

Izgradnja, nadogradnja/dogradnja obiteljskih kuća:

Kalkulacija za kreditiranje prema broju članova obiteljskog domaćinstva:

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

Površina koja se kreditira: **94,50 m²**

Etalonska cijena građenja 1m²: **804,04 €**

Cijena: **75.981,78 €**

FINANCIRANJE:

Kredit Poslovne banke: 526,7 €/m ²	65,00%	49.388,16 €	→ 1 obrok - banka
Kredit RH: 277,34 €/m ²	35,00%	26.593,62 €	→ 2 obrok - javna sredstva
UKUPNO: 804,04 €/m ²	100,00%	75.981,78 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka: **BANKA**

valuta: **€**

Kredit poslovne banke:	49.388,16 €	Kredit poslovne banke:	49.388,16 €
Interkalarna kamata:	5,06 %	Kamata za vrijeme otplate:	5,06%
Poček:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	244 <small>20 godina i 4 mjeseci</small>
Iznos interkalarne kamate:	- €	Mjesečna rata na 244 mjeseci:	324,48 €
Ukupno:	49.388,16 €	Ukupno glavnica + kamata:	79.172,17 €

IZRAČUN OTPLATE KREDITA DRŽAVI:

Glavnica za obračun:	26.593,62 €	Glavnica za obračun:	32.557,08 €
Kamata za vrijeme poćeka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	3%
Glavnica:	26.593,62 €		32.557,08 €
Broj mjeseci poćeka:	244	Broj mjeseci otplate:	116 <small>9 godina i 8 mjeseci</small>
Iznos interkalarne kamate:	5.963,46 €	Mjesečna rata na 116 mjeseci:	323,67 €
Ukupno:	32.557,08 €	Ukupno glavnica + kamata:	37.546,10 €
Ukupna cijena stana po otplati svih kredita:	116.718,28 €	Broj godina trajanja otplate:	30
Postotak od cijene stana:	53,61%	Broj mjeseci trajanja otplate:	360

PROSJEČNA RATA NA 360 MJESECI : 324,07 €