

USPOREDBA STAMBENIH KREDITNIH LINIJA

Program POS-PLUS i komercijalni stambeni kredit - komparacija (informativnog karaktera)

Komercijalni stambeni kredit

- prosj. kamatna stopa (izvor: HNB, travanj 2018.) 4.38% godišnje
 - rok otplate 30 godina

Program POS PLUS

- visina javnih sredstava RH po m2 stana: 400.00 EUR
 - kta stope: za vrijeme plaćanja banci : 1.00% godišnje
 u otplati: 3.00% godišnje
 - kalkulativna kta stopa za bankovni dio kredita: 3.20% godišnje
 - kta stopa prosječna (kreditna institucija i APN): 2,15-2.40% godišnje
 - rok otplate: 30 godina

Napomena: najduži rok otplate komercijalnog stambenog kredita je 30 godina,
 pa je za kalkulaciju anuiteta stambenog kredita banke primjenjen taj rok otplate.

Napomena: svi iznosi su EUR-ima

Članovi obiteljskog domaćinstva	Veličina stana m ²	Cijena stana €/m ²	Ukupna vrijednost stana	Najduži rok otplate (godine)		Kreditna linija Programa POS PLUS		Komercijalna kreditna linija		Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u Programu POS PLUS- ušteda/razlika			
				Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Glavnica	Kamate	Glavnica	Kamate	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.
1	35	1,100	38,500 €	30	30	38,500 €	13,916 €	38,500 €	30,742 €	146 €	192 €	52,416 €	69,242 €	47 €	16,826 €	24.30%	
2	45	1,100	49,500 €	30	30	49,500 €	17,891 €	49,500 €	39,525 €	187 €	247 €	67,391 €	89,025 €	60 €	21,634 €	24.30%	
3	55	1,100	60,500 €	30	30	60,500 €	21,867 €	60,500 €	48,309 €	229 €	302 €	82,367 €	108,809 €	73 €	26,441 €	24.30%	
4	65	1,100	71,500 €	30	30	71,500 €	25,843 €	71,500 €	57,092 €	270 €	357 €	97,343 €	128,592 €	87 €	31,249 €	24.30%	
5	75	1,100	82,500 €	30	30	82,500 €	29,819 €	82,500 €	65,875 €	312 €	412 €	112,319 €	148,375 €	100 €	36,056 €	24.30%	

Članovi obiteljskog domaćinstva	Veličina stana m ²	Cijena stana €/m ²	Ukupna vrijednost stana	Najduži rok otplate (godine)		Kreditna linija Programa POS PLUS		Komercijalna kreditna linija		Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u Programu POS PLUS- ušteda/razlika		
				Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Glavnica	Kamate	Glavnica	Kamate	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS
1	35	1,200	42,000 €	30	30	42,000 €	15,565 €	42,000 €	33,537 €	160 €	210 €	57,565 €	75,537 €	50 €	17,972 €	23.79%
2	45	1,200	54,000 €	30	30	54,000 €	20,012 €	54,000 €	43,118 €	206 €	270 €	74,012 €	97,118 €	64 €	23,107 €	23.79%
3	55	1,200	66,000 €	30	30	66,000 €	24,459 €	66,000 €	52,700 €	251 €	330 €	90,459 €	118,700 €	78 €	28,242 €	23.79%
4	65	1,200	78,000 €	30	30	78,000 €	28,906 €	78,000 €	62,282 €	297 €	390 €	106,906 €	140,282 €	93 €	33,377 €	23.79%
5	75	1,200	90,000 €	30	30	90,000 €	33,353 €	90,000 €	71,864 €	343 €	450 €	123,353 €	161,864 €	107 €	38,511 €	23.79%

