



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo graditeljstva  
i prostornoga uređenja



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI  
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045  
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

## JAVNI POZIV za podnošenje zahtjeva za odobranje zajma javnih sredstava radi kupnje stana po Programu POS+

### 1. UVJETI ODOBRAVANJA ZAJMA

Zahtjev za zajam javnih sredstava mogu podnijeti sve fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske.

Zajam se odobrava za kupnju novih neprodanih stanova u sustavu PDV-a, uredne vlasničke dokumentacije i koji posjeduju akt za građenje i uporabu.

Najviša kupoprodajna cijena stana može iznositi do 1.400 € po m<sup>2</sup> korisne površine stana (uključivo PDV), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Zajam se odobrava i za kupnju ostalih prostorija (garaža i parkirno garažnih mjesta) ukoliko se kupuju uz stan i čine građevinsku cjelinu sa zgradom u kojoj se nalazi stan.

### 2. SADRŽAJ ZAHTJEVA

Zahtjev mora sadržavati ime, prezime, prebivalište, OIB te vlastoručan potpis podnositelja zahtjeva.

### 3. ISPRAVE KOJE SE PRILAŽU ZAHTJEVU

- preslika osobne iskaznice,
  - predugovor ili ugovor o kupoprodaji stana,
  - dokaz o osiguranju učešća u visini 15% kupoprodajne cijene stana (potvrda banke o kreditnoj sposobnosti, izvod s vlastitog računa i sl.),
  - presliku akta za građenje i akta za uporabu građevine u kojoj se nalazi stan koji se namjerava kupiti.
- Predugovor ili ugovor o kupoprodaji stana za čiju se kupnju traži odobranje zajma obavezno sadrži odredbu po kojoj kupac stana/korisnik zajma prodavatelju stana plaća iznos vlastitog učešća. Dokaz o uplati navedenog iznosa, kupca stana/korisnik zajma dužan je dostaviti APN-u prije isplate iznosa odobrenog zajma.

### 4. IZNOS ZAJMA

Neovisno o visini kupoprodajne cijene stana, zajam javnih sredstava iznosi 200 EUR po m<sup>2</sup> korisne površine stana (u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, na dan uplate).

### 5. ODOBRAVANJE ZAJMA

Zajam se odobrava prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva, do utroška predviđenih sredstava.

### 6. MJESTO I DAN OD KOJEG SE MOGU PODNOSITI ZAHTJEVI

Zahtjev se podnosi u odabranim poslovnim bankama na propisanom obrascu zahtjeva, od dana objave ovog poziva.

### 7. APN će odobravati zajmove do iznosa raspoloživih javnih sredstava utvrđenih planom.

O prestanku odobranja zahtjeva za zajam APN će objaviti oglas u dnevnim glasilima.

### 8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti:

- u sjedištu APN-a, Savska cesta 41/6, 10000 Zagreb ili na telefon 01 6331 626,
- elektronskom poštom: prodaja@apn.hr,
- na web stranici www.apn.hr

Klasa: 008-02/13-01/2  
Ur.br: 356-01/13-1  
Zagreb, 14. svibnja 2013.

web: [www.apn.hr](http://www.apn.hr)