



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

**PROVEDBENI PROGRAM POTICANJA GRADNJE I
REKONSTRUKCIJE (DOGRADNJE I NADOGRADNJE)
KUĆA**

Zagreb, ožujak 2011. godine

PROVEDBENI PROGRAM POTICANJA GRADNJE I REKONSTRUKCIJE (DOGRADNJE I NADOGRAĐNJE) KUĆA

1. Predmet poticanja i osiguranje kreditnih sredstava

Provedbenim programom poticanja gradnje i rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) kuća (u daljnjem tekstu Program "B"), sukladno članku 30., stavku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) potiče se gradnja i rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) obiteljskih kuća u vlasništvu fizičkih osoba državljana Republike Hrvatske, koji grade novi stambeni prostor, a koji prvi puta stječu stan u obiteljskoj kući ili obiteljsku kuću u svom vlasništvu odnosno koji nemaju odgovarajući stan.

Financijska sredstva osiguravaju se u Državnom proračunu Republike Hrvatske i doznaju se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu APN) sukladno članku 9.a Zakona temeljem "Provedbenog programa društveno poticane stanogradnje" na osnovu prethodne suglasnosti ministra nadležnog za graditeljstvo.

2. Vrsta izgradnje koja se kreditira

Programom „B“ potiče se i kreditira isključivo stambena izgradnja obiteljskih kuća sukladno odredbama članka 3. i članka 4. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (dalje u tekstu Pravilnik) i to:

- 2.a - izgradnja obiteljskih kuća
- 2.b - rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) obiteljskih kuća
- 2.c - završetak započete gradnje obiteljskih kuća

Preduvjet sudjelovanja zainteresiranih korisnika u provedbi ovog Programa je rješenje o uvjetima građenja ili akt na temelju kojeg se može graditi.

3. Pravo na kreditiranje

Pravo na kreditiranje imaju svi građani, državljani Republike Hrvatske koji nemaju vlastiti stambeni prostor, vlasnici neodgovarajućeg stambenog prostora (prema članku 21., stavku 4. Zakona) koji žele riješiti svoj stambeni status novom izgradnjom ili proširenjem postojećeg stambenog prostora u obiteljskoj kući u vlasništvu.

U slučajevima proširenja stana rekonstrukcijom (dogradnja i nadogradnja) kreditira se samo dodatna izgradnja.

4. Podnošenje zahtjeva i red prvenstva

Zahtjevi za financijska sredstva osigurana ovim Programom, kojim se fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: korisnici kredita) omogućuje kreditiranje nove stambene izgradnje obiteljskih kuća prema Programu "B" podnose se jedinicama lokalne samouprave (u daljnjem tekstu : JLS). U slučaju kada JLS ne sudjeluju u provedbi Programa "B" korisnici kredita zahtjeve podnose izravno APN-u.

Potpuni zahtjevi za kreditiranjem se odobravaju prema vremenu njihova zaprimanja, pozivi za dopunu zahtjeva za kredit upućuju se redom prema vremenu njihova zaprimanja, a odobravaju se redom prema vremenu kada su dopunjeni, odnosno kad je zahtjev potpun.

Potpun zahtjev za kredit je onaj koji od trenutka podnošenja sadrži sve priloge propisane ovim Programom.

4.1. Prilozi zahtjevu (obrazac zahtjeva - privitak A)

- Dokaz vlasništva nekretnine – z. k. izvadak (bez tereta) ili dokaz da ima pravo graditi na određenoj nekretnini
- Rješenje o uvjetima građenja ili pravomoćna građevinska dozvola (akt na temelju kojeg se može izgraditi obiteljska kuća, dograditi ili nadograditi novi stambeni prostor na postojećoj obiteljskoj kući)
- Idejni ili glavni projekat sa izraženom neto korisnom površinom građevine za koju je izdan akt na temelju kojeg se može graditi
- Vrsta izgradnje (izgradnja, nadogradnja, dogradnja, završetak započete gradnje)
- Preslika domovnice podnositelja zahtjeva
- Uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i sve članove zajedničkog domaćinstva s podatkom od kad prebivaju na zajedničkoj adresi (ne starije od 30 dana)
- Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje za sebe i sve članove zajedničkog domaćinstva navedene u zahtjevu da nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske
- Dokaz o stalnim prihodima.