Članovi obiteljskog domaćinstva	Veličina stana m ²	Cijena stana €/m ²	Ukupna vrijednost stana	Najduži rok otplate (godine)		Kreditna linija Programa POS PLUS		Komercijalna kreditna linija		Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u Programu POS PLUS- ušteda/razlika		
				Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Glavnica	Kamate	Glavnica	Kamate	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS
1	35	1,300	45,500 €	30	30	45,500 €	17,279 €	45,500 €	36,331 €	174 €	227 €	62,779 €	81,831 €	53 €	19,052 €	23.28%
2	45	1,300	58,500 €	30	30	58,500 €	22,216 €	58,500 €	46,712 €	224 €	292 €	80,716 €	105,212 €	68 €	24,496 €	23.28%
3	55	1,300	71,500 €	30	30	71,500 €	27,153 €	71,500 €	57,092 €	274 €	357 €	98,653 €	128,592 €	83 €	29,939 €	23.28%
4	65	1,300	84,500 €	30	30	84,500 €	32,090 €	84,500 €	67,472 €	324 €	422 €	116,590 €	151,972 €	98 €	35,382 €	23.28%
5	75	1,300	97,500 €	30	30	97,500 €	37,027 €	97,500 €	77,853 €	374 €	487 €	134,527 €	175,353 €	113 €	40,826 €	23.28%

Članovi obiteljskog domaćinstva	Veličina stana m ²	Cijena stana €/m ²	Ukupna vrijednost stana	Najduži rok otplate (godine)		Kreditna linija Programa POS PLUS		Komerijalna kreditna linija		Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u Programu POS PLUS- ušteda/razlika		
				Program POS PLUS	Komerijalni s.k.	Glavnica	Kamate	Glavnica	Kamate	Program POS PLUS	Komerijalni s.k.	Program POS PLUS	Komerijalni s.k.	mjesečno	ukupno	anuitet manji
1	35	1,400	49,000 €	30	30	49,000 €	19,060 €	49,000 €	39,126 €	189 €	245 €	68,060 €	88,126 €	56 €	20,066 €	22.77%
2	45	1,400	63,000 €	30	30	63,000 €	24,505 €	63,000 €	50,305 €	243 €	315 €	87,505 €	113,305 €	72 €	25,799 €	22.77%
3	55	1,400	77,000 €	30	30	77,000 €	29,951 €	77,000 €	61,484 €	297 €	385 €	106,951 €	138,484 €	88 €	31,533 €	22.77%
4	65	1,400	91,000 €	30	30	91,000 €	35,397 €	91,000 €	72,662 €	351 €	455 €	126,397 €	163,662 €	104 €	37,266 €	22.77%
5	75	1,400	105,000 €	30	30	105,000 €	40,842 €	105,000 €	83,841 €	405 €	525 €	145,842 €	188,841 €	119 €	42,999 €	22.77%

Članovi obiteljskog domaćinstva	Veličina stana m ²	Cijena stana €/m ²	Ukupna vrijednost stana	Najduži rok otplate (godine)		Kreditna linija Programa POS PLUS		Komerijalna kreditna linija		Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u Programu POS PLUS- ušteda/razlika		
				Program POS PLUS	Komerijalni s.k.	Glavnica	Kamate	Glavnica	Kamate	Program POS PLUS	Komerijalni s.k.	Program POS PLUS	Komerijalni s.k.	mjesečno	ukupno	anuitet manji
1	35	1,500	52,500 €	30	30	52,500 €	20,907 €	52,500 €	41,921 €	204 €	262 €	73,407 €	94,421 €	58 €	21,014 €	22.26%
2	45	1,500	67,500 €	30	30	67,500 €	26,880 €	67,500 €	53,898 €	262 €	337 €	94,380 €	121,398 €	75 €	27,018 €	22.26%
3	55	1,500	82,500 €	30	30	82,500 €	32,853 €	82,500 €	65,875 €	320 €	412 €	115,353 €	148,375 €	92 €	33,022 €	22.26%
4	65	1,500	97,500 €	30	30	97,500 €	38,827 €	97,500 €	77,853 €	379 €	487 €	136,327 €	175,353 €	108 €	39,026 €	22.26%
5	75	1,500	112,500 €	30	30	112,500 €	44,800 €	112,500 €	89,830 €	437 €	562 €	157,300 €	202,330 €	125 €	45,030 €	22.26%

