



Na temelju članka 17.a Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19, u daljnjem tekstu: Zakon), Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) objavljuje

## POZIV

### za prikupljanje ponuda za realizaciju Programa POS-a u gradu Šibeniku

#### 1. Predmet

APN prikuplja ponude u svrhu kupnje građevinskog zemljišta u vlasništvu pravnih osoba ovlaštenih za poslove građenja, kao i određenu projektnu dokumentaciju za tu lokaciju te gradnju stanova odnosno zgrade na tom zemljištu. Zemljište treba biti na području koje je obuhvaćeno važećom prostorno-planskom dokumentacijom grada Šibenika, u blizini javnog gradskog prijevoza i to površine odgovarajuće za izgradnju više od 100 stambenih jedinica.

#### 2. Sadržaj ponude

- naziv, sjedište i OIB pravne osobe
- upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta (izvod ili izjava ne mogu biti stariji od 3 (tri) mjeseca, računajući od dana objave poziva),
- dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta, kao dokaz da ponuditelj nije u blokadi,
- popis ugovora o izvedenim radovima na objektima usporedive složenosti u visokogradnji (minimalno 2 u posljednjih 5 godina). Popis sadrži ili se uz njega prilažu potvrde naručitelja o zadovoljavajuće ispunjenim uslugama tj. izvršenim radovima na građevinama slične složenosti,
- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od 30 dana),
- kopija katastarskog plana,
- situacijski nacrt iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- karakteristični tlocrt iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- karakteristični presjek iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- iskaz broja stanova i sobnosti stanova iz idejnog ili glavnog projekta (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- odvojeno iskazana netto korisna površina svih prostora (stanovi, poslovni prostori, garaže, parkirna mjesta, ovjeren od strane glavnog projektanta),
- planirani rok građenja s ishođenjem uporabne dozvole,
- podatke o postojećoj i planiranoj komunalnoj infrastrukturi,
- podatke o postojećim i planiranim mogućnostima priključenja na infrastrukturu,
- odvojeno iskazane cijene za ponuđeno zemljište, projektnu dokumentaciju, komunalnu infrastrukturu i priključke te izgradnju stanova, izražene u kn/m<sup>2</sup> netto korisne površine stanova (s PDV-om).

#### 3. Način dostavljanja ponuda za realizaciju programa POS-a u gradu Šibeniku, „NE OTVARATI“.

Adresa za dostavu ponude: APN, Savska cesta 41/VI, Zagreb.

#### 4. Rok za dostavu ponuda je 21 (dvadesetjedan) dan od dana objave.

#### 5. Ponude zaprima i obrađuje APN, sukladno odredbama Zakona.

#### 6. APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova.

#### 7. Otvaranje ponuda neće biti obavljeno javno.

#### 8. Na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Klasa: 008-02/19-01/3

Ur.br: 356-01/19-1

Zagreb, 22. srpnja 2019.