5. Uvjetna suglasnost

Neovisno o sudjelovanju JLS-a u provedbi ovog Programa, APN na temelju dostavljenih potpunih zahtjeva za kreditiranjem utvrđuje maksimalni iznos kredita i dostavlja korisniku kredita Uvjetnu suglasnost za kredit, koja među ostalim sadrži popis potrebnih dokumenata i upute za daljnje postupanje Korisnika pri ishođenju kredita u banci (ovisno o vrsti izgradnje i hipotekarnog jamstva).

Dobivena Uvjetna suglasnost je preduvjet za provjeru kreditne sposobnosti kod poslovnih banaka s kojima je potpisan Ugovor o poslovnoj suradnji. Sastavni dio Uvjetne suglasnosti je i izračun maksimalne visine kredita zajedno s rokom otplate, kako bi se u skladu s izračunom provjerila kreditna sposobnost.

6. Obrada dokumentacije za odobrenje kredita u APN-u

Korisnici kredita kojima je izdana Uvjetna suglasnost, ovisno o vrsti instrumenata osiguranja kredita (hipotekarno jamstvo), dostavljaju APN-u slijedeće dokumente na daljnju obradu:

6.1. Hipotekarno jamstvo je građevinsko zemljište ili poseban dio obiteljske kuće na kojem se gradi kreditirana nekretnina

- Ugovor o projektiranju, sklopljen na tipskom obrascu ugovora APN-a (privitak B/1) ili valjan dokaz o plaćenim troškovima projektiranja prije realizacije kredita, ukoliko korisnik želi povrat ranije izvršenih isplata.

- Iznimno, troškovi izrade projekta u slučajevima kada se kreditira dovršetak već započete izgradnje ne mogu se naplatiti iz kredita.
 - Ugovor o obavljanju poslova tehničkog savjetovanja i stručnog nadzora nad izgradnjom sklopljen između korisnika kredita kao naručitelja s ovlaštenim inženjerom (sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji), osim u slučajevima kad je korisnik kredita nadležni inženjer sukladno Zakonu. Ugovor se obvezno izrađuje na tipskom obrascu APN-a (privitak B/2). Za izgradnju koja je već u tijeku i za koju je stručni nadzor ugovoren prije uključanja u Program "B", podnositelj zahtjeva obavezan je zaključiti aneks ugovora o stručnom nadzoru prema tipskom obrascu ugovora APN-a kojim će regulirati izvršenje obveza tehničkog savjetovanja i stručnog nadzora sukladno odredbama Programa "B".
 - Izjavu kojom ugovoreni ovlašteni nadzorni inženjer potvrđuje ukupnu cijenu izvođenja radova iz Ugovora o građenju i neto korisnu površinu građevine iz Projekta.
 - Ponuda Izvođača koja predhodi ugovoru o građenju sa, kako slijedi:
 - dokazom o ovlaštenju za obavljanje poslova koji su predmet ugovora sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja,
 - potvrdom o izvedbi barem jedne obiteljske kuću, čija je izgradnja dovršena u zadnje tri godine, sa slikom izvedenog objekta i pozitivnim mišljenjem o kvaliteti izgrađene građevine od vlasnika za koga se objekt gradio,
 - dokumentom kojim banke ili druge financijske institucije dokazuju solventnost izvoditelja radova (dokaz da poslovni račun izvoditelja nije u blokadi) u posljednjih 180 dana, ne stariji od 30 dana,
 - pismom namjere poslovne banke kojom ista potvrđuje da će izvoditelju radova izdati dva jamstva (za dobro izvršenje ugovornih obveza i otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku).
 - Ugovor o građenju zaključen na tipskom obrascu ugovora APN-a (privitak B/3) s ovlaštenim izvoditeljem radova, izrađen na temelju troškovnika projektiranih radova iz glavnog projekta ovjerenog po ovlaštenom nadzornom inženjeru. U ugovoru mora biti određen rok izgradnje kao i broj i iznos etapnih mjesečnih situacija kao osnova za naplatu radova.
- Korisnik kredita (naručitelj radova) i Izvođač radova, svoja prava i obveze u svezi dostave jamstava banke, te u svezi obveze pribavljanja police osiguranja nekretnine od požara i pridruženih rizika vinkulirane u korist kreditora, detaljno uređuju Ugovorom o građenju.

