

POS_plus model i komercijalni stambeni kredit - komparacija (informativnog karaktera)

Komercijalni stambeni kredit

- kalkulativna kamatna stopa 6,85% godišnje
 - rok otplate 30 godina

POS_plus model

- visina javnih sredstava RH po m2 stana 200,00 EUR
 - kta stope: za vrijeme plaćanja banci u otplati 1,00% godišnje
 4,00% godišnje
 - rok otplate do 31 godinu
 - kalkulativna kamatna stopa za bankovni dio 4,45% godišnje

Napomena: najduži rok otplate komercijalnog stambenog kredita je 30 godina,
 pa je za kalkulaciju anuiteta stambenog kredita banke primjenjen taj rok otplate.

Napomena: svi iznosi su EUR-ima

Veličina stana		50,00		m2		Iznos kredita glavnica	Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u POS_plus-u ušteda/razlika		
Cijena stana u EUR/m2	Ukupna cijena stana u EUR	Sredstva kupca (15%)	Najduži rok otplate (godine)		POS_plus		POS_plus	komercijalni s.k.	POS_plus	komercijalni s.k.	mjesечно	ukupno	anuitet manji
			banka	POS_plus									
900	45.000 €	6.750 €	30	31	38.250 €	162 €	251 €	60.184 €	90.229 €	89 €	30.045 €	36%	
1.000	50.000 €	7.500 €	30	31	42.500 €	182 €	278 €	67.800 €	100.255 €	96 €	32.455 €	35%	
1.100	55.000 €	8.250 €	30	31	46.750 €	203 €	306 €	75.495 €	110.280 €	103 €	34.785 €	34%	
1.200	60.000 €	9.000 €	30	31	51.000 €	224 €	334 €	83.203 €	120.306 €	110 €	37.103 €	33%	
1.300	65.000 €	9.750 €	30	31	55.250 €	243 €	362 €	90.857 €	130.331 €	119 €	39.474 €	33%	
1.400	70.000 €	10.500 €	30	31	59.500 €	265 €	390 €	98.621 €	140.357 €	125 €	41.736 €	32%	

Veličina stana		60,00		m2		Iznos kredita glavnica	Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u POS_plus-u ušteda/razlika		
Cijena stana u EUR/m2	Ukupna cijena stana u EUR	Sredstva kupca (15%)	Najduži rok otplate (godine)		POS_plus		POS_plus	komercijalni s.k.	POS_plus	komercijalni s.k.	mjesечно	ukupno	anuitet manji
			banka	POS_plus									
900	54.000 €	8.100 €	30	31	45.900 €	194 €	301 €	72.221 €	108.275 €	107 €	36.054 €	36%	
1.000	60.000 €	9.000 €	30	31	51.000 €	218 €	334 €	81.361 €	120.306 €	116 €	38.945 €	35%	
1.100	66.000 €	9.900 €	30	31	56.100 €	244 €	368 €	90.594 €	132.336 €	124 €	41.742 €	34%	
1.200	72.000 €	10.800 €	30	31	61.200 €	269 €	401 €	99.843 €	144.367 €	132 €	44.524 €	33%	
1.300	78.000 €	11.700 €	30	31	66.300 €	292 €	434 €	109.029 €	156.397 €	142 €	47.368 €	33%	
1.400	84.000 €	12.600 €	30	31	71.400 €	317 €	468 €	118.346 €	168.428 €	151 €	50.082 €	32%	

Veličina stana		70,00		m2		Iznos kredita glavnica	Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u POS_plus-u ušteda/razlika		
Cijena stana u EUR/m2	Ukupna cijena stana u EUR	Sredstva kupca (15%)	Najduži rok otplate (godine)		POS_plus		POS_plus	komercijalni s.k.	POS_plus	komercijalni s.k.	mjesечно	ukupno	anuitet manji
			banka	POS_plus									
900	63.000 €	9.450 €	30	31	53.550 €	226 €	351 €	84.257 €	126.321 €	125 €	42.064 €	36%	
1.000	70.000 €	10.500 €	30	31	59.500 €	255 €	390 €	94.921 €	140.357 €	135 €	45.436 €	35%	
1.100	77.000 €	11.550 €	30	31	65.450 €	284 €	429 €	105.694 €	154.392 €	145 €	48.698 €	34%	
1.200	84.000 €	12.600 €	30	31	71.400 €	314 €	468 €	116.484 €	168.428 €	154 €	51.944 €	33%	
1.300	91.000 €	13.650 €	30	31	77.350 €	341 €	507 €	127.200 €	182.463 €	166 €	55.263 €	33%	
1.400	98.000 €	14.700 €	30	31	83.300 €	370 €	546 €	138.070 €	196.499 €	176 €	58.429 €	32%	