUTKU PODNOŠENJA ZAHTJEVA : _____

Naputak: na crtu upišite puni broj godina starosti.

9. STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA:

NSS
 SSS
 VŠS
 VSS,

 VSS+

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u nekoj od navedenih kategorija.

10. BROJ DJECE PREDŠKOLSKE DOBI I/ILI DJECE NA ŠKOLOVANJU PODNOSITELJA ZAHJTEVA: _____

Naputak: na crtu upišite broj djece predškolske dobi i/ili na redovnom školovanju, a ako nemate djecu ili nemaju navedeni status stavite kosu crtu „/“.

11. INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA I/ILI ČLANA NJEGOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA: a) _____%

b) _____%

c) _____%

dijete s teškoćama u razvoju

Naputak: na crtu upišite stupanj invaliditeta ili tjelesnog oštećenja, a ako nemate ili član vašeg obiteljskog domaćinstva nema navedeni status stavite kosu crtu „/“ te označite sa X ukoliko imate dijete s teškoćama u razvoju.

12. STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA: _____

Naputak: na crtu upišite puni broj mjeseci provedenih u obrani RH, a ukoliko nemate navedeni status stavite kosu crtu „/“.

13. STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA I HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PREMA UTVRĐENOM POSTOTKU OŠTEĆENJA ORGANIZMA ZA PODNOSITELJA ZAHJTEVA:

- I-II skupina oštećenja*

 III-VI skupina oštećenja

 VII-X skupina

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.

14. STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOSITELJA ZAHTJEVA:

DA

NE

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti te da su svi podaci koji se drugih osoba iz ovoga zahtjeva dani uz suglasnost tih osoba, u svrhu ostvarivanja prava na kupnju nekretnine iz Programa POS-a.

Potpisom ovoga zahtjeva dajem svoju suglasnost Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) da moje osobne podatke, podatke o osobama koje se nalaze na ovom Zahtjevu te svu priloženu dokumentaciju može koristiti, obrađivati i dati na obradu drugim pravnim osobama te na siguran način pohraniti isključivo u svrhu ostvarivanja javnih ovlasti APN-a.

U _____ dana _____ 2020. godine

Podnositelj zahtjeva

Prilozi koje je potrebno dostaviti uz Zahtjev za kupnju stana:

- 1) presliku domovnice ili osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Osijeka za podnositelja zahtjeva, a koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog partnera/partnerice, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te supotpisanu od strane dva svjedoka (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 5) dokaz o nepostojanju (odgovarajućeg) stana ili kuće u vlasništvu:

- Potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana)
- Uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana)
- ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana **nemaju u vlasništvu stan ili kuću** na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) ili
- ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana **imaju u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću** na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu,

6) dokaz stambenog statusa:

- važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom kao dokaz o statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimca (ugovor o najmu stana, sudska presuda, druga dokumentacija), podaci o najmodavcu, odnosno vlasniku stana), ili
- važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamnikom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva), ili
- ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma – u preslici),

8) za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) – presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu

9) dokaz o školovanju djece – potvrda / uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovitom školovanju,

10) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,

11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

12) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,

13) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva iz točke 3. ovog članka nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Osijeka,

podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.

Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Agencije najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4.,5.,6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.