6.2. Hipotekarno jamstvo za kredit je zamjenska nekretnina

- Troškovnik projektiranih radova iz glavnog projekta,
- Ugovor o obavljanju poslova nadzora,
- Dokaz o vlasništvu zamjenske nekretnine i izjavu vlasnika zamjenske nekretnine ovjerenu kod javnog bilježnika da se njegova nekretnina daje kao hipotekarni zalog za kredit korisnika,
- Elaborat o procjeni vrijednosti zamjenske nekretnine (koji izrađuje odabrana Banka),
- Policu osiguranja nekretnine od požara i pridruženih rizika vinkuliranu u korist kreditora za objekt na kojem se upisuje založno pravo,
- Sve ostale elemente potrebne za ishođenje kredita utvrđuje po korisniku odabrana Banka iz Programa „B“ prema svojim kriterijima.

6.3. Hipotekarno jamstvo kredita u slučaju završetka započete izgradnje

Ukoliko Korisnik kredita želi putem kredita završiti prije započetu obiteljsku kuću, procjenu vrijednosti nedovršene građevine sa zemljištem i infrastrukturom utvrđuje odabrana banka. Ukoliko banka procijeni da postojeća vrijednost nekretnine nije dostatna kao hipotekarno jamstvo za oba kredita (zbroj kreditnih sredstava banke i APN) koja su potrebna za završetak izgradnje do potpune gotovosti (predanog završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine nadležnom upravnom tijelu) dokumenti za daljnju obradu kredita istovjetni su kao u točki 6.1. ovog Programa. Predmet Ugovora o građenju (privitak B/3), su radovi potrebni za potpuni završetak započete izgradnje.

Ako banka procijeni da je vrijednost nedovršene obiteljske kuće dostatna kao hipotekarno jamstvo za ukupni kredit kojim bi se dovršila izgradnja do potpune gotovosti (predanog završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine nadležnom upravnom tijelu) dokumenti za daljnju obradu kredita istovjetni su kao u točki 6.2. ovog Programa. Vrijednost svih radova i usluga iz troškovnika završetka izgradnje dijeli se u dvije podjednake vrijednosne etape koje se utvrđuju Ugovorom o kreditu APN – Korisnik kredita. Ukoliko je vrijednost radova završetka objekta manja od 50.000 kn radovi se ne dijele u dvije etape.

APN pregledava ispravnost i cjelovitost prispjele dokumentacije te utvrđuje konačnu visinu svih troškova koji se kreditiraju po Programu i izdaje Korisniku Odobrenje za kredit, te ga upućuje na realizaciju kredita (ispitivanje kreditne sposobnosti, utvrđivanje vrijednosti založne nekretnine i potpisivanje ugovora o kreditu) u banku koju je potencijalni korisnik sam odabrao.

7. Odobrenje za kredit sadrži:

- ukupnu vrijednost i namjenu kredita,
- vrstu založnog prava (na nekretnini na kojoj se gradi ili zamjenskoj nekretnini),
- vrijednost kredita koji odobrava APN,
- naziv banke te vrijednost kredita koji odobrava banka,
- vrijednost vlastitih sredstava korisnika kredita za izgradnju veću od kreditirane,
- rok otplate kredita.

