

Građevinski materijal

Kalkulacija za kreditiranje prema broju članova obiteljskog domaćinstva:

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 3

Površina koja se kreditira: **87,75 m²**

Cijena materijala za 1m²: **361,82 €**

Ukupna cijena kreditiranog materijala: **31.749,71 €**

FINANCIRANJE:

Kredit Poslovne banke: 203,34 €/m ²	55,00%	17.462,34 €	→ 1 obrok - banka
Kredit RH: 158,48 €/m ²	45,00%	14.287,37 €	→ 2 obrok - javna sredstva
UKUPNO: 361,82 €/m ²	100,00%	31.749,71 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	17.462,34 €	Kredit poslovne banke:	17.462,34 €
Interkalarna kamata:	5,06 %	Kamata za vrijeme otplate:	5,06%
Poček:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	202 <i>16 godina i 10 mjeseci</i>
Iznos interkalarne kamate:	- €	Mjesečna rata na 202 mjeseci:	128,60 €
Ukupno:	17.462,34 €	Ukupno glavnica + kamata:	25.977,11 €

IZRAČUN OTPLATE KREDITA DRŽAVI:

Glavnica za obračun:	14.287,37 €	Glavnica za obračun:	16.892,55 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	3%
Glavnica:	14.287,37 €		16.892,55 €
Broj mjeseci početka:	202	Broj mjeseci otplate:	158 <i>13 godina i 2 mjeseci</i>
Iznos interkalarne kamate:	2.605,19 €	Mjesečna rata na 158 mjeseci:	129,55 €
Ukupno:	16.892,55 €	Ukupno glavnica + kamata:	20.468,74 €
Ukupna cijena stana po otplati svih kredita:	46.445,85 €	Broj godina trajanja otplate:	30
Postotak od cijene stana:	46,29%	Broj mjeseci trajanja otplate:	360

PROSJEČNA RATA NA 360 MJESECI : 129,07 €