

Provedba subvencioniranja stambenih kredita za zahtjeve zaprimljene u 2018. god.



Ministry of Construction and Physical Planning
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Provedba subvencioniranja stambenih kredita za zahtjeve zaprimljene u 2018. god.

Status	Ukupan broj	Udio
Zaprimljeni zahtjevi	3033	-
Obrađeni zahtjevi	3033	100%
Odobreni zahtjevi	2972	98,00%
Odbijeni zahtjevi	25	0,82%
Odustali od subvencioniranja stambenog kredita	36	1,18%
Ugovori o subvencioniranju stambenih kredita zaključeni s korisnicima kredita (u odnosu na broj odobrenih zahtjeva)	2844	95,70%

Provedba subvencioniranja stambenih kredita za zahtjeve zaprimljene u 2018. god. (statistički podaci za odobrene zahtjeve)

- Prosj. životna dob korisnika kredita: 34 god.
- Prosj. rok otplate kredita: 21 god.
- Prosj. efektivna kamatna stopa (EKS): 3,20 %
- Prosj. iznos subv. stamb. kredita: 66.600,00 EUR
- Prosj. mjesečni anuitet ili rata kredita: 385.00 EUR
- Prosj. mjesečna subv. anuiteta ili rate kredita: 125,00 EUR
- Prosj. veličina stana NKP / cijena EUR/m²: 68 m² / 1.235,00 EUR / m²
- Prosj. veličina kuće NKP / cijena EUR/m²: 141 m² / 490,00 EUR / m²
- Prosj. veličina izgr. kuće NKP / cijena EUR /m²: 189 m² / 625,00 EUR / m²

NKP- neto korisna površina

Odobreni zahtjevi prema namjeni kreditiranja

Nekretnina (prema namjeni kreditiranja)	Ukupan broj	Udio
Stan	1918	64,50%
Kuća	749	25,25%
Izgradnja kuće	305	10,25%
Ukupno	2972	100%

Odobreni zahtjevi prema kreditnim institucijama

Kreditna institucija	Ukupan broj	Udio
ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d.	472	15,90%
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	246	8,25%
HPB – STAMBENA ŠTEDIONICA d.d.	12	0,40%
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	6	0,20%
KARLOVAČKA BANKA d.d.	9	0,30%
OTP BANKA d.d.	215	7,35%
PODRAVSKA BANKA d.d.	5	0,15%
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	1054	35,40%
RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	141	4,75%
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	812	27,30%
Ukupno	2972	100 %

Odobreni zahtjevi prema indeksu razvijenosti JLS-a

Indeks razvijenosti grada ili općine	Ukupan broj	Udio
I skupina (51% mjesečnog obroka ili anuiteta)	29	0,98%
II skupina (48% mjesečnog obroka ili anuiteta)	48	1,62%
III skupina (45% mjesečnog obroka ili anuiteta)	78	2,62%
IV skupina (42% mjesečnog obroka ili anuiteta)	204	6,86%
V skupina (39% mjesečnog obroka ili anuiteta)	161	5,42%
VI skupina (36% mjesečnog obroka ili anuiteta)	393	13,22%
VII skupina (33% mjesečnog obroka ili anuiteta)	376	12,65%
VIII skupina (30% mjesečnog obroka ili anuiteta)	1683	56,63%
Ukupno	2972	100%

Odobreni zahtjevi prema županijama s iznosom subvencioniranja

Županija	Ukupan broj	Udio	Iznos godišnjeg subvencioniranja (1. god.) HRK	Iznos ukupnog dodatnog subvencioniranja (5 g. i više) HRK
Bjelovarsko - Bilogorska	65	2,08	684.651,20	3.373.801,47
Brodsko - Posavska	99	3,29	1.080.819,87	5.501.888,05
Dubrovačko - Neretvanska	40	1,61	528.796,16	2.700.865,59
Grad Zagreb	898	32,67	10.736.231,57	54.801.413,86
Istarska	98	3,11	1.023.081,24	5.276.766,21
Karlovačka	64	1,76	579.119,29	2.914.526,02
Koprivničko - Križevačka	67	2,02	663.832,82	3.428.441,60
Krapinsko - Zagorska	70	2,58	849.167,80	4.475.786,57
Ličko - Senjska	23	0,80	264.387,28	1.389.737,15
Međimurska	99	3,28	1.077.315,07	5.407.434,82
Osječko - Baranjska	291	9,24	3.036.323,02	15.299.030,39
Požeško - Slavonska	29	0,74	244.407,94	1.243.799,13
Primorsko - Goranska	227	7,25	2.381.068,18	12.315.943,73
Sisačko - Moslavačka	88	2,47	811.225,84	4.028.067,98
Splitsko - Dalmatinska	192	6,89	2.262.712,93	11.588.707,92
Šibensko - Kninska	29	0,87	285.442,36	1.501.978,07
Varaždinska	108	3,31	1.088.871,14	5.475.430,15
Virovitičko - Podravska	61	1,88	617.344,89	3.117.262,67
Vukovarsko - Srijemska	105	3,43	1.126.981,00	5.796.630,29
Zadarska	73	2,65	871.208,49	4.529.683,27
Zagrebačka	246	8,06	2.646.926,93	13.481.449,05
Ukupno	2972	100,00	32.859.915,02	167.648.643,99

Odobreni zahtjevi za dodatno subvencioniranje prema županijama s iznosom subvencioniranja

Županija	Ukupan broj	Ukupan iznos dodatnog subvencioniranja HRK	Invaliditet veći od 50 %		Rođena ili posvojena djeca	
			Broj	Iznos subvencioniranja HRK	Broj	Iznos subvencioniranja HRK
Brodsko - Posavska	3	81.390,40	0	0,00	3	81.390,40
Dubrovačko - Neretvanska	2	49.260,28	0	0,00	2	49.260,28
Grad Zagreb	43	1.087.915,85	14	286.634,49	29	801.281,36
Istarska	4	83.190,59	2	44.413,07	2	38.777,52
Karlovačka	2	39.290,98	1	26.360,74	1	12.930,24
Koprivničko - Križevačka	5	131.562,19	3	81.548,30	2	50.013,89
Krapinsko - Zagorska	6	141.145,07	4	88.057,14	2	53.087,93
Ličko - Senjska	3	70.283,58	2	51.422,30	1	18.861,28
Međimurska	4	75.175,22	0	0,00	4	75.175,22
Osječko - Baranjska	9	188.257,31	0	0,00	9	188.257,31
Primorsko - Goranska	14	358.480,03	3	68.468,64	11	290.011,39
Sisačko - Moslavačka	1	12.859,92	0	0,00	1	12.859,92
Splitsko - Dalmatinska	10	278.308,91	4	124.369,81	6	153.939,10
Šibensko - Kninska	1	22.955,11	0	0,00	1	22.955,11
Varaždinska	2	41.770,56	0	0,00	2	41.770,56
Virovitičko - Podravska	1	11.777,76	0	0,00	1	11.777,76
Vukovarsko - Srijemska	8	167.863,29	0	0,00	8	167.863,29
Zadarska	5	146.416,80	1	31.857,88	4	114.558,92
Zagrebačka	8	180.163,60	4	87.693,17	4	92.470,43
Ukupno	131	3.168.067,45	38	890.825,54	93	2.277.241,91



Ministry of Construction and Physical Planning
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA



Agencija za pravni promet i posredovanjem nekretninama

www.apn.hr
e-mail: subvencije@apn.hr