Iznos kredita u Odobrenju iskazuje se u kunama, a za iste se u sklopljenim ugovorima o kreditu primjenjuje valutna klauzula vezana uz EURO, s otplatom obroka u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

8. Obrada kredita u Banci

Sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji, koji je sklopljen između APN-a i banke te Odobrenja za kredit koje APN izdaje Korisniku kredita banka utvrđuje kreditnu sposobnost korisnika, procjenjuje vrijednosti hipotekarnog jamstva i sklapa Ugovor o kreditu s korisnikom. Banka može za izvršenje radova/usluga korisniku kredita isplatiti dio kredita u gotovini prema svojim uvjetima. Ukupna sredstva bankovnog kredita umanjena za isplaćenu gotovinu dostavljaju se na poseban račun APN-a otvoren u toj banci. Procijenjena vrijednost zamjenske nekretnine mora biti viša od ukupnog iznosa kredita (zbroj kreditnih sredstava banke i APN-a)

U slučajevima kada je namjena kredita dovršetak započete izgradnje, banka procjenjuje vrijednost nedovršene građevine po elementima (zemljište, infrastruktura, takse, doprinosi, dovršeni dijelovi građevine i sl.). Ukoliko je ta vrijednost veća od vrijednosti ukupnog kredita

(zbroj kreditnih sredstava banke i APN-a) nedovršena građevina može biti sredstvo osiguranja kredita (hipotekarno jamstvo). U procjeni se iskazuje postotak gotovosti nedovršene gradnje prema ukupnoj gradnji, elaborat o procjeni dostavlja se APN-u, a trošak izrade elaborata snosi korisnik kredita.

9. Uvjeti kreditiranja

9.1. Opći uvjeti kreditiranja

- Maksimalni rok otplate kredita je 31 godina (30 godina otplate i 1 godina počeka),
- Ugovor o kreditu APN-Korisnik kredita sklapa se na tipskom obrascu APN-a,
- Visina ukupnog kredita utvrđuje se na način da se ukupan kredit (zbroj kreditnih sredstava banke i APN-a) odobrava isključivo prema troškovniku projektiranih radova iz Ugovora sa izvođačem radova, Ugovora o obavljanju poslova tehničkog savjetovanja i stručnog nadzora i troškova projektiranja, a najviše do iznosa koji se utvrđuje prema Pravilniku ovisno o broju članova zajedničkog domaćinstva (kao umnožak pripadnih m² stambenog prostora s etalonskom cijenom građenja),
- Kredit se sastoji iz dva dijela: - prvi dio kreditira banka s rokom obročne otplate do 20 godina, a u visini do 65% ukupno odobrenog iznosa. Bankovna kreditna sredstva određuju poslovne banke prema uvjetima kreditiranja iz ponude APN-u koja se usklađuje svaka 3 mjeseca. Drugi dio kreditira APN s rokom otplate do maksimalno 15 godina, a u visini do 35% ukupno odobrenog iznosa sa nepromjenjivom kamatnom stopom od 1 % za vrijeme počeka i 3 % za vrijeme otplate,
- Kao vlastito učešće korisnika kredita podrazumijeva se vlasništvo građevinskog zemljišta (ili vlasništvo posebnog dijela nekretnine na kojoj se vrši nadogradnja ili dogradnja i završetak započete gradnje),
- Krediti se odobravaju uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, a revalorizacija se provodi prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan dospijeća obveze,
- Maksimalna visina kredita iznosi 143.000,00 €, a minimalna 9.000,00 €,
- U slučajevima kada Korisnik kredita realizira manji kredit od ukupnih troškova izgradnje dužan je priložiti Izjavu o posjedovanju razlike sredstava za dovršetak izgradnje,
- U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) neodgovarajuće obiteljske kuće radi povećanja površine kreditira se samo izgradnja razlike kvadrata između postojeće i odgovarajuće stambene površine sukladno odredbama Pravilnika,
- Podnositelj zahtjeva za kredit dužan je dostaviti potvrdu kreditne sposobnosti koju utvrđuje banka,
- Sve troškove u vezi obrade kredita snosi podnositelj zahtjeva za kredit. Ukoliko je iznos kredita manji od maksimalno mogućeg na odobreni kredit može se dodati paušal od 5.000,00 kn za posredne troškove izgradnje koji se isplaćuju u gotovini,
- Rok u kojem korisnik kredita mora završiti gradnju objekta te iskoristiti sredstva kredita iznosi 2 godine.

