

## Usporedba kreditiranja komercijalne banke u odnosu na Program POS +

### Primjer:

Stan:	60 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.400,00 €/m <sup>2</sup>
Ukupna cijena stana:	84.000,00 €
Vlastita sredstva kupca (učešće 15%):	12.600,00 €
Rok otplate:	31 godina

<b>USPOREDBA</b>	<b>BANKA</b>	<b>POS +</b>
<b>KREDITNI UVJETI</b>		
BANKA	71.400 €	59.400 €
DRŽAVA	/	12.000 €
KAMATNA STOPA (%)	<b>6,85</b>	<b>3,57</b>
MJESEČNI ANUITET	<b>468 €</b>	<b>317 €</b>
UKUPNO PLAĆENO PO ZAVRŠETKU OTPLATE	<b>168.428</b>	<b>118.346 €</b>

### Prikaz uštede:

Razlika mjesečnog anuiteta komerc. banke i Programa POS+: **151,00 € mjesečno ili 32%**  
Razlika u ukupno plaćenom iznosu po završetku otplate: **50.082,00 € ukupno**

(Ovaj izračun je informativan)