9.2. Posebni uvjeti kreditiranja (zalog je zemljište na kojem se gradi stambeni prostor)

Odredbama Ugovora o građenju odredit će se obveza odabranog izvođača radova za dostavom jamstva za dobro izvršenje ugovora i jamstva za kvalitetu izvedenih radova u korist korisnika kredita kao Investitora poslova izgradnje te poslovne banke i APN-a kao kreditora i to:

- jamstvo poslovne banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od minimalno 5 % vrijednosti ugovorenih radova s rokom važnosti do isplate cjelokupnog iznosa po okončanom obračunu svih izvedenih radova,
- jamstvo poslovne banke za kvalitetu izvedenih radova na građevini u iznosu od minimalno 5 % cjelokupno izvedenih radova, koje je uvjet za plaćanje po okončanom obračunu, izdano na rok važnosti od najmanje dvije godine po izdavanju akta za uporabu.

Gore navedenu obvezu Izvođač može ispuniti i na način da da suglasnost da se kod plaćanja svake privremene situacije zadrži minimum 5% ovjerenog iznosa svake privremene situacije, a po okončanoj će se situaciji, ako nema bankovnog jamstva, platiti najviše do 95% realizirane ukupne cijene građenja. Zadržani iznos platit će se po dostavi jamstva za kvalitetu izvedenih radova, odnosno po otklanjanju eventualnih nedostataka na građevini i isteku jamstvenog roka od dvije godine.

Odredbama Ugovora o stručnom nadzoru i Ugovora o projektiranju odredit će se obveza nadzornog inženjera i projektanta za davanjem jamstva u korist Investitora:

- potvrde o zajamčenoj polici osiguranja od odgovornosti za štetu nastalu u obavljanju poslova projektiranja, stručnog nadzora, građenja i drugih poslova ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
- jamstva za dobro izvršenje ugovora ukoliko ga korisnik kredita želi ugovoriti

9.3. Posebni uvjeti kreditiranja (zalog je zamjenska nekretnina)

Dokaz o vlasništvu zamjenske nekretnine i izjavu vlasnika zamjenske nekretnine ovjerenu kod javnog bilježnika da se njegova nekretnina daje kao hipotekarni zalog za kredit korisnika. U ime kreditora banka procjenjuje vrijednost zamjenske nekretnine i kreditnu sposobnost korisnika prema svojim kriterijima koji ne smiju biti u suprotnosti sa početnom ponudom banke i Ugovorom o poslovnoj suradnji .

10. Ukupna vrijednost izgradnje i iznos kredita

Visina potrebnih sredstava za izgradnju novih obiteljskih kuća utvrđuje se u skladu s prihvaćenim Ugovorom o građenju, nadzoru i projektiranju i drugim troškovima izgradnje.

Maksimalni iznos kredita za izgradnju stambenog prostora određuje se prema kriterijima iz članka 3. i 4. Pravilnika odnosno prema broju članova zajedničkog domaćinstva i njima pripadnih neto korisnih površina pomnoženih etalonskom cijenom građenja. Sve pripadne osnovne površine uvećavaju se za 35%.

Maksimalna površina obiteljske kuće odnosno stambenog prostora u obiteljskoj kući čija se izgradnja kreditira po ovom Programu, može biti do 2,5 puta veća od Pravilnikom određene kvadrature utvrđene prema broju članova obiteljskog domaćinstva.

Kreditirati se mogu uz direktne i posredni troškovi izgradnje. APN utvrđuje ukupnu vrijednost izgradnje koja sadrži direktne i posredne troškove i na temelju njih određuje iznos ukupnog kredita.

11. Način korištenja kredita

11.1. U slučajevima kada je hipotekarno jamstvo zemljište na kojem se gradi kreditirana nekretnina

Sva plaćanja iz sredstava odobrenoga kredita obavljaju se s namjenskog računa APN-a otvorenog u banci na koji se prenose sredstva bankovnog kredita i kredita APN-a. Korisnik kredita i Nadzorni inženjer ovjeravaju ispostavljene etapne situacije/račune po izvršiteljima radova i usluga i dostavljaju APN-u radi isplate.

Ukoliko je sveukupan iznos kredita kojeg odobravaju banka i Agencija manji od iznosa vrijednosti izgradnje, u slučajevima hipotekarnog jamstva na nekretnini na kojoj se gradi građevina, APN će plaćanje iz prethodnog stavka izvršiti u postotku od svake pojedine etapne situacije/računa. Postotak se utvrđuje u Ugovoru o kreditu, kao odnos između ukupne vrijednosti odobrenih kredita i ukupne vrijednosti izgradnje. U tom slučaju korisnik kredita dužan je izvođaču platiti preostali iznos situacija/računa iz vlastitih sredstava koju obvezu i raspolaganje vlastitim sredstvima dokazuje ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika.

11.2. U slučajevima kada je jamstvo zamjenska nekretnina

Sva plaćanja iz sredstava odobrenoga kredita obavljaju se s namjenskog računa APN-a otvorenog u banci na koji se prenose kreditna sredstva APN-a i banke umanjena za gotovinsku isplatu Korisniku koju je izvršila banka. Korisnik kredita ovjerava ispostavljene etapne situacije/račune (predračune) po izvođačima radova i usluga i dostavlja APN-u zbog direktne isplate izvršiteljima.

U slučajevima hipotekarnog jamstva na zamjenskoj nekretnini kad je iznos kredita kojeg odobravaju banka i APN manji od iznosa vrijednosti izgradnje ili je banka dio kredita isplatila Korisniku kredita u gotovini APN će izvršiti plaćanje računa (predračuna) izvršiteljima po etapama izgradnje do postotka vrijednosti pojedine etape. Vrijednost etape izgradnje i postotak plaćanja iz kredita utvrđuju se Ugovorom o kreditu sklopljenim između Korisnika i APN-a.

Postotak plaćanja se utvrđuje kao odnos između ukupne vrijednosti odobrenih kredita (iz javnih sredstava i sredstava banke umanjenih za isplaćenu gotovinu) i ukupne vrijednosti izgradnje.

Račune pojedinih izvoditelja radova građenja, ovjerene po Korisniku kredita, APN isplaćuje do iznosa vrijednosti etape korigirane postotkom plaćanja, a preostali dio do pune vrijednosti ugovorene etape plaća Korisnik kredita.

U slučajevima kad je banka kao hipotekarno jamstvo prihvatila nedovršenu građevinu i pripadno zemljište formiraju se dvije približno jednake vrijednosne etape. Ukoliko je ukupna vrijednost završnih radova manja od 50.000,00 kn, nema etapa.

Po dovršetku radova pojedine etape građenja i dostavi računa za radove koji su plaćeni predračunom, na poziv Korisnika kredita APN očevidom na gradilištu procjenjuje izvršenje ugovorne etape izgradnje. Ukoliko su radovi izvedeni dozvoljava se isplata računa (predračuna) slijedeće etape građenja. Korisnik kredita ukoliko nije zadovoljan procjenom vrijednosti izvršenih radova pojedine etape dokazuje vrijednost izvršenih radova troškovnikom izvedenih radova (količine iz dokaznica mjera, cijene iz Standardne kalkulacije radova u visokogradnji, Instituta građevinarstva Hrvatske važeće u mjesecu izvedbe radova).

12. Nadzor i kontrola

Nadzor nad provedbom Programa „B“ obavljaju kreditori, APN i Banka, a nadzor svrhovitog korištenja javnih i drugih sredstava provodi Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

APN će svakih šest mjeseci, a po potrebi i na posebno traženje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, izvještavati Ministarstvo o provedbi Programa.

Korisnik kredita je dužan omogućiti ovlaštenoj osobi Ministarstva, APN-a i Banke nadzor odnosno kontrolu izvođenja radova sukladno potpisanim Ugovorima.

Klasa:
Ur. br.
Zagreb,

Direktor

Privitci:

- A** - Obrazac zahtjeva za kredit
- B/1** - Ugovor o projektiranju
- B/2** - Ugovor o obavljanju poslova tehničkog savjetovanja i stručnog nadzora
- B/3** - Ugovor o građenju

Ministar nadležan za graditeljstvo, sukladno članku 30., stavku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji je dao prethodnu suglasnost na ovaj Program, klasa: _____, ur. broj: _____, od _____ godine.